

COMUNE DI SAN MARTINO DI VENEZZE (ROVIGO)

Decreto di esproprio Rep. n. 923 del 24 marzo 2010

Decreto di esproprio (art. 23 d.p.r. 08/06/2001 n. 327) relativo a lavori di realizzazione di n. 2 parcheggi in frazione di Beverare.

DECRETO DI ESPROPRIO (art. 23 D.P.R. 08/06/2001 n. 327)

Decreto di esproprio: **Rep. n. 923**

Riferimento: **Decreto di Occupazione n. 1/2008**

Lavori di: **Realizzazione di n. 2 parcheggi in frazione di Beverare**

IL SEGRETARIO COMUNALE

DEL COMUNE DI SAN MARTINO DI VENEZZE

VISTA la delibera di G.C. n. 44 del 21/04/2008, esecutiva ai sensi di legge, con la quale è stato approvato il progetto definitivo - esecutivo relativo ai lavori di realizzazione di n. 2 parcheggi in frazione di Beverare e con la quale si dà atto che i lavori di cui all'oggetto sono da considerarsi urgenti e indifferibili ai sensi dell'art. 1 della legge 03/01/1978 n. 1;

VISTO l'art. 6 del DPR 08/06/2001 n. 327 riguardante l'attribuzione ai Comuni delle funzioni amministrative concernenti le occupazioni temporanee e d'urgenza e i relativi atti preparatori attinenti ad opere pubbliche o di pubblica utilità, la cui esecuzione è di loro spettanza;

VISTO che con nota prot. n. 7696 del 10/10/2008 la Provincia di Rovigo - Servizio Espropriazioni ha trasmesso le determinazioni n. 31 - 32 del 11/09/2008 con le quali la Commissione Provinciale Espropri ha determinato le indennità definitive di esproprio;

VISTO che con delibera di G.C. n. 104 del 29/10/2008 l'Amministrazione Comunale ha provveduto all'aggiornamento del piano particellare d'esproprio ribadendo inoltre, i termini per l'avvio delle procedure di esproprio;

RICHIAMATO il decreto di occupazione n. 1/2008 del 07/11/2008, notificato nelle forme previste per la notificazione degli atti processuali civili nonché pubblicato all'Albo Pretorio Comunale per n. 20 giorni naturali e consecutivi con decorrenza dal giorno 07/11/2008, che si allega al presente atto e di cui ne forma parte integrante e sostanziale;

RICHIAMATI i verbali di immissione nel possesso con occupazione d'urgenza dei beni immobili redatti in data 27/11/2008 e pubblicati all'Albo Pretorio Comunale per n. 20 giorni naturali e consecutivi con decorrenza 01/12/2008, che si allegano al presente atto e di cui ne formano parte integrante e sostanziale;

TUTTO ciò premesso e considerato;

DECRETA

Articolo 1

La premessa al presente provvedimento è parte integrante e sostanziale dello stesso.

Articolo 2

Con delibera di G.C. n. G.C. n. 44 del 21/04/2008, esecutiva ai sensi di legge, è stato approvato il progetto definitivo - esecutivo relativo ai lavori di realizzazione di n. 2 parcheggi in frazione di Beverare e, altresì, si dava atto che l'approvazione del progetto medesimo equivale a dichiarazione di pubblica utilità, indifferibilità ed urgenza dei lavori ai sensi e per gli effetti dell'art. 12 comma 1 del D.P.R. n. 327/2001 e successive modifiche ed integrazioni.

Articolo 3

È disposta a favore del Comune di San Martino di Venezze (RO), per l'esecuzione dei lavori di realizzazione di n. 2 parcheggi in frazione di Beverare l'espropriazione definitiva, e conseguentemente è disposto, altresì, il trasferimento del diritto di proprietà a titolo originario, sotto la condizione sospensiva che il medesimo decreto sia notificato ed eseguito, degli immobili indicati nello schema che si allega al presente atto e di cui ne forma parte integrante e sostanziale.

Articolo 4

Il presente decreto dovrà essere notificato nelle forme previste per la notificazione degli atti processuali civili. I proprietari espropriandi entro trenta (30) dalla notifica del presente decreto, dovranno comunicare al Comune di San Martino di Venezze (RO) se intendono accettare l'indennità con l'avvertenza che, in caso di silenzio, la stessa si intende rifiutata. Il pagamento delle indennità accettate dovrà avvenire entro sessanta (60) giorni dalla data della determinazione di pagamento diretto, dopo di che, in difetto, saranno dovuti gli interessi.

Articolo 5

I proprietari espropriandi, entro trenta (30) giorni dalla notifica del presente decreto, hanno diritto a convenire con l'Ente espropriante la cessione volontaria degli immobili oggetto di espropriazione con un prezzo maggiorato del 50% dell'indennità provvisoria.

Nel caso che l'area da espropriare sia coltivata dal proprietario diretto coltivatore, nell'ipotesi di cessione volontaria, il prezzo di cessione è determinato in misura tripla rispetto all'indennità provvisoria determinata.

Articolo 6

Di provvedere alla pubblicazione del presente decreto all'Albo Pretorio Comunale, sul sito internet dell'Ente e sul B.U.R. della Regione del Veneto.

Articolo 7

Il presente decreto va fatto oggetto di registrazione e di trascrizione presso l'Ufficio dei registri immobiliari/voltura del catasto, chiedendo, all'uopo, le agevolazioni fiscali della leggen. 219/1981 e del D.Lgs. n. 76/1990.

Articolo 8

Il presente decreto è esente da bollo ai sensi del Decreto del Presidente della Repubblica 26/10/1972 n. 642 articolo 22.

Articolo 9

Si da ora il Comune di San Martino di Venezze espressamente rinuncia a qualsiasi iscrizione ipotecaria che possa derivare dal presente o da successivo atto ed esonera il Sig. Conservatore dei Registri Immobiliari di Rovigo da ogni responsabilità in merito al trascrivendo atto.

Articolo 10

Avverso il presente decreto può essere opposto ricorso al TAR della Regione Veneto entro 60 (sessanta) giorni dalla notifica dello stesso, o in alternativa al Presidente della Repubblica entro 120 (centoventi) giorni.

ALLEGATI:

- 1) Decreto di occupazione n. 1/2008 del 07/11/2008;
- 2) Verbale di immissione nel possesso con occupazione d'urgenza beni immobili (parcheggio Via Beverare);
- 3) Verbale di immissione nel possesso con occupazione d'urgenza beni immobili (parcheggio Via Livelli);
- 4) Elenco beni immobili trasferiti al Comune di San Martino di Venezze.

INDICAZIONE RELATIVA ALL'IMMISSIONE IN POSSESSO

L'immissione nel possesso dei beni oggetto di espropriazione di cui al presente decreto è **avvenuto in data 27/11/2008 alle ore 10.00** con contestuale redazione, a cura del personale dipendente dell'Ufficio Tecnico Comunale - Settore 5° "LL.PP. & manutenzione del Territorio", del verbale di immissione in possesso e stato di consistenza degli immobili come dinnanzi espropriati in favore del Comune di San Martino di Venezze, così come indicato nelle premesse del presente Decreto.

San Martino di Venezze, li 24/03/2010

Il Segretario Comunale dott. Palumbo Alfredo