

COMUNE DI SOAVE (VERONA)

DELIBERA DI CONSIGLIO COMUNALE N.20 DEL 29/04/2009

Variante parziale al p.r.g. n.01/2009 ai sensi dell'art.50 della l.r.v.61/1985-comma 4, lett. h). Riperimetrazione "sagoma limite sedime nuovo edificio" presso la canonica di Costeggiola. Approvazione.

RICHIAMATO il vigente P.R.G. approvato con deliberazione di Giunta Regionale n.7000 del 24/11/1987 e la variante generale allo stesso approvata definitivamente dalla Giunta Regionale con deliberazione n. 1083 del 16/04/2004;

PRESO ATTO che il Comune di Soave è proprietario dell'area individuata al N.C.E.U. al Foglio 7° Mappale 100, sede della canonica della frazione di Costeggiola;

PRESO ATTO che l'Amministrazione ha considerato la possibilità di redigere una nuova variante al P.R.G. ai sensi dell'art.50 comma 4, lettera h della L.R.V.61/1985, per l'individuazione di un'area per attrezzatura pubbliche tramite la riperimetrazione della "sagoma limite sedime nuovo edificio" presso la sede della Canonica in frazione di Costeggiola, al fine di rivalutare l'edificio stesso e renderlo fruibile anche alla comunità;

VISTA la Variante parziale al P.R.G. n.1/2009 redatta dall'Ufficio Tecnico Comunale a firma del p.i. Antonio Dal Prà in data 09/02/2009 consistente nelle seguenti tavole:

- relazione;
- asseverazione di cui alla D.G.R.V. n.3637/2002;
- elaborati grafici;

RICHIAMATA la variante parziale P.R.G. 2005/1, adottata con deliberazione del Consiglio Comunale n.8 del 23/02/2005;

RICHIAMATA la Delibera di Consiglio Comunale n.44 del 28/09/2007 ad oggetto: "variante 2005/1 al P.R.G. - esame ed approvazione modifiche d'ufficio (art.46 - L.R.61/1985). Rinvio";

RICHIAMATA la Delibera di Consiglio Comunale n.58 dell'11/10/2007 ad oggetto: "variante 2005/1 al P.R.G. - esame ed approvazione con proposte di modifica (art.46 - L.R.61/1985).", i cui contenuti non si sovrappongono con la nuova proposta;

VISTA la Delibera di Giunta Regionale n.2589 del 16/09/2008 con la quale veniva approvata definitivamente la variante al Piano Regolatore 2005/1, pubblicata nel B.U.R.V. n.83 del 07/10/2008;

RAVVISATA la necessità di individuare un'area che possa essere messa a disposizione della cittadinanza della frazione di Costeggiola;

RICHIAMATE la L.1150/1942 e successive modificazioni ed integrazioni, la L.R.V.61/1985 e sue successive modificazioni ed integrazioni;

VISTO che fino all'approvazione del primo Piano di Assetto del Territorio (P.A.T.), il Comune può adottare e approvare varianti parziali al P.R.G. ai sensi dell'art.50 comma 4, della L.R.61/85, così come previsto dall'art.48 della L.R.V.11/2004 e ss.mm.ii.;

PRESO ATTO del parere formulato, in ordine alla regolarità tecnica, dal Responsabile della P.O. n.3 - Area Tecnica, ai sensi e per gli effetti del 1° comma dell'art.49 del D.Lgs.267 del 18/08/2000;

VISTA la Delibera di Consiglio Comunale n.6 del 21/02/2009, eseguibile ai sensi di legge, con la quale veniva adottata la Variante al P.R.G. n.01/2009 di riperimetrazione "sagoma limite sedime nuovo edificio" presso la canonica di Costeggiola, redatta dall'Ufficio Tecnico Comunale a firma del p.i. Antonio Dal Prà consistente nelle seguenti tavole:

- relazione;
- asseverazione di cui alla D.G.R.V. n.3637/2002;
- elaborati grafici;

DATO ATTO che la suddetta variante parziale al P.R.G. è stata affissa all'Albo Pretorio del Comune di Soave con n.90/09 dal 26/02/2009 al 10/03/2009 e all'Albo Pretorio della Provincia di Verona con n. Reg. 132 dal 27/02/2009 al 09/03/2009;

VISTO che nei termini stabiliti dall'art.50 L.R.61/85, non sono pervenute osservazioni alla variante in parola, come da attestazione del Responsabile dell'Area Tecnica in data 22/04/2009;

RICHIAMATA la variante parziale P.R.G.2005/1, adottata con deliberazione del Consiglio Comunale n.8 del 23/02/2005, in corso di approvazione, i cui contenuti non si sovrappongono con la nuova proposta;

RICHIAMATE la L.1150/1942 e successive modificazioni ed integrazioni, la L.R.V.61/1985 e sue successive modificazioni ed integrazioni;

PREMESSO che fino all'approvazione del primo Piano di Assetto del Territorio (P.A.T.), il Comune può adottare varianti parziali al P.R.G. ai sensi dell'art.50 comma 4, lettera h della L.R.61/85, così come previsto dalla L.R.V.23/2005, anche se è in

vigore la L.R.V.11/2004;

CONSIDERATO che detta variante non comporta alcun onere per il Comune di Soave;

RITENUTO di dover procedere all'approvazione della presente variante parziale al P.R.G.;

PRESO ATTO dei pareri formulati, in ordine alla regolarità tecnica e contabile, rispettivamente dal responsabile della P.O. 3 -Area Tecnica e dal Responsabile dell'Area Economico-finanziaria, ai sensi e per gli effetti del 1° comma dell'art.49 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n.267;

VISTI:

lo Statuto dell'Ente;

la L.R.61/1985 e s.m.i.;

la L.R.24/1985 e s.m.i.;

la L.R.35/2002 e s.m.i.;

la L.R.11/2004 e s.m.i.;

la L.R.20/2004 e s.m.i.;

la L.R.23/2005 e s.m.i.;

il Decreto Legislativo 267/2000;

PROPONE DI DELIBERARE

1. di approvare la variante parziale n.01/2009 al P.R.G. vigente ai sensi dell'art.50 comma 4 lettera h) della L.R.61/85 e s.m.i. per la ripermetrazione "sagoma limite sedime nuovo edificio" presso la canonica di Costeggiola, variante redatta dall'Ufficio Tecnico Comunale a firma del p.i. Antonio Dal Prà in febbraio 2009 consistente nelle seguenti tavole:

- relazione;
- asseverazione di cui alla D.G.R.V. n.3637/2002;
- elaborati grafici;

2. di dare mandato al Responsabile della P.O. n.3 Area Tecnica di procedere agli adempimenti conseguenti, di cui all'art. 50 della L.R. 61/85 e successive modifiche ed integrazioni;

il Responsabile dell'Area Tecnica p.i. Antonio Dal Prà