

COMUNE DI SAN BONIFACIO (VERONA)

DECRETO DI ESPROPRIAZIONE N. 1 DEL 07.01.2009

Decreto di espropriazione e di determinazione urgente dell'indennità provvisoria dei beni interessati dal procedimento espropriativo per la realizzazione dei lavori di ampliamento di via Aleardo Aleardi - primo stralcio - ditta roncolato cesare

IL DIRIGENTE

(omissis)

DECRETA

1) Di espropriare, a favore del Comune di San Bonifacio, i seguenti beni interessati dal procedimento espropriativo per la realizzazione dei lavori di ampliamento di via Aleardo Aleardi - Primo Stralcio -, sulla base della determinazione in via d'urgenza dell'indennità nelle misure di seguito indicate:

Immobili oggetto di esproprio (evidenziati in giallo nella planimetria allegata):

N.C.T. del Comune di San Bonifacio:

Foglio 10, mappale n. 1318: Ente Urbano con una superficie di mq 117;

N.C.E.U. del Comune di San Bonifacio

Foglio 10 - mappale n. 1318: Area Urbana con una superficie di mq 117;

Detto bene confina: a nord con la sede stradale, a est con il mappale n. 1112, a sud con il mappale n. 705, a ovest con il mappale n. 1300;

Ditta proprietaria: Roncolato Cesare, nato a Roncà il 3 marzo 1943, residente a San Bonifacio, Località Praissola, n. 75/B (C.F. RNCCSR43C03H522E);

- Indennità di esproprio complessiva pari ad Euro 2.340,00 -

(omissis)

2) Di dare atto che il presente decreto, il quale dispone il passaggio del diritto di proprietà dei suddetti beni a favore del Comune di San Bonifacio, è sottoposto alla condizione sospensiva che sia successivamente notificato nelle forme degli atti processuali civili ed eseguito mediante l'immissione in possesso da parte del beneficiario dell'esproprio, con la redazione, anche non contestuale, del verbale di consistenza.

3) Di dare atto, altresì, ai sensi dell'articolo 23 del d.p.r. n. 327/2001, che:

- la data dell'immissione in possesso sarà indicata in calce al presente decreto e si provvederà a trasmettere copia del relativo verbale all'Ufficio per i Registri Immobiliari, per la relativa annotazione;

- il decreto di esproprio sarà trascritto senza indugio presso l'Ufficio dei Registri Immobiliari e le operazioni di trascrizione e di voltura nel catasto e nei libri censuari avranno luogo a cura e a spese del Comune di San Bonifacio;

- un estratto del decreto di esproprio sarà trasmesso, entro cinque giorni, per la pubblicazione nel Bollettino Ufficiale della Regione Veneto, precisando che l'opposizione del terzo è proponibile entro i trenta giorni successivi alla pubblicazione dell'estratto.

4) Di precisare le seguenti avvertenze ad oggetto la condivisione o meno dell'indennità provvisoria di espropriazione:

- I proprietari del bene possono comunicare a questo Comune che condividono la determinazione della indennità di espropriazione. La relativa dichiarazione, che è irrevocabile, deve pervenire entro il termine perentorio di **trenta giorni** dall'immissione in possesso.

- Ricevuta dall'espropriato la comunicazione di condivisione dell'indennità e la documentazione comprovante la piena e libera disponibilità del bene, questo Comune espropriante disporrà il pagamento dell'indennità di espropriazione nel termine di sessanta giorni. Decorso tale termine, al proprietario saranno dovuti gli interessi nella misura del tasso legale.

- In caso di mancata condivisione della determinazione della misura della indennità di espropriazione, entro il termine di trenta giorni dall'immissione in possesso, gli espropriati potranno chiedere la nomina dei tecnici di cui all'articolo 21 d.p.r. n. 327/2001 e, non condividendone la relazione finale, possono proporre opposizione alla stima.

- In assenza dell'istanza dei proprietari, questo Comune chiederà la determinazione dell'indennità alla Commissione Provinciale prevista dall'articolo 41 del d.p.r. n. 327/2001, che provvederà entro il termine di trenta giorni.

5) Di stabilire che l'esecuzione del presente decreto è prevista il giorno: venerdì 30 Gennaio 2009, alle ore 10.00 presso gli immobili di proprietà della ditta Roncolato Cesare oggetto di espropriazione.

I signori: ingegner Franco Volterra, ingegner Pietro Argento, geometra Alessandro Guidorizzi, tutti dipendenti del Comune di San Bonifacio, sono autorizzati ad introdursi nelle aree oggetto di esproprio, accompagnati da personale ausiliario (muniti di copia del presente decreto e di idoneo documento di riconoscimento) per la redazione dei verbali di stato di consistenza e di immissione in possesso.

(omissis)

8) Contro il presente decreto di esproprio è possibile ricorrere al Tribunale Amministrativo Regionale del Veneto, entro il termine di sessanta giorni, decorrenti dalla data di notificazione del presente provvedimento. In alternativa al Ricorso Giurisdizionale, è possibile presentare Ricorso Straordinario al Presidente della Repubblica entro il termine di centoventi giorni, decorrenti, ugualmente, dalla data di notificazione del provvedimento stesso.

IL DIRIGENTE DELL'AREA GESTIONE DEL PATRIMONIO, DEI LAVORI PUBBLICI E DELLA SICUREZZA (Dott.
Ing. Franco Volterra)