

DECRETO DEL PRESIDENTE DELLA GIUNTA REGIONALE DEL VENETO n. 294 del 30 ottobre 2008

Accordo di programma ai sensi dell'art. 32 della legge regionale Veneto 29 novembre 2001, n. 35 per l'attuazione organica e coordinata del programma di riconversione di un'attività produttiva in Comune di Ponte nelle Alpi (Bl).
[Urbanistica]

Il Dirigente

Premesso che:

- In data 25.06.07 la Fineco Leasing spa, delegando la ditta TM Due srl, ha proposto all'Amministrazione comunale la riconversione del compendio immobiliare in località "Paludi La Secca" contraddistinto nel Prg con la sigla "D1a/12";
- L'Amministrazione comunale di Ponte nelle Alpi, ritenendo la proposta valida, ha invitato la Regione Veneto a promuovere la conclusione di un Accordo di programma ai sensi e per gli effetti dell'art. 32 della legge regionale del Veneto 29 novembre 2001, n. 35, per l'attuazione organica e coordinata di un programma di riconversione dell'area in parola;
- Il Presidente della Giunta regionale con nota n. 38727 del 22 gennaio 2008 ha proposto la convocazione di una conferenza dei servizi preliminare al fine di valutare la sussistenza dei presupposti richiesti dall'art. 32 citato;

Considerato che:

- la riqualificazione dell'area - denominata Paludi -La Secca - e del fabbricato esistente risponde all'interesse pubblico, in quanto detto complesso, che si colloca al confine con i territori dei limitrofi Comuni di Pieve d'Alpago e di Puos d'Alpago costituirà uno degli ingressi principali nel territorio urbano di Ponte nelle Alpi per chi provenga sia dall'A27 e che dalla SS 51 "Alemagna";
- la formazione di un polo commerciale fortemente infrastrutturato, in grado di far gravitare su Ponte nelle Alpi un ampio bacino d'utenza di livello sovracomunale, visto anche il forte transito di flussi turistici, farà assumere all'intervento valenza di "porta" di accesso alla zona montana di livello regionale e sovra provinciale;
- A seguito della conferenza dei servizi preliminare, tenutasi il 28 febbraio 2008, ravvisato l'interesse pubblico all'intervento, nonché la sussistenza delle condizioni necessarie per procedere in ordine all'accordo di programma di che trattasi, si sono tenute le conferenze di servizi istruttorie nei giorni 26-03-2008, 16-04-2008 e 30-04-2008 nelle quali è stato redatto uno schema di accordo di programma, sul quale i soggetti partecipanti hanno espresso il consenso unanime nella conferenza decisoria del 14-05-2008;
- Al fine di assicurare il più ampio coinvolgimento sono state assolate le procedure di comunicazione di avvio del procedimento, nonché di pubblicazione della variante urbanistica per l'acquisizione delle osservazioni;
- Sulle osservazioni pervenute al Comune di Ponte nelle Alpi si è espressa all'unanimità la conferenza in data 3 settembre 2008;
- In data 3 settembre 2008 l'accordo di programma (allegato al presente decreto) è stato sottoscritto dai rappresentanti dei soggetti interessati, a ciò delegati con i seguenti atti:
 - per la Regione Veneto , il Dirigente della Direzione urbanistica con Dgrv n. 2137 del 29.7.2008;
 - per il Comune di Ponte nelle Alpi, il Sindaco con Dcc n. 27 del 20.6.2008,
 - per Leasint Spa, il sig. Guidalberto Fornasiero con atto di delega - notaio Agostini - Milano rep. 55.357, racc. n. 6.787 - e nota Leasint. Spa del 18 gennaio 2008

Vista la legge regionale 29 novembre 2001, n. 35

Vista la Dgrv n. 2137 del 29.7.2008

Decreta

1. ai sensi e per gli effetti dell'art. 32 della legge regionale Veneto 29 novembre 2001, n. 35, l'Accordo di programma sottoscritto il 3 settembre 2008, allegato al presente decreto, per l'attuazione organica e coordinata del programma di riconversione di un'attività produttiva in Comune di Ponte nelle Alpi (BI) è esecutivo.
2. di disporre, per le finalità di cui all'articolo 32 della legge regionale Veneto 29 novembre 2001, n. 35, la pubblicazione del presente decreto con l'allegato Accordo di programma nel Bollettino Ufficiale della Regione del Veneto.

Galan