

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA REGIONALE n. 3813 del 09 dicembre 2009

**Comune di Villafranca di Verona (VR) Piano Regolatore Generale - Variante Parziale per la suddivisione in due parti 18.1.A/18.1.B del Comparto edificatorio esistente 18.1. Adottata con D.C.C. n. 14 del 26.02.2005 Approvazione con modifiche d'ufficio - Art. 45 - L.R. 27 giugno 1985, n. 61**

[Urbanistica]

L'Assessore alle Politiche per il Territorio, Renzo Marangon, riferisce:

"Il Comune di Villafranca di Verona (VR), è dotato di Piano Regolatore Generale relativamente al Centro Storico di Villafranca Capoluogo, approvato con deliberazione di Giunta Regionale n. 819 in data 14.02.1989, e successive modificazioni.

Il Comune di Villafranca di Verona (VR) è dotato di Piano Regolatore Generale, approvato con deliberazione di Giunta Regionale n. 2768, in data 21.06.1994, e successive modificazioni.

Con deliberazione di Consiglio n. 14 del 26.02.2005, esecutiva a tutti gli effetti, il Comune ha adottato la Variante Parziale al Piano Regolatore Generale, trasmessa per la superiore approvazione con nota prot. 8875 del 27.03.2006, acquisita agli atti della Regione in data 28.03.2006, prot. n. 201932.

La procedura di pubblicazione e deposito della variante è regolarmente avvenuta, come si evince dalla documentazione prodotta, ed a seguito di essa sono pervenute n. 2 osservazioni nei termini, a cui il Comune ha controdedotto con Deliberazione di Consiglio n. 20 del 10.03.2006.

Direttamente in Regione non risultano pervenute osservazioni.

Il Dirigente Regionale della Direzione Urbanistica, responsabile per la Valutazione Tecnica Regionale, ha espresso parere favorevole in conformità al parere n. 336 del 30.09.2009, del Comitato previsto dall'art. 27 della L.R. 11/2004.

La Variante è stata sottoposta altresì all'esame della Seconda Commissione Consiliare, la quale si è espressa all'unanimità in data 24.11.2009, conformemente al citato parere del Dirigente Regionale della Direzione Urbanistica responsabile per la Valutazione Tecnica Regionale".

Il relatore conclude la propria relazione e propone all'approvazione della Giunta Regionale il seguente provvedimento.

#### LA GIUNTA REGIONALE

UDITO il relatore, incaricato dell'istruzione dell'argomento in questione ai sensi dell'art. 33, secondo comma, dello Statuto, il quale dà atto che la Struttura competente ha attestato l'avvenuta regolare istruttoria della pratica, anche in ordine alla compatibilità con la vigente legislazione statale e regionale.

VISTE le leggi 17.8.1942, n. 1150, 6.8.1967, n. 765, nonché le Leggi Regionali 27.6.1985, n. 61 e 23.04.2004, n. 11 e le loro modifiche ed integrazioni;

delibera

1) di approvare con modifiche d'ufficio ai sensi dell'art. 45 della L.R. 61/1985, la variante parziale al Piano Regolatore Generale del Comune di Villafranca di Verona (VR), così come espresso nella Valutazione Tecnica Regionale (**Allegato A**) che recepisce e fa proprie le considerazioni e conclusioni del Parere del Comitato previsto dall'art. 27 della L.R. 11/2004 (**Allegato A1**) e della Seconda Commissione Consiliare (**Allegato B**). La Valutazione Tecnica Regionale n. 336 del 30.09.2009, unitamente ai pareri del sopracitato Comitato e della Seconda Commissione Consiliare, si allegano quali parti integranti del presente provvedimento.

La variante risulta così composta:

- Relazione illustrativa - Normativa.
- Tavola Unica in scala 1:1.000 "Variante parziale al PRG - Centro Storico di Villafranca Capoluogo".