

COMUNE DI BOARA PISANI (PADOVA)

Accordo di Programma tra i Comuni di Boara Pisani e Vescovana prot. n. 1051 in data 13 marzo 2008

Accordo di programma tra il Comune di Boara Pisani e Vescovana per la realizzazione integrata per la variante n. 2 alla zona produttiva di espansione del PIP in Comune di Boara Pisani

L'anno duemilaotto il giorno 13 (tredici), del mese di Marzo, presso la Sede Municipale di Boara Pisani, tra il Comune di Boara Pisani rappresentato dal Dr. Luca Pescarin - Sindaco pro-tempore e il Comune di Vescovana rappresentato dalla Dr.ssa Elena Muraro - Sindaco pro-tempore;

Premesso:

- che fra i Sindaci di Vescovana e Boara Pisani è stato sottoscritto in data 29/03/2002 un protocollo d'intesa per lo sviluppo dei Comuni in questione, stabilendo di assumere ogni iniziativa utile per la realizzazione integrata della nuova zona produttiva di espansione dei rispettivi Comuni;
- che le predette Amministrazioni si sono determinate nel suddetto protocollo a valutare l'utilizzazione dello strumento dell'Accordo di Programma previsto e regolato dall'art. 34 del T.U.L.L.O.EE.LL. approvato con Decreto Legislativo n. 267/00 per la realizzazione degli interventi concordati;
- che con deliberazione di C.C. n. 42 del 12/09/2001 e n. 52 del 12/09/2001 rispettivamente il Comune di Vescovana e il Comune di Boara Pisani nel prendere atto della volontà dei rispettivi Sindaci di addivenire alla sottoscrizione dell'Accordo di programma fissavano gli indirizzi urbanistici in materia;
- che la volontà di addivenire ad un accordo di programma per la realizzazione delle zone produttive in questione ha trovato fondamento nelle seguenti motivazioni:

le aree produttive di espansione interessate all'accordo di programma ricadenti nei due Comuni risultano contigue, così che è opportuno effettuare un intervento integrato e simultaneo delle stesse, garantendo in tal modo il raggiungimento dell'interesse pubblico con il minor spreco di risorse;

in considerazione della contiguità delle aree interessate si intende prevedere un comune progetto di viabilità;

che nell'ambito della cooperazione fra comuni si intende realizzare nel territorio del Comune di Vescovana un Centro Servizi alle Imprese che interessa una superficie di mq. 18.000, di cui potranno usufruire non solo le imprese esercenti nel territorio del Comune di Vescovana ma anche quelle ubicate nel Comune di Boara Pisani, nonché nei Comuni limitrofi;

entrambi i Comuni sono situati in aree qualificate depresse, ai sensi del DOCUP 2000/2006 e più in particolare per il Comune di Boara Pisani vige il regime transitorio, mentre per il Comune di Vescovana si applica il regime previsto dall'Obiettivo 2, con la conseguenza che entrambi i comuni potranno accedere ai finanziamenti Comunitari per gli interventi in questione;

che, in considerazione della rilevanza dell'interesse pubblico generale dell'iniziativa e dei termini ravvicinati imposti dal Bando Regionale pubblicato in data 23/08/2002 sul B.U.R. n. 84 ai fini dell'ammissione ai finanziamenti Comunitari di cui al DOCUP Ob. 2- anno 2000/2006, non sarebbe stato possibile osservare i termini prefissati con le procedure ordinarie;

- che con deliberazione di C.C. n. 19 del 06/06/2002 il Comune di Vescovana adottava una variante parziale al P.R.G., con la previsione fra l'altro di un'area produttiva;
- che la Regione Veneto con deliberazione di G.R. n. 2.629 del 18/09/2002 approvava la variante in questione;
- che con deliberazione di C.C. n. 21 del 06/06/2002 il Comune di Boara Pisani adottava una variante parziale al P.R.G., con la previsione fra l'altro di un'area produttiva;
- che la Regione Veneto con deliberazione di G.R.V. n. 2.615 del 18/09/2002 approvava la variante in questione;
- Che in data 18 novembre 2002 è stato stipulato l'accordo di programma tra i comuni di Vescovana e Boara Pisani pubblicato nel BUR della Regione Veneto n. 123 del 20.12.2002;

- Che il Comune di Boara Pisani con atto di Consiglio Comunale n. 4 in data 05.02.2004 ha individuato un nuovo ambito di intervento accorpando le zone produttive D2/1 e D2/2 e ampliando il perimetro delle stesse zone produttive summenzionate ai sensi dell'art. 11, 3° comma della legge 61/85 e successive modifiche ed integrazioni;

- Che in conseguenza dell'atto di CC. N. 4/04 summenzionato del Comune di Boara Pisani è stato necessario provvedere alla variante n. 1 al PIP approvato con l'accordo di programma innanzi citato;

- Che in data 27 Gennaio 2005 è stato stipulato ulteriore accordo di programma per le modifiche al perimetro di intervento del PIP in Comune di Boara Pisani;

- Che a seguito di assegnazione di un'area nell'ambito del PIP si rende necessario apportare alcune modifiche alla conformazione del PIP stesso secondo le previsioni riportate nel Bando Pubblico per l'assegnazione delle aree dello stesso PIP;
- che per l'approvazione di tali modifiche si intende procedere con una ulteriore modifica agli accordi di programma citati in premessa;
- che le aree interessate alla variante n. 2 della zona di Boara Pisani, risultano classificate secondo il vigente P.R.G. in zona D;
- che l'attuale destinazione è conforme al P.R.G.;
- che nell'ambito del procedimento attivato per la conclusione del presente Accordo di Programma si è provveduto in conformità alle prescrizioni della L.R. n. 61/85 art. 52 a dare notizia mediante avviso pubblico all'Albo Pretorio e affissioni di manifesti della variante al Piano P.I.P. 2 del Comune di Boara Pisani;
- Che nel termine di 20 giorni successivi all'ultimo di deposito non sono pervenute osservazioni;
- Che nel frattempo con nota prot. n. 3048 del 01 Agosto 2007 il Comune di Boara Pisani ha provveduto a comunicare ai proprietari delle aree ricadenti all'interno degli strumenti urbanistici attuativi di cui sopra, l'avvio del procedimento per l'approvazione tramite l'Accordo di Programma della variante al piano succitato e dei progetti definitivi delle opere di urbanizzazione, precisando che si dava inizio al procedimento diretto alla dichiarazione di pubblica utilità, urgenza e indifferibilità delle opere;
- che con conferenza di servizi del 30.08.2007 promossa dal Sindaco di Boara Pisani i soggetti indicati in epigrafe hanno verificato la possibilità di attuare in maniera integrata e simultanea la variante in parola e hanno perciò concordato di addvenire alla stipula del presente Accordo di programma;
- che con conferenza dei servizi decisoria in data 12 Settembre 2007 è stato espresso unanime consenso alla realizzazione della variante al PIP in argomento con alcune osservazioni e prescrizioni riportate nel verbale della conferenza stessa e quelle che il Consorzio di Bonifica si è riservato di proporre;
- Che in data 18 gennaio 2005. Prot. n. 264 (Prot. Consorzio n. 239-22.6 del 18.01.2008) sono pervenute le prescrizioni del Consorzio di Bonifica che erano state preannunciate in conferenza dei servizi e che si intendono qui integralmente richiamate;
- che il Comune di Vescovana e Boara Pisani sono soci della CO.SE.CON. S.p.A.;
- che fra le altre finalità la società ha anche lo scopo di eseguire la progettazione, la costruzione e la gestione di tutte le infrastrutture di urbanizzazione necessarie alla creazione nel territorio degli enti territoriali aderenti alla società, di aree attrezzate per insediamenti industriali, artigianali, commerciali, direzionali ecc.;
- che pertanto i Comuni di Vescovana e Boara Pisani ai fini della realizzazione di tali interventi intendono avvalersi di tale ente strumentale;
- che il presente Accordo è stipulato ai sensi dell'art. 34 del Decreto Legislativo 18/08/2000, n. 267;

Tutto ciò premesso e ritenuto fra i soggetti, come sopra costituiti, si conviene:

Art. 1) Le premesse e gli allegati fanno parte sostanziale del presente accordo di programma.

Art. 2) Ai fini della realizzazione integrata delle aree produttive di espansione dei Comuni di Vescovana e Boara Pisani sono approvati :

COMUNE DI BOARA PISANI:

- VARIANTE urbanistica al PIP n. 2 di Boara Pisani zone D2/1 e D2/2 composto dagli elaborati di cui all'allegato A);
- Variante n. 2 al progetto esecutivo 2° stralcio P.I.P. zone D2/1 e D2/2 composto dagli elaborati di cui all'allegato B);
- Variante n. 2 al progetto esecutivo 3° stralcio P.I.P. n. 1 zone D2/1 e D2/2 composto dagli elaborati di cui all'allegato B);
- Schema di convenzione regolante i rapporti Comune di Boara Pisani Cosecon S.p.a. quale **Ente attuatore del P.I.P. n. 1 di Boara Pisani allegato C)**;

Il tutto nel rispetto delle prescrizioni e/o osservazioni innanzi citate ed in particolare quelle contenute nella conferenza decisoria del 12.09.2007, negli elaborati corretti secondo le indicazioni degli Enti partecipanti alla conferenza decisoria, nei pareri allegati al verbale della conferenza decisoria del 12.09.2007 e nel parere del Consorzio di Bonifica prot. 239-22.6 del 18.01.2008. In particolare si sottolinea che non potranno essere rilasciate le agibilità dei fabbricati del 2° e 3° stralcio del PIP se non saranno nel frattempo realizzate le opere relative allo scolo "Bassini" per il quale il Consorzio di Bonifica dovrà rilasciare idoneo nulla-osta. Resta inteso comunque che è indispensabile la integrale realizzazione da parte di COSECON S.p.a. di tutte le altre opere previste nel progetto dello stesso scolo "Bassini".

Art. 3) Il presente accordo sarà approvato a norma dell'art. 34 del Decreto Legislativo 18/08/2000, n. 267 mediante provvedimento del Sindaco del Comune di Boara Pisani il quale ne curerà la pubblicazione nel B.U.R.;

Art. 4) Le opere e gli interventi previsti dal presente accordo saranno realizzate dalla CO.SE.CON. S.p.A.. I lavori inizieranno entro immediatamente a seguito dall'approvazione del presente Accordo di Programma e ultimati entro 36 mesi dal loro inizio;

Art. 5) Il programma degli interventi di cui sopra e delle sue eventuali modificazioni potrà subire variazioni su proposta di ciascuna delle parti;

Art. 6) Sull'esecuzione del presente accordo è confermato, ai sensi dell'art. 34, comma 7° del Decreto Legislativo 18/08/2000, n. 267 il collegio di vigilanza formato dal Sindaco del Comune di Vescovana con funzioni di Presidente e dal Sindaco del Comune di Boara Pisani già costituito con l'accordo di programma originario del 18.11.2002. Al Collegio di Vigilanza sono attribuite le seguenti competenze:

a) vigilare sulla piena, sollecita e corretta attuazione dell'accordo di programma, nel rispetto degli obblighi sopra enunciati;

b) risolvere, secondo diritto, tutte le controversie che dovessero insorgere tra le parti in ordine all'interpretazione ed all'attuazione del presente accordo di programma; per tale funzione il Collegio sarà integrato da due esperti nominati - di comune accordo, entro 15 giorni dalla formulazione della richiesta di intervento del Collegio - dalle parti stesse o - in difetto del suddetto comune accordo - dal Presidente del Tribunale di Padova;

c) disporre, previa diffida da notificare al soggetto obbligato cui sarà assegnato congruo termine per adempiere, gli interventi sostitutivi che risulteranno indispensabili, ove gli stessi possano essere finanziati con i mezzi acquisiti dalle garanzie prestate o messi a disposizione - salvo recupero - da uno o più dei firmatari del presente accordo;

Il suddetto Collegio, che - nella prima seduta successiva a quella di insediamento - provvederà con il voto favorevole di tutti i suoi componenti, a disciplinare la propria attività, potrà avvalersi di eventuale struttura di coordinamento composta dai Responsabili del procedimento di ciascuna Amministrazione firmataria del presente accordo.

La disciplina dell'attività del Collegio dovrà comunque prevedere che ciascun componente possa chiedere la convocazione del Collegio stesso e che la conseguente riunione debba tenersi non oltre i venti giorni dalla presentazione della richiesta;

Art. 7) Il presente atto raccoglie ed attesta il consenso unanime di tutti gli intervenuti in ordine alle materie quivi tracciate e regolate e vincola le parti dalla data della stipulazione.

Tutti i termini indicati nel presente atto vanno computati a decorrere dalla data di detta stipulazione, salvo che il dies a quo sia diversamente indicato per uno specifico adempimento. L'approvazione del presente atto equivale a dichiarazione di pubblica utilità, urgenza e indifferibilità delle opere, ai sensi dell'art. 58 della L.R. n. 61/85 e dell'art.34 del D. Lgs. n. 267/00.

I termini iniziali e finali per lavori ed espropriazioni sono fissati rispettivamente in:

- inizio entro 12 mesi dall'approvazione dell'accordo di programma;
- ultimazione entro 5 anni dall'approvazione dell'accordo di programma;
- inizio lavori entro 12 mesi dall'approvazione dell'accordo di programma;
- ultimazione dei lavori entro 36 mesi dall'inizio dei lavori

Art. 8) Il presente accordo resterà efficace sin tanto che non risultino adempiute tutte le obbligazioni previste dall'accordo stesso. Il presente accordo ha durata sino alla realizzazione di tutte le opere e di tutti gli interventi previsti dal presente Accordo e dalle sue integrazioni o modificazioni.

Art. 9) La realizzazione degli interventi previsti dal presente Accordo di Programma costituisce completamento delle zone produttive esistenti dei Comuni di Vescovana e Boara Pisani.

Art. 10) Il presente accordo di programma è integrativo di quello originario firmato in data 18.11.2002 come modificato in data 27.01.2005 e riguarda esclusivamente la variante al PIP 1 di Boara Pisani e le relative opere di urbanizzazione. Per tutto quanto non modificato con il presente accordo di programma, deve pertanto farsi riferimento all'accordo di programma originario del 18.11.02 e successiva modifica del 25.01.2008.

I Sindaci: Luca Pescarin - Elena Muraro