

DECRETO DEL PRESIDENTE DELLA GIUNTA REGIONALE DEL VENETO n. 110 del 17 giugno 2009

**Comune di Chioggia (Ve): approvazione accordo di programma per l'attuazione del Programma Integrato di Riqualificazione Urbanistica, Edilizia ed Ambientale denominato "area ex cementificio" nell'isola dei Saloni. Accordo di programma ai sensi dell'art. 6 della Lr 23/99.**

*[Urbanistica]*

Il Presidente

Premesso che con deliberazione del Consiglio Comunale n. 18 del 23.02.2005, il Comune di Chioggia ha approvato la proposta di accordo di programma integrato di riqualificazione urbanistica edilizia ed ambientale denominato "Area ex cementificio" nell'isola dei Saloni, in variante al vigente Prg ex art. 6 Lr 1 giugno 1999 n. 23 e dell'art 32 della Lr 29 novembre 2001, n.35;

Visto che il progetto è sostanzialmente finalizzato alla riqualificazione di un'area attraverso la realizzazione di opere edilizie e di urbanizzazione;

Visto che l'iter procedimentale si è così svolto:

- il Sindaco di Chioggia ha dato avvio al procedimento previsto dalle Leggi Regionali sopra indicate e dopo la deliberazione del Consiglio Comunale n.18 del 23 febbraio 2005, assunta ai sensi dell'art. 6, primo comma, Lr n.23/1999 ha convocato in data 20.04.2005 la Conferenza di Servizi istruttoria, come previsto dalla stessa norma di legge;
- il giorno 29.09.2005 si è tenuta una ulteriore Conferenza di Servizi che secondo quanto emerso dal verbale ha presentato lo schema di accordo di programma sui contenuti per i quali era stata, nella Conferenza stessa, verificata la possibilità di un accordo unanime, sulla base della proposta iniziale e con le opportune modifiche ed integrazioni;
- il Comune di Chioggia ha provveduto alla pubblicazione degli atti, nei termini previsti dalla normativa vigente, al seguito della quale sono pervenute due osservazioni istruite dai competenti uffici comunali;
- il giorno 29.10.2008 si è tenuta la Conferenza di Servizi Decisoria e nella medesima seduta è intervenuta la sottoscrizione dell'accordo di programma integrato, previo parere, per il rappresentante della Regione Veneto, dell'Organo tecnico Regionale, rilasciato in data 18.07.2007 n.418;

Visto che la procedura di pubblicazione e deposito si è regolarmente svolta e che a seguito della stessa sono pervenute osservazioni debitamente contro dedotte dal Comune;

Visto il parere favorevole con prescrizioni così come espresso nella Valutazione Tecnica Regionale che recepisce e fa proprie le considerazioni e conclusioni del parere del Comitato previsto dall'art. 27 della Lr 23.04.2004 n. 11, n. 418 del 18 luglio 2007;

Visto l'esito della conferenza di servizi a carattere decisorio tenutasi in data 29.10.2008;

Visto che l'accordo di programma tra la Regione Veneto e il Comune di Chioggia (Ve) per l'attuazione del Programma Integrato di Riqualificazione Urbanistica, Edilizia ed Ambientale denominato "area ex cementificio" nell'isola dei Saloni è stato sottoscritto in data 29.10.2009;

Preso atto che con deliberazione n. 166 del 28 novembre 2008 il Consiglio Comunale di Chioggia (Ve) ha ratificato l'adesione del Sindaco all'accordo di Programma che comporta variante urbanistica ai sensi e nei termini previsti dall'art.6, comma 7°, della Lr 23/99;

Preso atto altresì che ai sensi della Lr n. 23/99 l'approvazione dell'accordo di programma con decreto del Presidente della Giunta Regionale comporta le conseguenti variazioni dello strumento urbanistico;

Visto l'art. 48, comma 1 bis, della Lr n. 11/2004;

Visto l'art. 6 della Lr n. 23/99;

Visto l'art. 97, comma 4, lett. c) del Dlgs. n. 267/2000;

Visto l'art. 30 dello Statuto (L. n. 340/71);

Visto l'art. 1 della Lr n. 14/89;

Decreta

1. di approvare ai sensi e per gli effetti dell'art. 6 della Lr n. 23/99 l'accordo di programma intervenuto in data 29 ottobre 2008 tra la Regione Veneto e il Comune di Chioggia (Ve) per l'attuazione del Programma Integrato di Riqualificazione Urbanistica, Edilizia ed Ambientale denominato "area ex cementificio" nell'isola dei Saloni;
2. di approvare la conseguente variante allo strumento urbanistico generale del Comune di Chioggia (Ve) in conformità agli elaborati indicati nella deliberazione Dcc n 166 del 28 novembre 2008.

Giancarlo Galan