

COMUNE DI SOSPIROLO (BELLUNO)

Deliberazione di Consiglio Comunale n. 12 del 24/03/2009

Sdemanializzazione, declassificazione ed autorizzazione all'alienazione di una porzione di relitto stradale in loc. Gron/Masiere.

In data 13/04/2005 è pervenuta al protocollo comunale n. 4638/10 la domanda sottoscritta dal Sig. Della Betta Luigi residente a Sospirolo (BL) in loc. Gron/Masiere n. 119 , proprietario degli immobili censiti con i mappali n. 83-84-286-298 del foglio n. 43, acquistati dalla sig.ra Vedana Angelica, intesa ad acquistare il relitto stradale sito in loc. Gron/Masiere adiacente alla civile abitazione, considerato che lo stesso da moltissimi anni è utilizzato come pertinenza privata del fabbricato.

Con documentazione, pervenuta al protocollo comunale n. 416/10 del 16/01/2009, approvata dall'Agenzia del Territorio in data 10/11/2008, protocollo n. 2008/176044, il p.e. Diego Rambaldi con studio a Sospirolo (BL), loc. Capoluogo n. 88/a, ha provveduto a frazionare il relitto stradale ottenendo la particelle n. 637 del foglio n. 43 con una superficie pari a superficie 90 mq;

Con determinazione del Responsabile Area Tecnica UT008 del 26/01/2009 veniva dato incarico al Geom. Davide Colle, con studio a Sospirolo (BL), loc. Gron n. 46/b, della predisposizione di stima del relitto su indicato dando atto che la spesa totale sostenuta, pari ad € 499,20# doveva essere risarcita dalla ditta acquirente;

Con perizia di stima redatta dal Geom. Davide Colle in data 06/02/2009, pervenuta al protocollo comunale n. 1071/10 in stessa data, al suddetto relitto stradale viene attribuito il valore di € 2.250,00#;

Trattasi di regolarizzare una situazione di fatto che risale a decenni. Il provvedimento ha per oggetto la sdemanializzazione dell'area, mentre si può prescindere dalla procedura di dismissione di cui all'art. 4 del D.P.R. 495/1992 in quanto, come sopra indicato, l'area non ha più funzione di strada da molti anni.

IL CONSIGLIO COMUNALE DELIBERA

1. di SDEMANIALIZZARE il relitto stradale catastalmente identificato con il mappale n. 637 del foglio n. 43, avente superficie di 90 mq e autorizzare la cessione dello stesso al Sig. Della Betta Luigi in quanto tale terreno costituisce pertinenza del fabbricato di civile abitazione del richiedente.
2. di APPROVARE la perizia estimativa redatta dal Geom. Davide colle datata 06/02/2009, che attribuisce al relitto stradale il valore di € 2.250,00#;
3. di DARE ATTO che la spesa sostenuta per la predisposizione della stima da parte di tecnico abilitato, pari ad € 499,20, dovrà essere completamente risarcita dall'acquirente;
4. di PORRE a carico dell'acquirente tutte le spese concernenti alla stipula dell'atto di compravendita, registrazione e trascrizione dell'atto, nessuna esclusa ed eccettuata;
5. di DARE ATTO che la cessione verrà stipulata dal Responsabile dell'Area Tecnica.

La presente deliberazione con separata votazione adottata con voti favorevoli n. 15, contrari n. =, astenuti n. =, è dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4 del T.U.E.L. D.Lgs. n. 267/2000.