

COMUNE DI ARZIGNANO (VICENZA)

Delibera di Consiglio Comunale n. 45 del 28.04.2009

Esame delle osservazioni pervenute, controdeduzioni e approvazione primo Piano degli Interventi -PRG/PI, ai sensi dell'art. 18 della L.R. n. 11/2004.

ESAME DELLE OSSERVAZIONI PERVENUTE, CONTRODEDUZIONI E APPROVAZIONE PRIMO PIANO DEGLI INTERVENTI - PRG/PI, AI SENSI DELL'ART. 18 DELLA L.R. N. 11/2004

Il Presidente cede la parola all'Assessore De Marzi Stefano perché illustri l'argomento.

Il relatore Assessore De Marzi espone quanto segue:

"Il Consiglio Comunale con provvedimento n. 15 del 21.02.2009 ha adottato il primo Piano degli Interventi - PRG/PI con la procedura definita all'art. 18, comma 2 della Legge Regionale 23 aprile 2004, n. 11.

Il Piano degli Interventi è stato quindi depositato a disposizione del pubblico per trenta giorni presso la sede del Comune e dell'avvenuto deposito è stata data notizia mediante avviso pubblicato nell'albo pretorio del Comune, su due quotidiani a diffusione locale e la pubblicazione sul sito web del Comune di Arzignano, nel link dedicato al PAT/PI, affinché chiunque ne avesse interesse potesse prenderne visione per formulare osservazioni.

Nei successivi trenta giorni dalla scadenza del periodo di deposito sono pervenute all'Amministrazione Comunale n. 18 osservazioni.

Le osservazioni pervenute sono state catalogate con numerazione progressiva da 1 a 18, sono quindi state esaminate e per ognuna è stata redatta una scheda riepilogativa con il parere del Responsabile del Servizio Urbanistica/Ufficio di Piano e con la proposta per il Consiglio Comunale.

Le osservazioni pervenute sono state sottoposte inoltre al parere della Commissione Edilizia Comunale integrata nella seduta del 21.04.2009, che ha espresso parere favorevole in merito alle controdeduzioni alle osservazioni come riportate nel Parere del Responsabile del Servizio Urbanistica/Ufficio di Piano.

Si propone pertanto al Consiglio Comunale di decidere sulle osservazioni e di approvare quindi il primo Piano degli Interventi, come previsto al comma 4 dell'art. 18 della L.R. n. 11/2004, sulla base dello schema di provvedimento che i Sigg. Consiglieri hanno avuto modo di conoscere, perché inserito nel fascicolo del Consiglio relativo all'oggetto.

Il Presidente dichiara aperta la discussione (omissis).

Pertanto,

IL CONSIGLIO COMUNALE

Udita e fatta propria la relazione introduttiva esposta dall'Assessore De Marzi Stefano;

Visto il Piano di Assetto del Territorio, approvato in sede di Conferenza di servizi in data 9.12.2008, successivamente ratificato con Deliberazione di Giunta Regionale n. 3969 del 16/12/2008, pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Veneto n. 2 del 6 Gennaio 2009 ed in vigore il 21 Gennaio 2009;

Visto il Piano Regolatore Generale vigente approvato con deliberazione della Giunta Regionale Veneta n. 345 del 31.01.1995, e successive varianti parziali e di assestamento, che assume, ai sensi dell'art. 48 della L.R. 11/2004, il valore e l'efficacia del PI per le sole parti compatibili con il PAT;

Richiamata la propria deliberazione n. 15 del 21.02.2009 con il quale è stato adottato il primo Piano degli Interventi - PRG/PI con la procedura definita all'art. 18, comma 2 della Legge Regionale 23 aprile 2004, n. 11;

Visti gli elaborati del primo Piano degli Interventi di seguito elencati:

n. 1 FASCICOLO contenente:

- Relazione illustrativa
- Schede relative a ciascun ambito di intervento con:

Descrizione esplicativa della variante PRG/PI

Estratto PRG vigente scala 1:5000 e/o 1:2000 con individuazione

Estratto PRG scala 1:5000 e/o 1:2000 PRG/PI Variante

Scheda normativa z.t.o. PRG vigente

Scheda normativa z.t.o. PRG/PI Variante

n. 4 TAVOLE P.R.G./P.I. scala 1:5000 - PRG/PI Variante

Viste le n. 18 osservazioni pervenute all'Amministrazione Comunale, come riportate nella scheda riepilogativa con il parere del Responsabile del Servizio Urbanistica/Ufficio di Piano e con la proposta per il Consiglio Comunale;

Visto il parere della Commissione Consiliare Permanente III nella seduta del 27.04.2009;

Visto il parere espresso dalla Commissione Edilizia Comunale nella seduta del 21.04.2009 in merito alle controdeduzioni come riportate nel Parere del Responsabile del Servizio Urbanistica/Ufficio di Piano;

Vista la Legge Regionale n. 11 del 23 aprile 2004 e successive modifiche ed integrazioni;

Dato atto dell'urgenza ed improrogabilità di esprimersi sulle osservazioni pervenute e sull'approvazione del primo P.I. nei tempi tecnico-amministrativi minimi necessari, al fine di dare adeguata ed urgente risposta agli operatori economici operanti nel territorio di Arzignano, con l'obiettivo di fornire adeguati strumenti urbanistici utili a favorire la riqualificazione ed il rilancio in particolare delle aree a destinazione produttiva, in una fase storica caratterizzata da una evidente e riconosciuta congiuntura economica negativa;

Visto il D. Lgs. N. 267 del 18.08.2000 "T.U. delle leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali", artt. 42 e 107;

Visto gli allegati pareri previsti dall'art. 49 del D.Lgs. 267/2000;

D E L I B E R A

1 - di esprimere, in merito alle osservazioni pervenute, il Parere come riportato nel capoverso "Proposta per il Consiglio Comunale" contenuto nelle schede allegate al presente provvedimento, di cui fanno parte integrante;

2 - di approvare, quindi, il primo Piano degli Interventi - PRG/PI con la procedura definita all'art. 18, comma 4 e segg. della Legge Regionale 23 aprile 2004, n. 11 "Norme per il Governo del Territorio", formato dagli elaborati di seguito elencati:

n. 1 FASCICOLO contenente:

- * Relazione illustrativa
- * Schede relative a ciascun ambito di intervento con:

Descrizione esplicativa della variante PRG/PI

Estratto PRG vigente scala 1:5000 e/o 1:2000 con individuazione

Estratto PRG scala 1:5000 e/o 1:2000 PRG/PI Variante

Scheda normativa z.t.o. PRG vigente

Scheda normativa z.t.o. PRG/PI Variante

n. 4 TAVOLE P.R.G./P.I. scala 1:5000 - PRG/PI Variante

3 - di disporre quindi che gli elaborati sopra citati vengano modificati come definito con i pareri espressi in merito alle osservazioni;

4 - di dare atto che trattasi di un primo parziale adeguamento della strumentazione urbanistica vigente - PRG alle nuove regole della L.R. n. 11/2004 ed al PAT come approvato, al quale dovrà necessariamente fare seguito un adeguamento integrale con i contenuti elencati al punto 2) del Documento Programmatico del Sindaco presentato nella seduta del 3.02.2009;

5 - di dare atto che, ai sensi del comma 6 dell'art. 18 della L.R. n. 11/2004, il piano diventerà efficace quindici giorni dopo la pubblicazione sul B.U.R. dell'avviso dell'avvenuta approvazione;

6 - di incaricare il Dirigente del Settore Gestione del Territorio di provvedere agli adempimenti conseguenti previsti dalla L.R. n. 11/2004;

7 - di dare atto dell'urgenza ed improrogabilità di esprimersi sulle osservazioni pervenute ed approvare il primo Piano degli Interventi - PRG/PI come riportato nei punti precedenti, al fine di dare adeguata ed urgente risposta agli operatori economici operanti nel territorio di Arzignano, con l'obiettivo di fornire strumenti urbanistici utili a favorire la riqualificazione ed il rilancio in particolare delle aree a destinazione produttiva, in una fase storica caratterizzata da una evidente e riconosciuta congiuntura economica negativa;

8 - di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, 4° comma del D. Lgs. 267/2000, data l'urgenza di dare esecuzione al provvedimento.

Il Sindaco prof. Stefano Fracasso