

COMUNE DI MONTEGROTTO TERME (PADOVA)

ORDINANZA N. 29 DEL 11.06.2010

Lavori di realizzazione di una pista ciclabile lungo via San Daniele. Pagamento dell'indennità di esproprio ex artt. 20, comma 8 e 26 D.P.R. 327/2001.

IL RESPONSABILE UFFICIO ESPROPRIAZIONI

VISTA la Delibera di Giunta Comunale n. 196 del 09.11.2004, con la quale è avvenuta l'approvazione del progetto definitivo per la realizzazione di una pista ciclabile lungo Via San Daniele e, contestualmente, è stata dichiarata la pubblica utilità dell'opera in oggetto;

VISTA la Determinazione del Responsabile del Settore Tecnico n. 41 del 18.03.2005, con la quale è stato approvato il progetto esecutivo dei lavori sopra citati;

ACCERTATO che le ditte proprietarie interessate dalle procedure espropriative hanno prodotto al Comune di Montegrotto Terme le comunicazioni di accettazione bonaria e di contestuale messa a disposizione delle aree interessate dai lavori;

ACCERTATA la regolarità della documentazione esibita attestante la piena e libera proprietà dei beni nonché l'assenza di diritti di terzi;

RILEVATO che le aree di proprietà attualmente della società SUNINVEST SPA giusto atto notarile del 05.04.2005 Rep. 47965 rientrano all'interno delle opere di urbanizzazione primaria per cui le stesse non saranno oggetto di procedura di esproprio bensì saranno trasferite al Comune con oneri a carico della precitata ditta, mentre per la società Hotel Garden SPA è stato concordato con l'Ufficio Tecnico che le somme dovute come indennità di esproprio venissero convertite in lavori per cui nulla sarà dovuto alla precitata ditta;

VISTO il frazionamento catastale relativo alle aree in questione, approvato dall'Agenzia del Territorio di Padova prot. N. PD0077826 in data 08.03.2007 redatto su estratto di mappa n. 28621/2007;

RITENUTO necessario, pertanto, procedere al pagamento dell'indennità di esproprio spettante al soggetto che ha sottoscritto apposito atto di cessione bonaria;

RITENUTO necessario, pertanto, procedere al pagamento dell'indennità di esproprio spettante ai soggetti che hanno comunicato l'accettazione dell'indennità, ex art. 20, comma 8 del DPR 327/2001;

VISTO il D.P.R. 08.06.2001, n. 327 e s.m.i.;

VISTO l'art. 107 del D.P.R. 267/2000;

ORDINA

ART. 1 Il pagamento diretto a favore della ditta concordataria di seguito indicate della somma complessiva di **€ 3.430,00 secondo gli importi per ognuna indicati**, a titolo di saldo dell'indennità di espropriazione accettata, relativa agli immobili occorrenti per i lavori in oggetto e di seguito indicati:

a) Comune di Montegrotto Terme:

Fg. 1 mapp. 2017 superficie di ha. 0.00.98 censito al C.F. Fg. 1 mapp. 2017 area urbana di mq. 98

Ditta:

- **ISTITUTO DI RIPOSO PER ANZIANI con sede in Padova**, p.zza Mazzini n. 14 - C.F.: 00558060281 - prop. 1/1

somma da corrispondere a saldo € **3.430,00**

ART. 2 Sulle somme da corrispondersi a titolo di indennità di esproprio non deve, essere operata la ritenuta d'imposta pari al 20%, ai sensi del combinato disposto di cui all'art. 35 del D.P.R. 327/2001 e all'art. 11 della Legge 413/91, in quanto le aree oggetto del procedimento espropriativo fanno parte dell'area pertinenziale al fabbricato così come indicato nella circolare del

Ministero delle Finanze n. 194 del 24.7.1998.

ART. 3 Il presente provvedimento sarà pubblicato per estratto sul BUR e diverrà esecutivo decorsi trenta giorni dalla suddetta pubblicazione ove non sia proposta da eventuali terzi opposizione.

Il Responsabile Ufficio Espropri Dott.ssa chiara Scarin