

DECRETO DEL PRESIDENTE DELLA GIUNTA REGIONALE DEL VENETO n. 46 del 10 marzo 2009

**Comune di Quarto D'Altino (Ve). Approvazione accordo di programma per l'attuazione del Programma Integrato di Riqualificazione Urbanistica, Edilizia ed Ambientale denominato "Aree della Conca in località Portegrandi".**  
**Accordo di programma ai sensi dell'art. 6 della Lr 23/99.**

*[Urbanistica]*

Il Presidente

Premesso che il Comune di Quarto D'Altino è dotato di Piano Regolatore Generale approvato dalla Giunta Regionale con deliberazione n.4618 del 07 agosto 1992 e successive modificazioni;

Premesso che con deliberazione del Consiglio Comunale n. 11 del 24 febbraio 2005, il Comune di Quarto D'Altino ha approvato la proposta di accordo di programma integrato di riqualificazione urbanistica edilizia ed ambientale denominato "Aree della Conca in località Portegrandi", in variante al vigente Prg. ex art. 6 Lr 23/99;

Visto che il progetto è sostanzialmente finalizzato alla riqualificazione di un'area attraverso la realizzazione di opere edilizie e di urbanizzazione;

Visto che in data 13 aprile 2006 si è tenuta una Conferenza di Servizi istruttoria i cui lavori si sono conclusi con la verificata disponibilità di massima dei soggetti interessati di addivenire all'approvazione dell'accordo di programma subordinatamente all'integrazione degli elaborati progettuali con prescrizioni puntuali;

Visto che con nota prot. n. 17676 in data 5 dicembre 2007 - acquisita al protocollo regionale in data 6 dicembre 2007 con n. 689132 - il Comune di Quarto D'Altino ha trasmesso la documentazione integrativa di adeguamento alle prescrizioni formulate in sede Conferenza istruttoria e il documento "relazione istruttoria per la conferenza di servizi decisoria" contenente oltre alla descrizione delle suddette modifiche introdotte negli elaborati progettuali, una serie di modifiche alle Nta del programma nonché all'Accordo di Programma ed alla Convenzione Urbanistica da sottoporre alla Conferenza di Servizi decisoria per la necessaria approvazione;

Visto che la procedura di pubblicazione e deposito si è regolarmente svolta e che a seguito della stessa non sono pervenute osservazioni; è invece pervenuta n. 1 osservazione fuori termine;

Visto che con la summenzionata nota prot. n. 17676 in data 5 dicembre 2007 il Comune di Quarto D'Altino ha altresì convocato la conferenza decisoria;

Visto il parere favorevole con prescrizioni così come espresso nella Valutazione Tecnica Regionale che recepisce e fa proprie le considerazioni e conclusioni del parere del Comitato previsto dall'art. 27 della Lr 23.04.2004 n. 11, n. 734 del 19 dicembre 2007;

Visto che in data 21 dicembre 2007 si è tenuta la Conferenza di servizi decisoria i cui lavori sono stati sospesi per consentire l'adeguamento degli elaborati alle prescrizioni emerse nel corso della seduta;

Visto che con nota prot. n. 3561 del 10 marzo 2008 - acquisita al protocollo regionale in data 11 marzo 2008 con n. 131899 - è stata trasmessa la relazione di adeguamento unitamente ad altri elaborati;

Visto il parere favorevole con prescrizioni così come espresso nella Valutazione Tecnica Regionale che recepisce e fa proprie le considerazioni e conclusioni del parere del Comitato previsto dall'art. 27 della Lr 23.04.2004 n. 11, n. 106 del 19 marzo 2008;

Visto l'esito della Conferenza di servizi decisoria la cui seconda seduta si è svolta in data 20 marzo 2008;

Visto che l'accordo di programma tra la Regione Veneto, l'Ente Parco Naturale Reg.le Fiume Sile e il Comune di Quarto D'Altino per l'attuazione del Programma Integrato di Riqualificazione Urbanistica, Edilizia ed Ambientale denominato "Aree della Conca in località Portegrandi" è stato sottoscritto in data 20 marzo 2008;

Preso atto che con deliberazione n. 23 del 24 aprile 2008 il Consiglio Comunale di Quarto D'Altino ha ratificato l'adesione del Sindaco all'accordo di Programma che comporta variante urbanistica ai sensi e nei termini previsti dall'art.6, comma 7°, della Lr 23/99;

Preso atto che in data 26 agosto 2008 è pervenuta nota del Corpo Forestale dello Stato, Comando Provinciale di Treviso, Nucleo investigativo di polizia ambientale e forestale, con la quale veniva comunicata l'avvenuta confisca degli immobili siti in Quarto d'Altino, fg 23, mappale 91, sub 11 e 13, facenti parte dell'accordo di programma di cui sopra;

Preso atto che con deliberazione n. 61 del 18.11.2008 il Consiglio Comunale di Quarto d'Altino a seguito di verifica del suddetto provvedimento di confisca ha confermato la sostenibilità ed attuabilità del Piruea denominato "Aree della Conca in località Portegrandi" approvato con accordo di programma ex art. 6 Lr 23/1999 sottoscritto in data 20.03.2008;

Preso atto che con nota prot. 10156/57.09 del 09.01.2009 è stato convocato un incontro finalizzato ad integrare l'accordo di programma sottoscritto in data 20.03.2008 rispetto al mutamento di intervenuto;

Preso atto che in data 12.01.2009 la Regione Veneto, il Comune di Quarto d'Altino, l'Ente Parco Naturale Regionale del Fiume Sile hanno sottoscritto integrazione dell'Accordo di Programma ai sensi dell'art. 34 del Dlgs. n. 267 tra Regione Veneto, Comune di Quarto d'Altino, Ente Parco Naturale Regionale del Fiume Sile per l'attuazione del Programma Integrato di Riquilificazione Urbanistica Edilizia ed Ambientale denominato "Aree della conca in località Porte Grandi del 20.03.2008.

Preso atto altresì che ai sensi della Lr n. 23/99 l'approvazione dell'accordo di programma con decreto del Presidente della Giunta Regionale comporta le conseguenti variazioni dello strumento urbanistico;

Visto l'art. 48, comma 1 bis, della Lr n. 11/2004;

Visto l'art. 6 della Lr n. 23/99;

Visto l'art. 30 dello Statuto (L. n. 340/71);

Visto l'art. 1 della Lr n. 14/89;

#### Decreta

1. di approvare ai sensi e per gli effetti dell'art. 6 della Lr n. 23/99 l'accordo di programma ai sensi dell'art. 34 del Dlgs 18 agosto 2000, n.267 e della sua integrazione intervenuti tra la Regione Veneto, l'Ente del Parco Naturale Regionale Fiume Sile e il Comune di Quarto D'Altino per l'attuazione del Programma Integrato di Riquilificazione Urbanistica, Edilizia ed Ambientale denominato "Aree della Conca in località Portegrandi " rispettivamente in data 20.03.2008 ed in data 12.01.2009;

2. di approvare la conseguente variante allo strumento urbanistico generale del Comune di Quarto D'Altino in conformità agli elaborati indicati nell'accordo di programma;

Galan