

COMUNE DI NEGRAR (VERONA)

**DECRETO DEL DIRIGENTE DEL SETTORE GESTIONE DEL TERRITORIO N. 001 DEL 26 FEBBRAIO 2009.
Decreto di esproprio per la riqualificazione dell'incrocio sito in Negrar (Vr) frazione Santa Maria S.p. 12 tra le vie
Casette di S. Maria e Strada Nuova.**

Per ogni effetto di legge si rende noto che il Comune di Negrar con decreto n. 001/2009 del 26.02.2009 ha pronunciato a suo favore l'espropriazione degli immobili necessari per la riqualificazione dell'incrocio sito in Negrar - località S. Maria S.P.12 tra le vie Casette di S.Maria e Strada Nuova che di seguito si indicano:

Soggetti concordatari

- 1) Nuovo Catasto Terreni del Comune di Negrar, Foglio 40 mappale 1031 (ex 212 parte), di mq 1 di proprietà dei coniugi sig. VIVIANI NATALIA nata a Biella il 19.10.1935, c.f. VVNNTL35R59F861J, proprietaria per ½ e del sig. CARCERERI ENRICO, nato a Verona il 26.12.1932, c.f. CRCNRC32T26L781W, proprietario per la restante quota di ½. Indennità definitiva di esproprio euro 167,49 (euro centosessantasette/49).
- 2) Nuovo Catasto Terreni del Comune di Negrar, Foglio 40 mappale 1033 (ex 213 parte), di mq 47 di proprietà dei coniugi sig. VIVIANI NATALIA nata a Biella il 19.10.1935, c.f. VVNNTL35R59F861J, proprietaria per 1/2 e sig. CARCERERI ENRICO, nato a Verona il 26.12.1932, c.f. CRCNRC32T26L781W, proprietario per la restante quota di 1/2. Indennità definitiva di esproprio euro 50,20 (euro cinquanta/20).
- 3) Nuovo Catasto Terreni del Comune di Negrar, Foglio 41 mappale 1446 (ex 162 parte), di mq 36,32 di proprietà del sig. GUGLIELMI EGIDIO, nato a Negrar il 16.02.1927, c.f. GGLLDE27B16F861W, proprietario per 1/1. Indennità definitiva di esproprio euro 6.083,08 (euro seimilaottantatre/08).
- 4) Nuovo Catasto Terreni del Comune di Negrar, Foglio 41 mappale 1447 (ex N.C.T. foglio 41 mappale 1151 parte B.C.N.C.), di mq 62,00 di proprietà della sig. ANGELA S.R.L.di Buglioni Mirella, nata ad Ancona il 16.03.1943, c.f. 02977190236, proprietaria per la parte millesimale pari a 11,091/1000. Indennità definitiva di esproprio euro 86,38 (euro ottantasei/38).
- 5) Nuovo Catasto Terreni del Comune di Negrar, Foglio 41 mappale 1447 (ex N.C.T. foglio 41 mappale 1151 parte B.C.N.C.), di mq 62,00 di proprietà del sig. ACTIS CARLO, nato a Biella il 27.11.1950, c.f. CTSCRL50S27A859Q, proprietario per la parte millesimale pari a 6,789/1000. Indennità definitiva di esproprio euro 52,87 (euro cinquantadue/87).
- 6) Nuovo Catasto Terreni del Comune di Negrar, Foglio 41 mappale 1447 (ex N.C.T. foglio 41 mappale 1151 parte B.C.N.C.), di mq 62,00. di proprietà congiunta del sig. ANDREOLI PIETRO, nato a Verona il 16.03.1943, c.f. NDRPTR43C16L781Q, e della sig. CHECCHETTI LAURA, nata a Verona 18.01.1945, c.f. CCCLRA45A58L781C proprietari per la quota millesimale pari a 5,928/1000. Indennità definitiva di esproprio euro 92,34 (euro novantadue/34).
- 7) Nuovo Catasto Terreni del Comune di Negrar, Foglio 41 mappale 1447 (ex N.C.T. foglio 41 mappale 1151 parte B.C.N.C.), di mq 62,00 di proprietà del sig. ANTOLINI ORAZIO, nato a Negrar il 15.06.1950, c.f. NTLRZO50H15F861P, proprietario per la parte millesimale pari a 7,905/1000. Indennità definitiva di esproprio euro 61,57 (euro sessantuno/57).
- 8) Nuovo Catasto Terreni del Comune di Negrar, Foglio 41 mappale 1447 (ex N.C.T. foglio 41 mappale 1151 parte B.C.N.C.), di mq 62,00 di proprietà del sig. PIGNATARO GIUSEPPE, nato a Dusseldorf il 29.10.1962, c.f. PGNGPP62R29Z112C, proprietario per la parte millesimale pari a 6,895/1000. Indennità definitiva di esproprio euro 53,70 (euro cinquantatre/70).
- 9) Nuovo Catasto Terreni del Comune di Negrar, Foglio 41 mappale 1447 (ex N.C.T. foglio 41 mappale 1151 parte B.C.N.C.), di mq 62,00 di proprietà della sig. BERSAN MARIA ASSUNTA, nata a Legnago il 24.09.1953, c.f. BRSMSS53P64E512Y, proprietaria per la quota millesimale pari a 8,324/1000. Indennità definitiva di esproprio euro 64,83 (euro sessantaquattro/83).
- 10) Nuovo Catasto Terreni del Comune di Negrar, Foglio 41 mappale 1447 (ex N.C.T. foglio 41 mappale 1151 parte B.C.N.C.), di mq 62,00 di proprietà del sig. BRONZATO PAOLO, nato a Verona il 01.08.1947, c.f. BRNPLA47M01L781W, proprietario per la quota millesimale pari a 7,212/1000. Indennità definitiva di esproprio euro 56,17 (euro cinquantasei/17).

11) Nuovo Catasto Terreni del Comune di Negrar, Foglio 41 mappale 1447 (ex N.C.T. foglio 41 mappale 1151 parte B.C.N.C.), di mq 62,00 di proprietà congiunta del sig. CALLARI AGOSTINO, nato a Arcinazzo Romano il 11.09.1955, c.f. CLLGTN55P11A370M, e della sig. RIGHETTI MARIA TERESA, nata a Negrar il 02.10.1958, c.f. RGHMTR58R42F861M, proprietari per la quota millesimale pari a 9,726/1000. Indennità definitiva di esproprio euro 151,50 (euro centocinquantuno/50).

12) Nuovo Catasto Terreni del Comune di Negrar, Foglio 41 mappale 1447 (ex N.C.T. foglio 41 mappale 1151 parte B.C.N.C.), di mq 62,00 di proprietà del sig. CENTORBI LOREDANA, nata a Eregno (MI) il 01.07.1971, c.f. CNTLDN71L41I625X, proprietaria per la quota millesimale pari a 17,414/1000. Indennità definitiva di esproprio euro 135,63 (eurocentotrentacinque/63).

13) Nuovo Catasto Terreni del Comune di Negrar, Foglio 41 mappale 1447 (ex N.C.T. foglio 41 mappale 1151 parte B.C.N.C.), di mq 62,00 di proprietà del sig. CORSO SONIA, nata a Verona il 29.08.1969, c.f. CRSSNO69M69L781J, proprietaria per la nuda proprietà della quota millesimale pari a 15,141/1000, unitamente a CORSO AGOSTINO, nato a Verona il 24.04.1932, c.f. CRSGTN32D24L781A, usufruttuario per la parte millesimale pari a 7,57/1000, unitamente a BALDO BRUNA, nata a Sant'Ambrogio di Valpolicella il 18.02.1936, c.f. BLDBRN36B58I259M, usufruttuario per la parte millesimale pari a 7,57/1000. Indennità definitiva di esproprio euro 117,92 (euro centodiciasette/92).

14) Nuovo Catasto Terreni del Comune di Negrar, Foglio 41 mappale 1447 (ex N.C.T. foglio 41 mappale 1151 parte B.C.N.C.), di mq 62,00 di proprietà congiunta del sig. CASALI GIANPAOLO, nato a Gazzaniga (BG) il 07.12.1949, c.f. GSLGPL49T07D952A e della sig. VANTINI MARIA PIA, nata a San Pietro Incariano (VR) il 11.05.1952, c.f. VNTMRP52E51I109A, proprietari per quota millesimale pari a 9,55/1000. Indennità definitiva di esproprio euro 148,90 (euro centoquarantotto/90).

15) Nuovo Catasto Terreni del Comune di Negrar, Foglio 41 mappale 1447 (ex N.C.T. foglio 41 mappale 1151 parte B.C.N.C.), di mq 62,00 di proprietà della ditta DANEX S.R.L. di Danzi Carlo Alberto, sede in Negrar, C.F 01237980238, proprietaria per la quota millesimale pari a 20,663/1000. Indennità definitiva di esproprio euro 160,93 (centosessanta/93).

16) Nuovo Catasto Terreni del Comune di Negrar, Foglio 41 mappale 1447 (ex N.C.T. foglio 41 mappale 1151 parte B.C.N.C.), di mq 62,00 di proprietà del sig. DEGANI MIRCO, nato a Verona il 24.04.1972, c.f. DGNMRC72L14C312Z, proprietario per la nuda proprietà della parte millesimale pari a 29,118/1000, unitamente a DEGANI ATTILIO, nato a Negrar il 30.10.1935, c.f. DGNTTL35R30F861B, usufruttuario per la parte millesimale pari a 14,559/1000, unitamente a ANTOLINI MIRELLA, nata a Negrar il 16.03.1944, c.f. NTLMLL44C56F861I, usufruttuario per la parte millesimale pari a 14,559/1000. Indennità definitiva di esproprio euro 226,78 (euro duecentoventisei/78).

17) Nuovo Catasto Terreni del Comune di Negrar, Foglio 41 mappale 1447 (ex N.C.T. foglio 41 mappale 1151 parte B.C.N.C.), di mq 62,00 di proprietà della Soc. IMMOBILIARE ANNA DI MARCONCINI PAOLA & C. sede in Verona, C.F 03262900230, proprietaria per la quota millesimale pari a 7,327/1000. Indennità definitiva di esproprio euro 57,06 (cinquantasette/06).

18) Nuovo Catasto Terreni del Comune di Negrar, Foglio 41 mappale 1447 (ex N.C.T. foglio 41 mappale 1151 parte B.C.N.C.), di mq 62,00 di proprietà della Ditta IMMOBILIARE SILENA DI MASOTTA ANGELO & C. sede in Negrar, C.F. 02481330237, proprietaria per la quota millesimale pari a 25,951/1000. Indennità definitiva di esproprio euro 202,12 (euro duecentodieci/12).

19) Nuovo Catasto Terreni del Comune di Negrar, Foglio 41 mappale 1447 (ex N.C.T. foglio 41 mappale 1151 parte B.C.N.C.), di mq 62,00 di proprietà del sig. MERCI GIANCARLO, nato a Marano di Valpolicella il 24.06.1957, c.f. MRGCR57H24E911M, proprietario per la quota millesimale pari a 13,413/1000. Indennità definitiva di esproprio euro 104,47 (euro centoquattro/47).

20) Nuovo Catasto Terreni del Comune di Negrar, Foglio 41 mappale 1447 (ex N.C.T. foglio 41 mappale 1151 parte B.C.N.C.), di mq 62,00 di proprietà del sig. MERINO GARCIA JOSE' MIGUEL, nato a Madrid (E) il 19.05.1968, c.f. MRNJMG68E19Z131O, proprietario per la parte millesimale pari a 17,962/1000. Indennità definitiva di esproprio euro 139,90 (euro centotrentanove/90).

21) Nuovo Catasto Terreni del Comune di Negrar, Foglio 41 mappale 1447 (ex N.C.T. foglio 41 mappale 1151 parte B.C.N.C.), di mq 62,00. di proprietà del sig. PAROLINI GAETANO, nato a Verona il 31.07.1950, c.f. PRLGTN50L31L781J, proprietario per la quota millesimale pari a 12,793/1000. Indennità definitiva di esproprio euro 99,64 (euro novantanove/64).

22) Nuovo Catasto Terreni del Comune di Negrar, Foglio 41 mappale 1447 (ex N.C.T. foglio 41 mappale 1151 parte B.C.N.C.), di mq 62,00 di proprietà della sig. RIGHETTI MARIA ANTONIETTA, nata a Verona il 11.02.1932, c.f. RGHMNT32B51L781C, proprietaria per la quota millesimale pari a 14,502/1000. Indennità definitiva di esproprio euro 112,95

(centododici/95).

23) Nuovo Catasto Terreni del Comune di Negrar, Foglio 41 mappale 1447 (ex N.C.T. foglio 41 mappale 1151 parte B.C.N.C.), di mq 62,00 di proprietà del sig. SARTORI ANDREA, nato a Verona il 02.09.1959, c.f. SRTNDR59P02L781Q, proprietario per la quota millesimale pari a 25,86/1000. Indennità definitiva di esproprio euro 201,41 (euro duecentouno/41).

24) Nuovo Catasto Terreni del Comune di Negrar, Foglio 41 mappale 1447 (ex N.C.T. foglio 41 mappale 1151 parte B.C.N.C.), di mq 62,00 di proprietà del CAV. PIETRO SARTORI S.P.A. sede in Negrar, C.F. 00209430230, proprietaria per la quota millesimale pari a 241,627/1000. Indennità definitiva di esproprio euro 1.671,61 (euro milleseicentosettantuno/61).

25) Nuovo Catasto Terreni del Comune di Negrar, Foglio 41 mappale 1447 (ex N.C.T. foglio 41 mappale 1151 parte B.C.N.C.), di mq 62,00 di proprietà del sig. SARTORI LUCA, nato a Verona il 19.04.1958, c.f. SRTLUCU58D19L781J, proprietario per la quota millesimale pari a 31,92/1000. Indennità definitiva di esproprio euro 248,60 (euro duecentoquarantotto/60).

26) Nuovo Catasto Terreni del Comune di Negrar, Foglio 41 mappale 1447 (ex N.C.T. foglio 41 mappale 1151 parte B.C.N.C.), di mq 62,00 di proprietà del sig. SARTORI NICOLA, nato a Verona il 09.05.1967, c.f. SRTNCL67E09L781E, proprietario per la quota millesimale pari a 29,917/1000. Indennità definitiva di esproprio euro 233,00 (euro duecentotrentatre/00).

27) Nuovo Catasto Terreni del Comune di Negrar, Foglio 41, mappale 1447 (ex N.C.T. foglio 41, mappale 1151 parte B.C.N.C.), di mq 62,00 di proprietà della DITTA IMMOBILIARE VALLE DI CARLON E C. s.a.s. sede in Castel d'Azzano (VR), C.F. 025226310236, proprietaria per la quota millesimale pari a 161,799/1000. Indennità definitiva di esproprio euro 1.260,16 (euro milleduecentosessanta/16).

Soggetti non concordatari:

1) Nuovo Catasto Terreni del Comune di Negrar, Foglio 41 mappale 1447 (ex

N.C.T. foglio 41 mappale 1151 parte B.C.N.C.), di mq 62,00 di proprietà congiunta della sig. FASOLI ETTA, nata a Negrar il 13.06.1973, c.f. FSLTTE73H53F861V e della sig. FASOLI SABRINA, nata a Bussolengo (VR) il 15.05.1964, c.f. FSLSRN64E55B296U, proprietarie per la quota millesimale pari a 5,766/1000. Indennità provvisoria di esproprio depositata di euro 81,65 (euro ottantuno/65).

2) Nuovo Catasto Terreni del Comune di Negrar, Foglio 41 mappale 1447 (ex N.C.T. foglio 41 mappale 1151 parte B.C.N.C.), di mq 62,00 di proprietà della DITTA HYPO ALPE ADRIA BANK S.P.A., sede legale Udine, c.f. 01452770306, proprietaria per parte millesimale pari a 224,986/1000. Indennità provvisoria di esproprio depositata di euro 1.592,99 (euro millecinquecentonovantadue/99).

3) Nuovo Catasto Terreni del Comune di Negrar, Foglio 41° mappale 1447 (ex N.C.T. foglio 41° mappale 1151 parte B.C.N.C.), di mq 62,00 di proprietà della DITTA PERETTI M. E SQUARANTI E. & C. S.A.S., sede legale Negrar, c.f. 002234980239, proprietaria per la quota millesimale pari a 26,434/1000. Indennità provvisoria di esproprio depositata di euro 187,16 (euro centoottantasette/16).

Art.2) Il presente decreto sarà notificato ai relativi proprietari espropriati nelle forme degli atti processuali civili con avviso contenente l'indicazione del luogo, del giorno e dell'ora in cui è prevista l'esecuzione, almeno sette giorni prima di essa. Coloro che hanno diritti, ragioni, pretese sulla predetta indennità possono proporre opposizione entro trenta giorni successivi alla pubblicazione del presente estratto. Decorso tale termine in assenza di

impugnazione l'indennità resta fissata nella somma depositata.

IL DIRIGENTE DEL SETTORE GESTIONE DEL TERRITORIO

ARCH. ANNALISA LO PRESTI

ARCH. ANNALISA LO PRESTI