

DECRETO DEL PRESIDENTE DELLA GIUNTA REGIONALE DEL VENETO n. 71 del 20 aprile 2009

Accordo di programma per il trasferimento all'Azienda Sanitaria Asl n. 22 di un immobile di proprietà comunale sito in Bussolengo adibito Casa di Riposo e conseguente realizzazione di una nuova Casa di Riposo da parte del Comune, da cedere all'Ipab Centro Anziani di Bussolengo.

[Opere e lavori pubblici]

Il Presidente

Valutato che con deliberazione n. 3223 dell'8 novembre 2002 sono state approvate le modifiche ed integrazioni alle schede di dotazione ospedaliera pubblica e privata, di cui alla Legge Regionale n. 39/1993, in attuazione del DI 18.09.2001 n. 405;

Considerato che con deliberazione del Direttore Generale n. 491 del 10 maggio 2005 è stata data attuazione alla programmazione sanitaria. In particolare, nelle schede delle strutture sanitarie, è stata evidenziata la previsione di rimodulazione del servizio di psichiatria.

Considerato che con delibera del direttore generale n. 200/07 è stato richiesto un contributo per l'acquisto di una struttura da destinare a servizio psichiatrico di diagnosi e cura presso il presidio di Bussolengo.

Preso atto che con delibera n. 2192 dell'08.08.2008, si è dato avvio al procedimento per la stipula di un accordo di programma tra la Regione del Veneto, l'Aulss n. 22 di Bussolengo, il Comune di Bussolengo e l'Ipab Centro Anziani di Bussolengo per il trasferimento all'Azienda Sanitaria Asl n. 22 di un immobile di proprietà comunale sito in Bussolengo attualmente adibito a Casa di Riposo e conseguente realizzazione di una nuova Casa di Riposo da parte del Comune, da cedere all'Ipab Centro Anziani di Bussolengo;

Prego atto che con la deliberazione n. 1 del 18.02.09 dell'Ipab Centro Anziani di Bussolengo si approva lo schema di Accordo di Programma tra Regione del Veneto, Aulss 22 e Comune di Bussolengo;

Preso atto che con la deliberazione n. 10 del 26.02.09 del Consiglio Comunale si approva il testo dello schema dell'accordo di programma tra la Regione del Veneto, Aulss 22 e Ipab Centro Anziani di Bussolengo;

Preso atto che con la deliberazione n. 52 del 25.02.09 del Direttore generale dell'azienda ulss n. 22 di Bussolengo si approva lo schema di accordo tra la Regione del Veneto, Comune di Bussolengo e Ipab Centro per anziani di Bussolengo;

Preso atto che con la deliberazione n. 453 del 24.02.09 della Giunta Regionale si approva lo schema di accordo di programma succitato (di cui all'Allegato A, parte integrante del presente provvedimento);

Considerato che in data 25 marzo 2009, presso la Sala Travi di Palazzo Balbi, sede della Giunta Regionale, i rappresentanti delle amministrazioni interessate - Regione del Veneto, Comune di Bussolengo, Azienda Ulss n. 22 di Bussolengo e Ipab Centro Anziani di Bussolengo - hanno aderito ai contenuti dell'Accordo di Programma nei termini specificati nel verbale della riunione (Allegato B, facente parte integrante del presente provvedimento).

Considerato che la formale sottoscrizione è avvenuta con l'apposizione della firma tanto sullo schema di Accordo di Programma (Allegato A) approvato con Dgr n. 453/2008, quanto sul verbale della riunione stessa, (Allegato B).

Preso atto che l'Assessore alle Politiche Sanitarie, Ing. Sandro Sandri, ha provveduto alla firma dell'Accordo di Programma, giusta delega rilasciata dal Presidente On. Dott. Giancarlo Galan, allegata all'Accordo di Programma.

Decreta

1. di approvare l'Accordo di Programma (Allegato A, facente parte integrante del presente provvedimento) sottoscritto in data 25 marzo 2009 tra Regione del Veneto, Comune di Bussolengo, Azienda Ulss n. 22 di Bussolengo e Ipab Centro Anziani di Bussolengo per il trasferimento all'Azienda Sanitaria Asl n. 22 di un immobile di proprietà comunale sito in Bussolengo adibito a Casa di Riposo e conseguente realizzazione di una nuova Casa di Riposo da parte del Comune, da cedere all'Ipab Centro Anziani di Bussolengo;
2. di dare atto che la responsabilità e gli impegni assunti dai soggetti attori dell'Accordo di Programma sono contenuti e indicati nell'Accordo medesimo, di cui al precedente punto 1), come da verbale sottoscritto in data 25.03.09 che è

parte integrante del presente provvedimento (Allegato B);

3. di dare atto che il testo risultante dall'Accordo di programma risulta così come essere deliberato con Dgr n. 453 del 24.02.09;
4. di dare atto che il presente decreto ha immediata efficacia tra le parti;
5. di dare atto che il presente decreto approva l'Accordo di Programma (Allegato A) ai sensi del comma 4, dell'art. 34 del dlgs. 18.08.2000, n. 267;

(Segue allegato)

Allegato A

Accordo di programma

Ai sensi dell'art. 34 del Dlgs 267/2000

Per il trasferimento all'Azienda Sanitaria Asl n° 22 di un immobile di proprietà comunale sito in Bussolengo adibito Casa di Riposo e conseguente realizzazione di una nuova Casa di Riposo da parte del Comune, da cedere all'Ipab Centro Anziani di Bussolengo.

tra

- Il Comune di Bussolengo, Ente Promotore, Cf/Pi 00268250230, rappresentato dal Sindaco Sig. Alviano Mazzi, legale rappresentante pro-tempore, nato a Bussolengo, il 24.03.1954, domiciliato per la carica presso il Comune di Bussolengo, Piazza Nuova n. 14, 37012 Bussolengo.

E

- La Regione del Veneto, Cf 80007580279 e Piva 02392630279, in persona dell'Assessore Sandro Sandri, Assessore alle Politiche Sanitarie nato a Verona il 18.02.1954, domiciliato per la carica presso la Giunta Regionale del Veneto, Palazzo Balbi, Venezia, delegato dal Presidente della Giunta Regionale del Veneto, legale rappresentante pro-tempore, On. dott. Giancarlo Galan;
- L'Azienda sanitaria Asl n. 22, Cf/Pi 02576210237, nella persona del Direttore Generale, legale rappresentante pro-tempore - Avv. Alessandro Dall'Ora, nato a Verona l'08.08.1963, domiciliato per la carica presso l'Aulss n. 22 di Bussolengo, Villa Spinola - 37012 Bussolengo;
- L'Ipab di Bussolengo, Cf/Pi 02327970238, nella persona del Presidente della casa di riposo, legale rappresentante pro-tempore, Prof. Salardi Valdis, nato a Luzzara (Re) il 13.10.1934 e domiciliato per la carica presso l'Ipab Centro anziani di Bussolengo, Via Ospedale n. 1 - 37012 Bussolengo.

Premesso:

- che il Comune di Bussolengo è proprietario di un complesso immobiliare sito in via Ospedale n. 3 del capoluogo, così individuato e censito catastalmente al Nceu di Bussolengo al Foglio VII:
 - ◆ Mappale 1714 sub. 1 - Cat. B01 - Consist. Mc. 1142 - sup. catastale mq. 360 - rendita € 1.238,57;
 - ◆ Mappale 1714 sub. 2 - Cat. B01 - Consist. Mc. 866 - sup. catastale mq. 254 - rendita € 939,23;
 - ◆ Mappale 1715 sub. -- - Cat. B01 - Consist. Mc. 186 - sup. catastale mq. 44 - rendita € 201,73;
 - ◆ Mappale 846 sub. -- - Cat. B01 - Consist. Mc. 4946 - sup. catastale mq. 1331 - rendita € 5.364,23.

e che dal dal punto di vista urbanistico, l'immobile si trova collocato in una zona territoriale "F.1 - Attrezzature pubbliche e di pubblico interesse" del vigente Piano Regolatore Generale;

- che l'immobile in questione è attualmente sede dell'Ipab Centro Anziani di Bussolengo e che con delibera consiliare n. 29 del 25 febbraio 1986 è stato stabilito di trasferire all'Ente predetto la proprietà dell'immobile medesimo;
- che con contratto Rep. n° 169 Atti Privati del 03/12/2002 e successiva appendice in data 08/10/2004 Rep. n. 1174 Rcu l'immobile sopra identificato è stato concesso in comodato gratuito all'Ipab Casa Anziani di Bussolengo per il periodo dal 03/12/2002 al 02/12/2016;
- che il Comune di Bussolengo ha ricevuto da un benemerito concittadino, scenografo di fama internazionale, sig. Beni Montresor, un lascito in denaro da destinare alla realizzazione di una Casa di Riposo per Anziani di Bussolengo;
- che l'Azienda Sanitaria Asl n. 22 di Bussolengo ha presentato alla Regione Veneto un programma di potenziamento e miglioramento delle proprie strutture ospedaliere in cui è previsto lo spostamento nella struttura ospedaliera di Bussolengo, delle attività di psichiatria, diagnosi e cura, oggi svolte in altri ospedali, individuando, come idonea collocazione di detta attività, l'immobile di proprietà comunale oggi adibito a sede dell'Ipab e posto di fronte all'ingresso dell'ospedale;

- che la Regione Veneto, con deliberazione della Giunta Regionale n. 2192 del 08/08/2008, pubblicata sul Bur n. 77 del 16/09/2008, ha attribuito all'Azienda Ulss n. 22 un finanziamento regionale fino all'importo massimo di Euro 3.325.000,00 per l'acquisto dell'immobile di proprietà del Comune di Bussolengo e destinato attualmente a Casa di Riposo, subordinando tale finanziamento alla stipula di un accordo di programma fra la Regione Veneto, il Comune di Bussolengo, l'Azienda Ulss n. 22 e l'Ipab che gestisce la Casa di Riposo per regolamentare le modalità di alienazione dell'immobile da adibire a Servizio psichiatrico ospedaliero e per stabilire le modalità di trasferimento delle funzioni svolta dalla Casa di Riposo;
- che il valore dell'immobile risulta determinato da una perizia di stima predisposta dall'Agenzia del Territorio - Ufficio Provinciale di Verona - in data 29.12.2005 ed ammonta a € 3.325.000,00;
- che il Comune di Bussolengo intende trasferire in una nuova struttura residenziale, le funzioni di assistenza agli anziani, perché l'attuale Casa di Riposo, nata per autosufficienti, dopo circa 30 anni, presenta delle carenze strutturali ed organizzative;
- che il Comune di Bussolengo ha già previsto nel proprio programma annuale e triennale delle Oopp. la realizzazione di una nuova Casa di Riposo più moderna e funzionale dell'attuale, per 60 posti letto (47 non autosufficienti e 13 autosufficienti), su area di proprietà comunale distinta al Catasto Terreni del Comune di Bussolengo al foglio 13 - Mapp.li n° 471 - 746 - 748 ed il cui progetto preliminare ha già riportato, ai sensi dell'art. 7 della Lr n. 22/02, parere favorevole con nota del 28.07.2006 n. 452505 di prot. del
- Dirigente della Segreteria Regionale ai Lavori Pubblici - Direzione Edilizia a Finalità Collettive, nonché, con nota del 15.09.2006 n. 530825 di prot. a firma del Dirigente della
- Direzione Regionale per i Servizi Sociali, la conformità del progetto con la programmazione regionale;
- che delegato a sottoscrivere l'Accordo di Programma per conto della Regione del Veneto è l'Assessore alle Politiche Sanitarie Ing. Sandro Sandri, come da delega allegata (Allegato A);

Tutto ciò premesso, le parti, come sopra convenute, sottoscrivono l'intesa nei termini che seguono:

Art. 1

(Norme di riferimento)

L'approvazione del presente Accordo di Programma avverrà ai sensi del 4° comma dell'art. 34 del Dlgs. 18.08.2000, n. 267, con atto formale del Presidente della Regione e sarà pubblicato sul Bollettino Ufficiale della Regione Veneto.

Art. 2

(Obiettivi dell'Accordo)

L'obiettivo del presente Accordo è quello di garantire il corretto coordinamento delle azioni pubbliche necessarie al Comune di Bussolengo per vendere all'Azienda Sanitaria Asl n. 22 l'immobile, che sarà destinato a sede delle attività di psichiatria, diagnosi e cura, attualmente destinato a Casa di Riposo e utilizzato dall'Ipab Centro Anziani in virtù di un contratto di comodato gratuito, e successivamente trasferire l'attività della Casa di Riposo per non autosufficienti ed autosufficienti, in una nuova struttura residenziale sanitaria, da finanziare con un lascito e con il ricavato della vendita dell'attuale Casa di Riposo all'Azienda Sanitaria Asl 22.

Art. 3

(Soggetti interessati)

I soggetti interessati al presente Accordo, sono:

- il Comune di Bussolengo,
- La Regione Veneto,
- l'Azienda Sanitaria Asl n. 22 di Bussolengo,
- l'Ipab - Centro Anziani di Bussolengo,

ognuno per le competenze di seguito specificate:

- Il Comune di Bussolengo è individuato quale soggetto promotore del presente Accordo di Programma stante la titolarità della proprietà dell'immobile da cedere all'Azienda Sanitaria Asl n. 22 e perché realizzatore della nuova Rsa;
- La Regione Veneto è individuata quale soggetto finanziatore dell'acquisto da parte dell'Asl n. 22 della sede dell'Ipab Centro Anziani nonché in relazione alla propria competenza in materia di programmazione e di approvazione degli interventi di edilizia sanitaria;

- L'Azienda Sanitaria Asl n. 22 è individuata in relazione alla sua competenza per quanto attiene all'acquisto dell'immobile ora sede dell'Ipab e conseguente ampliamento della struttura ospedaliera;
- l'Ipab di Bussolengo è individuato quale soggetto gestore, sia dell'attuale struttura nonché gestore e assegnatario della nuova Rsa.

Art. 4

(Procedura e termini dell'Accordo)

Le azioni relative al presente accordo si svolgeranno secondo la procedura di cui all'art. 34 comma 4 del Dlgs. 18/08/2000 n. 267 e successive modifiche ed integrazioni, secondo il seguente percorso:

Fase A): Adozione delle deliberazioni di approvazione del presente schema di accordo da parte del Consiglio Comunale del Comune di Bussolengo, del Consiglio di Amministrazione dell'Ipab, del Direttore Generale dell'Asl n. 22 e del Presidente della Regione	
Fase B): Sottoscrizione formale del testo dell'Accordo di Programma	Entro 20 giorni dalla ricezione da parte dei competenti uffici regionali, degli atti di approvazione di cui alla precedente fase a)
Fase C): Adozione del Decreto di approvazione dell'Accordo di Programma da parte del Presidente della Regione, o suo delegato;	Entro 20 giorni dalla data di sottoscrizione formale dell'Accordo di Programma
Fase D): Alienazione dell'attuale Casa di Riposo, sita in via Ospedale n. 3 con relativa area pertinenziale, all'Asl n. 22, con contestuale versamento al Comune di Bussolengo del prezzo pattuito di Euro 3.325.000,00	Entro 30 giorni dalla pubblicazione sul Bur del decreto di approvazione dell'accordo da parte del Presidente della Regione
Fase E): Subentro dell'Asl n. 22 nel contratto di comodato gratuito con l'Ipab Centro Anziani di Bussolengo per l'utilizzo dell'immobile adibito a Casa di Riposo, riformulando la durata dello stesso in conformità ai tempi previsti per la realizzazione ed entrata in funzione della nuova Rsa e comunque per un periodo di durata non superiore a cinque anni dalla data di rogito dell'immobile	Entro 30 giorni dalla data del contratto di compravendita
Fase F): Approvazione da parte del Comune di Bussolengo del progetto esecutivo della nuova Rsa e del progetto esecutivo dello spostamento dell'attuale tracciato della via Paolo Veronese nonché all'indizione delle relative gare di appalto	Entro 30 giorni dalla data del contratto di compravendita
Fase G): Trasferimento delle attività di Casa di Riposo per autosufficienti e non autosufficienti nella nuova Sede realizzata in Via Paolo Veronese, con conseguente cessazione del contratto di comodato in essere tra Als n. 22 e Ipab Centro Anziani.	Entro 90 giorni dalla data del rilascio dell'atto di collaudo e del certificato di agibilità
Fase H): Intestazione della proprietà del nuovo edificio destinato ad Rsa all'Ipab Centro Anziani di Bussolengo	Entro 45 giorni dalla data di entrata in funzione della nuova Rsa

Art. 5

(Vigilanza per il rispetto dell'Accordo)

La vigilanza sull'esecuzione del presente Accordo di Programma è svolta, ai sensi del 7° comma dell'art. 34 del Tulcp n. 267/2000 da un Collegio presieduto dal Sindaco o suo delegato del Comune di Bussolengo e composto da un rappresentante della Regione Veneto, uno dell'Azienda Sanitaria Asl n. 22 e uno dell'Ipab (Centro Anziani di Bussolengo).

Art. 6

(Disposizioni finali)

Il presente Accordo di Programma entra in vigore subito dopo la pubblicazione sul Bur del Veneto.

L'approvazione dell'Accordo comporta la dichiarazione di pubblica utilità, indifferibilità ed urgenza delle opere previste nonché la sostituzione degli eventuali permessi a costruire ed eventuali variazioni degli strumenti urbanistici.

Letto, confermato, accettato e sottoscritto.

Bussolengo, lì _____

Comune di Bussolengo

Il Sindaco

Alviano Mazzi

Regione del Veneto

L'Assessore alle Politiche Sanitarie (per delega del Presidente)

Ing. Sandro Sandri

Azienda sanitaria Asl n. 22

Il Direttore Generale

Avv. Alessandro Dall'Ora

Ipab di Bussolengo

Il Presidente

Professor Valdis Salardi

Galan