

COMUNE DI CENCENIGHE AGORDINO (BELLUNO)

Decreto Ufficio Tecnico n. 1 del 01.02.2009

Lavori di completamento di percorsi pedonali protetti in ambito urbano lungo la S.R. 203 e completamento di viabilità alternativa per l'attraversamento del centro urbano di Villagrande. d.p.r. 8.6.2001, n. 327 e ss.mm.ii. Espropriazione definitiva.

IL RESPONSABILE DELL'UFFICIO TECNICO

OMISSIS

PREMESSO

che: con deliberazione n. 17 del 18.05.2009 il Consiglio Comunale ha

DECRETA

Art. 1 - Le premesse fanno parte integrante e sostanziale del presente decreto.

Art. 2 - Sono definitivamente espropriati a favore del Comune di Cencenighe Agordino, ai fini dell'acquisizione delle aree occorrenti per l'esecuzione dei lavori di completamento di percorsi pedonali protetti in ambito urbano lungo la S.R. 203 e completamento di viabilità alternativa per l'attraversamento del centro urbano di Villagrande, i sottoelencati beni immobili:

**COMUNE DI CENCENIGHE AGORDINO:**

**1) C.T. - foglio 7, mappale 619 (ex 9 a)**, prato di classe 1<sup>a</sup> di are 02.10 - R.D. 0,43 - R.A. 0,38 confinante da nord ed in senso orario con il mappale 620, viabilità pubblica, con i mappali 36, 621, 622 stesso foglio; **C.T. - foglio n. 7, mappale n. 622 (ex 8 a)**, seminativo di classe 1<sup>a</sup> di are 02.05 - R.D. 0,42 - R.A. 0,48 confinante da nord ed in senso orario con i mappali 624, 619, 623, 627, 625, stesso foglio; di proprietà della ditta: **Fontanive Francesco** nato a Cencenighe Agordino il 02/08/1956 - c.f. FNTFNC56M02C458O, proprietario per 1/4, **Fontanive Vittoria** nata a Cencenighe Agordino il 24/09/1921 - c.f. FNTVTR21P64C458V, proprietaria per 1/2, **Fontanive Vilma** (nella visura catastale compare con il nome di Wilma) nata a Cencenighe Agordino il 10/10/1958 - c.f. FNTVLM58R50C458R, proprietaria per 1/4, **per una indennità di esproprio complessivamente determinata in via provvisoria ed urgente in euro 1.091,25 (dicansi euro millenovantuno/25);**

**2) C.T. - foglio 7, mappale 625 (ex 7 a)**, seminativo di classe 1<sup>a</sup> di are 02.15 - R.D. 0,44 - R.A. 0,50, confinante da nord ed in senso orario con i mappali 626, 622, 627, 630 stesso foglio, di proprietà della ditta: **Manfroi Evelina** nata a Cencenighe Agordino il 12/05/1925 - c.f. MNFVLN25E52C458Q, proprietaria per 1/1, **per una indennità di esproprio complessivamente determinata in via provvisoria ed urgente in euro 565,45 (dicansi euro cinquecentosessantacinque/45);**

**3) C.F. - foglio 7, mappale 627**, area urbana di mq. 65, corrispondente al C.T. con il mappale 627 (**ex 33 a**) E.U. di are 00.65, confinante da nord ed in senso orario con i mappali 622, 33, 628, 625, stesso foglio, intestato alla ditta: **Manfroi Edvige** nata a Agordo il 16/10/1964 - c.f. MNFDVG64R56A083W, proprietaria per 1/4, **Manfroi Giancarlo** nato a Cencenighe Agordino il 02/12/1937 - c.f. MNFGCR37T02C458K, proprietario per 2/4, **Soppelsa Carla** nata a Cencenighe Agordino il 06/04/1936 - c.f. SPPCRL36D46C458V, proprietaria per 1/4, **per una indennità di esproprio complessivamente determinata in via provvisoria ed urgente in euro 170,95 (dicansi euro centosettanta/95);**

**4) C.T. - foglio 7, mappale 630 (ex 507 a)**, seminativo di classe 1<sup>a</sup> di are 02.70 - R.D. 0,56 - R.A. 0,63, confinante da nord ed in senso orario con i mappali 633, 6, 625, 628, 631, 638, 632, stesso foglio; **C.T. - foglio 7, mappale 628 (ex 508 a)**, seminativo di classe 1<sup>a</sup> di are 00.01 - R.D. 0,01 - R.A. 0,01, confinante da nord ed in senso orario con i mappali 627, 629, 630, stesso foglio; **C.F. - foglio 7, mappale 637**, area urbana di mq. 3,00 corrispondente al C.T. con il mappale 637 (**ex 30 a**) E.U. di are 00.03, confinante da nord ed in senso orario con i mappali 30, 646, 641, stesso foglio; **C.F. - foglio 7, mappale 638**, area urbana di mq. 2,00 corrispondente al C.T. con il mappale 638 (**ex 30 b**) E.U. di are 00.02, confinante da nord ed in senso orario con i mappali 632, 630, 30, stesso foglio, di proprietà della ditta: **Stocco Gianni** nato a Castelfranco Veneto il 29/05/1969 - c.f. STCGNN69E29C111E, proprietario per 1/1, **per una indennità di esproprio complessivamente determinata in via provvisoria ed urgente in euro 862,73 (dicansi euro ottacentosessantadue/63);**

**5) C.T. - foglio 7, mappale n. 632 (ex 26 a)**, pratodi classe 2<sup>a</sup> di are 02.05 - R.D. 0,21 - R.A. 0,21, confinante da nord ed in senso orario con i mappali 633, 630, 638, 634, 641, 639, 635, stesso foglio, di proprietà della ditta: **Manfroi Teresa** nata a Cencenighe Agordino il 21/02/1932 - c.f. MNFTRS32B61C458J, proprietaria per 1/1, **per una indennità di esproprio complessivamente determinata in via provvisoria ed urgente in euro 2.328,26 (diconsi euro duemilatrecentoventotto/26)**;

**6) C.T. - foglio 7, mappale 641 (ex 29 a)**, seminativo di classe 1<sup>a</sup> di are 01.05 - R.D. 0,22 - R.A. 0,24, confinante da nord ed in senso orario con i mappali 639, 632, 637, 652, 643, 642, stesso foglio, di proprietà della ditta: **Faè Giorgina** nata a Cencenighe Agordino il 14/08/1927 - c.f. FAEGGN27M54C458F, proprietaria per 1/1, **per una indennità di esproprio complessivamente determinata in via provvisoria ed urgente in euro 2.100,00 (diconsi euro duemilacento/00)**;

**7) C.T. - foglio 7, mappale 646 (ex 62 a)**, seminativo di classe 1<sup>a</sup> di are 00.35 - R.D. 0,07 - R.A. 0,08, confinante da nord ed in senso orario con i mappali 637, 647, 648, 652, stesso foglio, **C.T. - foglio 7, mappale 648 (ex 31 a)**, pratodi classe 2<sup>a</sup> di are 00.01 - R.D. 0,01 - R.A. 0,01, confinante da nord ed in senso orario con i mappali 649, 650, 646, stesso foglio, intestati alla ditta: **Fontanive Claudio** nato a Cencenighe Agordino il 04/04/1945 - c.f. FNTCLD45D04C458K, proprietario per 1/2, **Fontanive Francesca** nata a Milano il 09/08/1950 - c.f. FNTFNC50M49F205Q, proprietaria per 1/2, **per una indennità di esproprio complessivamente determinata in via provvisoria ed urgente in euro 720,00 (diconsi euro settecentoventi/00)**;

**8) C.T. - foglio 7, mappale 652 (ex 644 - già 63)**, seminativo di classe 1<sup>a</sup> di are 01.23 - R.D. 0,25 - R.A. 0,29, confinante da nord ed in senso orario con i mappali 641, 646, 650, 651, 654, 64 e con la viabilità pubblica, stesso foglio, di proprietà della ditta: **Soppelsa Roberto** nato a Cencenighe Agordino il 10/09/1961 - c.f. SPPRRT61P10C458A, proprietario per 1/1, **per una indennità di esproprio complessivamente determinata in via provvisoria ed urgente in euro 2.460,00 (diconsi euro duemilaquattrocentosessanta/00)**;

**9) C.T. - foglio 7, mappale 639 (ex 53 a)**, seminativo di classe 1<sup>a</sup> di are 00.80 - R.D. 0,17 - R.A. 0,19, confinante da nord ed in senso orario con i mappali 640, 635, 632, 641, stesso foglio, intestato alla ditta: **Cesarato Luciano** nato ad Agordo il 30/03/1974 - c.f. CSRLCN74C30A083C, proprietario per 1/20, **De Biasio Alfredo** nato a Cencenighe Agordino il 01/04/1942 - c.f. DBSLRD42D01C458R, proprietario per 1/20, **De Biasio Angelo** nato a Cencenighe Agordino il 21/02/1952 - c.f. DBSNGL52B21C458H, proprietario per 1/20, **De Biasio Celeste** nato a Cencenighe Agordino il 11/06/1934 - c.f. DBSCST34H11C458N, proprietario per 1/20, **De Biasio Teresa Anna** (in visura catastale col solo nome di Teresa) nata a Cencenighe Agordino il 22/06/1943 - c.f. DBSTSN43H62C458J, proprietaria per 1/20, **Soppelsa Maria Elisabetta** (in visura catastale col solo nome di Elisabetta) nata a Cencenighe Agordino il 07/09/1884 - c.f. SPPMLS84P47C458Q, proprietaria per 1/4, **Soppelsa Giuseppe** nato a Cencenighe Agordino il 11/10/1892 - c.f. SPPGPP92R11C458R, proprietario per 1/4, **Soppelsa Maria Pasqua** (in visura catastale col solo nome di Pasqua) nata a Cencenighe Agordino il 19/07/1886 - c.f. SPPMPS86L59C458X, proprietaria per 1/4, **per una indennità di esproprio complessivamente determinata in via provvisoria ed urgente in euro 1.600,00 (diconsi euro milleseicento/00)**;

**10) C.F. - foglio 7, mappale 650**, area urbana di mq. 45, corrispondente al C.T. con il mappale 650 (ex 39 a) E.U. di are 00.45, confinante da nord ed in senso orario con i mappali 39, 651, 652, 648, stesso foglio di proprietà della ditta: **Manfroi Edvige** nata a Agordo il 16/10/1964 - c.f. MNFDVG64R56A083W, proprietaria per 1/4, **Manfroi Giancarlo** nato a Cencenighe Agordino il 02/12/1937 - c.f. MNFGCR37T02C458K, proprietaria per 2/4, **Soppelsa Carla** nata a Cencenighe Agordino il 06/04/1936 - c.f. SPPCRL36D46C458V, proprietaria per 1/4, **per una indennità di esproprio complessivamente determinata in via provvisoria ed urgente in euro 1.350,00 (diconsi euro milletrecentocinquanta/00)**;

**11) C.F. - foglio 7, mappale 651**, area urbana di mq. 20, corrispondente al C.T. con il mappale 651 (ex 84 a) E.U. di are 00.20, confinante da nord ed in senso orario con i mappali 650, 84, 652, stesso foglio, di proprietà della ditta: **Malvasio Franco** nato a Pavone Canavese il 29/06/1946 - c.f. MLVFNC46H29G392S, proprietario per 4/48, **Manfroi Gianpaolo** nato a Ivrea il 17/09/1955 - c.f. MNFGPL55P17E379M, proprietario per 8/48, **Manfroi Linda** nata a Ivrea il 27/07/1949 - c.f. MNFLND49L67E379G, proprietaria per 4/48, **Manfroi Annetta Teresa** nata a Cencenighe Agordino il 24/03/1950 - c.f. MNFNNTT50C64C458C, proprietaria per 16/48, **Manfroi Evelina** nata a Cencenighe Agordino il 12/05/1925 - c.f. MNFVLN25E52C458Q, proprietaria per 16/48, **per una indennità di esproprio complessivamente determinata in via provvisoria ed urgente in euro 600,00 (diconsi euro seicento/00)**.

Art. 3 - L'espropriazione definitiva viene disposta sotto la condizione sospensiva che il presente decreto sia notificato ed eseguito entro il termine perentorio di anni 2 (due). Di tale esecuzione, dovranno essere effettuate le annotazioni e le comunicazioni previste dal 5<sup>a</sup> comma dell'art. 24 del D.P.R. 327/2001 e ss.mm.ii..

Art. 4 - Si da atto che l'indennità da corrispondere a titolo provvisorio agli aventi diritto per l'esproprio dei beni immobili indicati all'art. 2, è stata stabilita in via d'urgenza ai sensi dell'art. 22 del D.P.R. 327/2001, con la determinazione del Responsabile dell'Ufficio Tecnico n. 10 del 28.01.2010.

**Art. 5 - Gli interessati, entro il termine di 30 (trenta) giorni decorrente dalla data di immissione nel possesso, sono invitati a comunicare se condividono l'indennità provvisoria così come determinata con il provvedimento indicato nelle premesse, con l'avvertenza che, in caso di silenzio, la stessa deve intendersi rifiutata.** Nel caso in cui non condividano la determinazione della misura dell'indennità, i proprietari possono chiedere, entro lo stesso termine di 30 (trenta) giorni, la nomina dei tecnici, ai sensi dell'art. 21 del D.P.R. 327/2001 e ss.mm.ii.. In quest'ultima ipotesi, qualora non dovessero condividere ulteriormente la relazione finale dei tecnici, essi potranno proporre opposizione alla stima. In assenza dell'istanza di nomina dei tecnici, sarà richiesta, a cura dell'autorità espropriante, la determinazione dell'indennità alla Commissione Provinciale prevista dall'art. 41 del citato D.P.R. 327/2001 e ss.mm.ii., che vi dovrà provvedere entro il termine di 30 gg. e della quale sarà data comunicazione al proprietario con avviso notificato nelle forme degli atti processuali civili.

**Art. 6 - Qualora i proprietari dichiarino di condividere l'indennità nel termine di trenta giorni successivi alla data di immissione in possesso, il corrispettivo dell'atto di cessione è calcolato, per le aree qualificate come edificabili, ai sensi dell'art. 37 con la maggiorazione del 10% e, per le aree qualificate come agricole, aumentando del 50% (cinquanta per cento) il corrispondente indennizzo riportato all'art. 2 del presente decreto.** In ipotesi di area qualificata come agricola coltivata direttamente dal proprietario, il corrispettivo è calcolato moltiplicando per tre l'indennizzo suddetto.

In ipotesi di area qualificata come edificabile, qualora essa sia utilizzata a scopi agricoli, al proprietario coltivatore diretto spetta, ai sensi dell'art. 37 comma 9 del D.P.R. n. 327/2001, anche un'indennità pari al valore agricolo medio corrispondente al tipo di coltura effettivamente praticato. La stessa indennità spetta, sempre ai sensi dell'art. 37 comma 9 del D.P.R. n. 327/2001, al fittavolo, al mezzadro o al partecipante che, per effetto della procedura, sia costretto ad abbandonare in tutto o in parte il fondo direttamente coltivato, da almeno un anno, con il lavoro proprio e quello dei familiari.

**Art. 7 - Qualora i proprietari condividano l'indennità di espropriazione e trasmettano la documentazione comprovante la piena e libera disponibilità del bene, sarà disposto il pagamento dell'indennità medesima nel termine di sessanta giorni dalla data di esecutività della relativa determinazione.** Decorso tale termine ai proprietari sono dovuti gli interessi nella misura del tasso legale.

**Art. 8 - Il presente decreto deve essere, notificato nelle forme previste per la notificazione degli atti processuali civili ai proprietari dei beni espropriati ed agli eventuali terzi titolari di diritti reali, unitamente ad un avviso contenente l'indicazione del luogo, del giorno e dell'ora in cui è prevista la sua esecuzione, almeno sette giorni prima di essa, nonché registrato, trascritto e volturato senza indugio presso i competenti uffici.**

**Art. 9 - La notifica del presente decreto potrà altresì essere effettuata con le modalità stabilite dal comma 3 dell'art. 23 del D.P.R. n. 327/2001 e ss.mm.ii..**

**Art. 10 - Un estratto del presente decreto sarà inviato entro cinque giorni al B.U.R per la pubblicazione e trasmesso al Presidente della Giunta Regionale ai sensi dell'art. 14 del D.P.R. n. 327/2001 e ss.mm.ii.**

**Art. 11 - Ai sensi delle vigenti norme di legge, avverso il presente decreto la ditta espropriata potrà ricorrere avanti il T.A.R. per il Veneto entro 60 (sessanta) giorni dalla notifica o avanti al Presidente della Repubblica entro 120 (centoventi) giorni dalla notifica.**

Esente da imposta di bollo ai sensi dell'art. 22 della tabella allegata al D.P.R. 26 ottobre 1972 n. 642.

IL RESPONSABILE DELL'UFFICIO TECNICO - RIVA p.i. Paolo

Il Responsabile Ufficio Tecnico Riva Paolo