

COMUNE DI MARANO DI VALPOLICELLA (VERONA)

determina area tecnica n. 36 del 29/01/2010

Deposito dell'indennità provvisoria di espropriazione relativa ai lavori di "realizzazione di un parcheggio in loc. paverno in prossimità dell'incrocio"

Richiamata la Determina Area Tecnica n. 110 del 21/11/2003 con la quale si è disposto l'incarico all'arch. Maurizio Bazzoni per la progettazione, la direzione lavori, la contabilità e per gli adempimenti inerenti la sicurezza, per la realizzazione del nuovo parcheggio di Paverno in prossimità dell'incrocio;

Accertato che con delibera della Giunta Comunale n. 95 del 11/12/2003 si è approvato il progetto preliminare per la realizzazione di un nuovo parcheggio in Loc. Paverno nel comune di Marano di Valpolicella, redatto dall'Arch. Maurizio Bazzoni, per un importo complessivo di € 130.000,00 di cui € 55.000,00 per opere a base d'asta (€ 2.000,00 per l'attuazione dei piani di sicurezza), € 71.100,00 quali somme a disposizione dell'amministrazione e € 3.900,00 quali oneri derivanti dall'applicazione dell'art. 31-bis della legge 109/94 (Norme acceleratorie in materia di contenzioso);

Visto che con Delibera della Giunta Comunale n. 75 del 25/11/2004 si è approvato il progetto definitivo/esecutivo dei lavori di realizzazione di un nuovo parcheggio in Loc. Paverno (parcheggio Paverno) in prossimità dell'incrocio, redatto dall'arch. Maurizio Bazzoni, per un importo complessivo € 130.000,00 di cui € 27.300,00 per opere a base d'asta (€ 1.500,00 per l'attuazione dei piani di sicurezza), € 98.800,00 quali somme a disposizione dell'amministrazione e € 3.900,00 quali oneri derivanti dall'applicazione dell'art. 31-bis della legge 109/94 (norme acceleratorie in materia di contenzioso);

Visto che con Determina Area tecnica n. 111 del 04/12/2004 si è disposto l'impegno di spesa di € 130.000,00 necessaria alla realizzazione del nuovo parcheggio di Paverno in prossimità dell'incrocio;

Visto che con nota del 01/09/2009 prot. n. 5314 si è notificato ai proprietari esproprianti con le forme degli atti processuali civili, l'indennità provvisoria di espropriazione dei beni interessati dal procedimento espropriativo ai sensi dell'art. 20 del DPR 327/01;

Visto che i proprietari non hanno dichiarato di condividere l'indennità offerta e non hanno chiesto la nomina del collegio di tecnici ai sensi dell'art. 21 del DPR 327/01;

Vista l'ordinanza, allegata al presente provvedimento, con la quale il responsabile dell'ufficio per le espropriazioni, geom. Claudio Zardini, ordina il deposito presso la Cassa Depositi e Prestiti dell'indennità provvisoria, come di seguito individuata, per l'espropriazione dell'immobile sottoindicato, necessario per la realizzazione dell'opera pubblica denominata "REALIZZAZIONE DI UN NUOVO PARCHEGGIO IN LOC. PAVERNO IN PROSSIMITA' DELL'INCROCIO":

- € 26.311,59 (€ 23.388,08 + € 2.923,51) per il bene contraddistinto nel comune censuario di Marano di Valpolicella al Foglio 18 mappale 838 di superficie pari a mq. 1266 catastalmente intestato a: Campagnola Beatrice, per la quota di 3/72, Campagnola Elisa per la quota di 3/72, Campagnola Enrico per la quota di 6/72, Campagnola Marco per la quota di 6/72, Eredi Cottini Eugenio (Cottini Davide, per la quota di 4/72, Cottini Alessandra, per la quota di 4/72, Cottini Francesco, per la quota di 4/72, Recchia Luigia, per la quota di 6/72) per la quota di 18/72, Cottini Giuseppe per la quota di 18/72, Cottini Sergio per la quota di 18/72;

- Gli eventuali importi spettanti per indennizzi saranno calcolati in base alle risultanze dello stato di consistenza, da redigersi al momento dell'immissione in possesso dei beni;

- Per gli Eredi Cottini Eugenio (Cottini Davide, Cottini Alessandra, Cottini Francesco, Recchia Luigia), per la quota di 18/72, l'indennità viene aumentata del 50% in quanto hanno dichiarato con nota del 18/11/2009 prot. n. 6988 l'accettazione dell'indennità;

- La determinazione dell'indennità definitiva spettante agli interessati sarà chiesta alla Commissione di cui all'art. 41 DPR 327/01;

DETERMINA

1. di ritenere le premesse parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
2. di depositare la somma pari € 26.311,59, a titolo di indennità provvisoria di espropriazione dell'are accorrente per i lavori di "REALIZZAZIONE DI UN NUOVO PARCHEGGIO IN LOC. PAVERNO IN PROSSIMITA' DELL'INCROCIO", bene contraddistinto nel comune censuario di Marano di Valpolicella al Foglio 18 mappale 838 di superficie pari a mq. 1266 catastalmente intestato a: Campagnola Beatrice, per la quota di 3/72, Campagnola Elisa per la quota di 3/72, Campagnola Enrico per la quota di 6/72, Campagnola Marco per la quota di 6/72, Eredi Cottini Eugenio (Cottini Davide, per la quota di 4/72, Cottini Alessandra, per la quota di 4/72, Cottini Francesco, per la quota di 4/72, Recchia Luigia, per la quota di 6/72) per la quota di 18/72, Cottini Giuseppe per la quota di 18/72, Cottini Sergio per la quota di 18/72, presso la Tesoreria Provinciale dello Stato - Sezione Verona, a favore dei proprietari sopra nominati con le maggiorazioni indicate in premessa;
3. di dare atto che la Cassa Depositi e Prestiti erogherà le somme depositate a seguito di nulla osta allo svincolo da parte dell'Ufficio Espropriazioni del Comune di Marano di Valpolicella o secondo le modalità previste all'art. 26 del Testo Unico per gli Espropri;
4. di imputare la spesa complessiva di € 26.311,59 all'int. 2.08.01.01 cap. 2401 "Parcheggio Paverno - contrib. Stato investimenti" gestione residui del bilancio 2004 (i- 4654);
5. di emettere apposito mandato di pagamento in favore del Tesoriere Comunale, il quale provvederà direttamente al deposito c/o la Tesoreria Provinciale dello Stato, della somma di cui sopra;
6. di richiedere la pubblicazione all'Albo Pretorio Comunale, del presente provvedimento, per giorni 15 consecutivi;

geom. claudio zardini