

COMUNE DI NOGARA (VERONA)

**Determinazione n. 16 del 5/08/2009 del Del Responsabile 5° SETTORE - Urbanistica -edilizia privata e Patrimonio
Deposito della indennità provvisoria di esproprio ex artt. 20 e 26 d.p.r. 327/2001 degli immobili necessari alla
realizzazione piano urbanistico attuativo di iniziativa privata in un'area classificata nel p.r.g. vigente, in "zona d3 - per
la logistica e l'intermodalità" sita in via guglia - ditta: "eurolog s.r.l " - ordinanza a leuro s.as rif. pratica edilizia n°
4636/08c prot. n° 2902 del 25.02.2008.**

PREMESSO

CHE con deliberazione, esecutiva, di Consiglio Comunale n. 47 del 20.11.2008 è stato approvato il Piano Urbanistico Attuativo di iniziativa privata, in un'area ricadente secondo le norme del P.R.G. vigente, in "zona D3 - per la logistica e l'intermodalità", sita in via Guglia, a nome della ditta "EUROLOG S.r.l.", con sede a Villafranca (VR) Corso V.Emanuele II n° 55, ai sensi dell'art. 7 della legge 07.08.1990 n° 241, 327, e successive modifiche,

CHE ai sensi dell'art. 20 ,comma 6 della L.R. 11/2004 il piano approvato è stato redatto presentato dagli aventi titolo che rappresentano almeno il 51% del valore degli immobili ricompresi nell'ambito ,in base al relativo imponibile catastale e ,comunque ,che rappresentano almeno il 75% delle aree inserite nell'ambito medesimo.

CHE allegato al progetto è stato approvato il piano particellare e l'elenco delle aree ricadenti nell'ambito oggetto del P.U.A. individuando anche le aree dei soggetti dissenzienti (tav. 03-01-10-OA) di esproprio delle aree da acquisire (si allega elenco)

CHE il relativo deposito è stato notificato ai proprietari dissenzienti con comunicazione n. 15023 del 18.10.2008

CHE l'approvazione del P. U. A. ,costituisce titolo per procedere all'esproprio degli aventi titolo dissenzienti secondo le modalità e per gli effetti previsti dall'art. 21 della L.R. 11/2004

VISTA la convenzione urbanistica approvata con il P.U.A. in cui all'art. 5 , viene determinato il valore delle aree da monetizzare nonché gli obblighi della ditta lottizzante.

Visto l'art. 20 del D.P.R. 08.06.2001, n. 327 e successive modifiche;

- Richiamata la determinazione n. 12 del 20/06/2009 dello scrivente Settore, esecutiva, con la quale si è provveduto a determinare in via provvisoria l'indennità di espropriazione degli immobili necessari per l'esecuzione dei lavori di realizzazione dell'opera;
- Rilevato che i valori così determinati , limitatamente agli immobili locati alla ditta Leuro s.a.s. individuati catastalmente come . Foglio 26 - Mappale 44 e m.n. 937 , per quanto riguarda suddetti provvedimenti sono stati notificati ai proprietari interessati nella forma degli atti processuali civili in data 25.06.2009 con comunicazione n. prot. 9333 in data 22.06.2009 notificata in data 25 giugno 2009 avviso di ricevimento n. 760901258904;
- Dato atto che nei trenta giorni successivi alla notificazione i sottostanti proprietari non hanno provveduto a comunicare di condividere la determinazione dell'indennità di esproprio, nulla dichiarando per quanto riguarda l'assenza di diritti terzi sul bene e/o a depositare la documentazione, anche notarile, attestante la libera e piena proprietà del bene:

FERROVIE DELLO STATO- Roma con sede a Roma piazza Croce Rossa 1

Considerato che nei confronti degli stessi l'indennità di espropriazione, ai sensi di quanto disposto dall'art. 20, comma 14 del D.P.R. 327/2001 e s.m.i., deve intendersi non concordata e che pertanto deve essere disposto il deposito dei presso la Cassa Depositi e Prestiti, che potrà erogare le somme depositate solo a seguito nulla osta allo svincolo, relativamente ai seguenti beni:

a) Foglio 26 - Mappale 44 di mq. 452,00 - contratto di locazione in corso ditta immoveneto- indennità da depositare per l'espropriazione: euro 5,014 /mq x 452 = euro 2.266,33

b) Foglio 26 - Mappale 937 (parte) di mq. 9746 ,00 - contratto di locazione in corso ditta immoveneto- indennità da depositare per l'espropriazione: euro 5,014 /mq x 9.989 = euro 48.866,44

Dato atto che i terreni da espropriare rientrano in zona omogenea zona D3 - per la logistica e l'intermodalità come definite dallo strumento urbanistico comunale:

- Visto il disposto di cui all'art. 26, comma 7, del D.P.R. 08.06.2001, n. 327 e successive modifiche;

- Visto l'art. 107 del D.Lgs. n. 267/2000, nonché l'art. 17 del Regolamento sull'ordinamento degli uffici e dei servizi (R.O.U.S.), approvato con delibera di Giunta Comunale n. 181 del 30.12.1999, esecutiva, che disciplinano gli adempimenti di competenza dei Responsabili di Settore;
- Visto il Decreto del Sindaco n. 6 del 31.12.2008 con il quale il sottoscritto è stato nominato Responsabile del 5° Settore;

DETERMINA

- 1) Di richiamare la premessa narrativa del presente provvedimento a far parte integrante e sostanziale del dispositivo
- 2) di specificare che il comune di Nogara agisce in via sostitutiva per conto ditta lottizzante "EUROLOG S.r.l.", con sede a Villafranca (VR) Corso V.Emanuele II n° 55, per la ditta LEURO s.a.s concessionaria con contratto dalla ditta Eurolog stessa ,per cui tutte le spese necessarie per l'esproprio sono a carico della ditta lottizzante.
- 3) di procedere alla pubblicazione del presente atto, per estratto, nel Bollettino Ufficiale della Regione Veneto nel cui territorio si trovano i beni, ai sensi di quanto disposto dall'art. 26, comma 7, del D.P.R. 327/2001 e s.m.i..
- 4) di impegnare, a titolo di anticipo ,la somma di complessivi € . 300,00 per spese di pubblicazione sul BUR al Cap. 1610/4 del bilancio per l'esercizio finanziario in corso ,riservandosi di chiedere il rimborso alla ditta LEURO S.A.S. con sede in via Napoleone 11 , comune di Affi (VR) o in sub ordine ,qualora questa non provvedesse ,alla ditta "EUROLOG S.r.l.", con sede a Villafranca (VR) Corso V.Emanuele II n° 55

ORDINA

5) come previsto dall'art. 26 ,comma 1 ,del D.P.R. 08.06.2001, n. 327 e successive modifiche alla ditta LEURO S.A.S. con sede in via Napoleone 11 , comune di Affi (VR) C.F. 03730590233 , o in sub ordine ,qualora questa non provvedesse ,alla ditta "EUROLOG S.r.l.", con sede a Villafranca (VR) Corso V.Emanuele II n° 55;

a) DI DEPOSITARE presso la Cassa Depositi e Prestiti, a favore delle FERROVIE DELLO STATO s.p.a. (R.F.I) - Roma delle seguenti indennità di esproprio per gli immobili necessari per l'esecuzione dei lavori di urbanizzazione relativi al Piano Urbanistico Attuativo di iniziativa privata, in "zona D3 - per la logistica e l'intermodalità", sita in via Guglia a Nogara (Vr) , così individuati :

- a) comune di Nogara Foglio 26 - Mappale 44 di mq. 452,00 = € 2.266,33
 - b) comune di Nogara Foglio 26 - Mappale 937 (parte) di mq. 9746 = € 48.866,44
- € 51.132,77

specificando che altresì che le indennità da liquidare alla impresa commerciale FERROVIE DELLO STATO S.P.A. ,ai sensi dell'art.2 del DPR 633/1972 saranno soggette ad IVA per un importo complessivo di euro 10.226,55 e che pertanto la somma complessiva da depositare sarà di euro 61.359,33

b) di procedere , alla redazione del frazionamento del terreno oggetto di esproprio parziale , individuato catastalmente come segue

- comune di Nogara Foglio 26 - Mappale 937 di complessivi mq 9.989 frazionato per la parte soggetta a esproprio per mq. 9746

Il responsabile 5 settore ing. Luigi Lovato