

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO REGIONALE n. 72 del 28 ottobre 2008

Programma regionale per l'edilizia residenziale pubblica 2007-2009. (Proposte di deliberazione amministrativa n. 84 e 108).

[Edilizia abitativa]

(omissis)

Delibera

1) di approvare il "Programma regionale per l'edilizia residenziale pubblica 2007-2009 nel testo allegato che forma parte integrante del presente provvedimento;

(segue allegato)

ALLEGATO ALLA DELIBERAZIONE CONSILIARE N. 72 DEL 28 OTTOBRE 2008 RELATIVA A:

PROGRAMMA REGIONALE PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA 2007-2009

INDICE

1. Premesse

Il quadro istituzionale e normativo di riferimento

2. L'attività svolta

L'attività di edilizia residenziale pubblica svolta nel periodo 2000 - 2005

L'attività di edilizia residenziale pubblica svolta nell'anno 2006

3. Il fabbisogno abitativo

Introduzione

La domanda di edilizia residenziale pubblica nel Veneto

La domanda di edilizia residenziale sovvenzionata (legge regionale 2 aprile 1996, n. 10)

La domanda di edilizia residenziale agevolata

4. L'osservatorio regionale sulla casa

5. Le risorse finanziarie disponibili

6. Le strategie di intervento - gli obiettivi

Il "Social Housing"

Interventi ordinari di nuova costruzione e di recupero del patrimonio edilizio esistente

Variante urbanistica contro locazione

Interventi convenzionati con le Fondazioni bancarie

Fondo di sostegno ai canoni di affitto onerosi

La cessione in proprietà a prezzo convenzionato

Fondo di garanzia per l'accesso al credito

Fondo di sostegno per il pagamento di mutui contratti per l'acquisto della prima casa di abitazione

Ecocompatibilità e risparmio energetico

Prodotti e componenti ecocompatibili e di lunga durata

Pannelli solari piani, a circolazione naturale, per la produzione di acqua calda sanitaria e pannelli fotovoltaici per la produzione di energia elettrica

Nuove tipologie di edilizia residenziale sovvenzionata, convenzionata e agevolata per l'area veneta

7. Caratteristiche tipologiche e costruttive degli edifici e degli alloggi

Definizione e determinazione delle superfici

Limiti di calcolo delle superfici ai fini della ammissibilità ai finanziamenti

Superficie utile abitabile (Su)

Superficie non residenziale (Snr)

Superficie parcheggi (Sp)

Altezza virtuale (k)

Modalità per la presentazione dei progetti da parte degli operatori privati

Interventi realizzati dalle A.T.E.R. del Veneto

8. I programmi e le tipologie di intervento

Edilizia residenziale sovvenzionata

Interventi ordinari

Interventi di edilizia universitaria

Edilizia residenziale agevolata

Social Housing - concessione in locazione a canone concertato (art. 2, comma 3, legge 9 dicembre 1998, n. 431) - interventi ordinari (punto 6.1.1.)

Social Housing - concessione in locazione a canone concertato (art. 2, comma 3, legge 9 dicembre 1998, n. 431) - variante urbanistica contro locazione (punto 6.1.2.)

Social Housing - concessione in locazione a canone concertato (art. 2, comma 3, legge 9 dicembre 1998, n. 431) - interventi convenzionati con le Fondazioni bancarie (punto 6.1.3.)

Fondo di sostegno per il pagamento dei canoni di affitto onerosi e regressi su intervenute situazioni di morosità (punto 6.2.)

Cessione in proprietà a prezzo convenzionato. Imprese Edili e Cooperative Edilizie d'Abitazione (legge 9 settembre 1999, n. 42 - punto 6.3.)

Fondo di garanzia per l'accesso al credito (punto 6.4.);

Fondo di sostegno per il pagamento di mutui contratti per l'acquisto della prima casa di abitazione

9. Bandi di prenotazione dei finanziamenti di edilizia residenziale agevolata

10. Risorse disponibili per il triennio 2010 - 2012 e programmi straordinari

11. Risultati attesi

Risultati attesi per l'edilizia residenziale sovvenzionata

Risultati attesi per l'edilizia residenziale agevolata