

AZIENDA ULSS N. 4, ALTO VICENTINO

Provincia di Vicenza - Area tecnica e ambiente - settore amministrativo - Ufficio Espropri
Protocollo n. 12621 - Determina n. 175 del 20 Febbraio 2008

U.L.SS. n. 4 "Alto Vicentino" : procedimento espropriativo ex L.R. 27/2003, art. 70. Determina integrazione deposito presso la Cassa Depositi e Prestiti (ex art. 26, co 11 d.p.r. 327/2001) dell'indennità provvisoria di esproprio relativa ai mm.nn. 37 - 38, Foglio 7° del Comune di Santorso (VI) in proprietà della ditta "Società Agricola Anastasia - società semplice" per lavori di costruzione Nuovo Polo Ospedaliero Unico dell'U.L.SS. n. 4 "Alto Vicentino" in comune di Santorso.

Il Dirigente

omissis

DETERMINA

1) di ordinare a favore della "*Società Agricola Anastasia - società semplice*" il deposito ex art. 26, co. 1 del D.P.R. 327/2001 presso la Cassa Depositi e Prestiti dell'indennità di esproprio non concordata relativa ai mm.nn. 37-38, Fg. 7° del Comune di Santorso, non comprensiva della maggiorazione ex art. 45 del d.p.r. 327/2001 prevista in caso di aree non edificabili nella fattispecie di proprietario che non coltiva direttamente l'area soggetta ad esproprio, per la cifra eccedente quella determinata con il provvedimento nn. 54464/1135 del 31.08.2007, per complessivi € 26.637,00 (diconsi euro ventiseimilaseicentotrentasette/00);

2) di dare atto che la somma complessiva da depositare quale indennità di esproprio di € 130.167,24 è già stata impegnata con deliberazione del Direttore Generale dell'U.L.SS. n. 4 "Alto Vicentino" n. 651 del 12.10.2006; e che all'U.L.SS. n. 4 "Alto Vicentino" compete l'effettivo deposito dell'indennità di esproprio non accettata;

3) di dare atto che sarà cura dell'U.L.SS. n. 4 "Alto Vicentino" liquidare al fittavolo l'indennità aggiuntiva ex art. 42 del d.p.r. 327/2001, pari a complessivi € 106.347,24 (diconsi euro centoseimilatrecentoquarantasette/24) e già impegnata con la suddetta delibera;

4) di dare atto che sarà cura dell'U.L.SS. n. 4 "Alto Vicentino" procedere alla pubblicazione del presente provvedimento in forma di estratto sul Bollettino Ufficiale della Regione Veneto a norma dell'art. 26 co. 7 del D.P.R. 327/2001, per una spesa preventivata complessiva di € 121,00, Iva inclusa, spesa che è già stata impegnata con deliberazione del Direttore Generale dell'U.L.SS. n. 4 "Alto Vicentino" n. 651 del 12.10.2006;

5) che il presente provvedimento viene redatto in due originali, uno dei quali verrà trasmesso all'U.L.SS. n. 4 "Alto Vicentino";

6) di dare atto che l'U.S.LL. n. 4 "Alto Vicentino" provvederà a proprie spese ad eseguire la notificazione del presente provvedimento alla ditta proprietaria, al fittavolo ed agli eventuali terzi titolari di diritti reali sugli immobili di cui all'unito elenco, nelle forme previste per la notificazione degli atti processuali civili; nonché all'effettivo deposito delle somme presso la cassa Depositi e Prestiti; ai fini dell'emissione del decreto di esproprio fornirà all'intestato Ufficio gli estremi di eseguita notificazione e di quietanza dell'avvenuto deposito amministrativo.

Gli atti inerenti la procedura espropriativa in esame possono essere visionati presso il Dipartimento risorse materiali/tecniche/informatiche - Servizio Tecnico dell'U.L.SS. n. 4 "Alto Vicentino", in via Rasa, n. 9 a Thiene, tel. 0445 389111

Avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso al TAR del Veneto, entro il termine di sessanta giorni decorrenti dalla data di notificazione dello stesso. In alternativa al ricorso giurisdizionale, è possibile presentare ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro il termine di centoventi giorni, decorrente dalla data di notificazione

Vicenza lì 20 Febbraio 2008

Provincia di Vicenza - Il Dirigente Ufficio Espropri - dott. Adriano Arzenton

ALLEGATO ALLA DETERMINA DIRIGENZIALE del 20.02.2008 nn. 12621/175

Comune di Santorso - Foglio 7°, mappali nn. 37-38

Ditta proprietaria : Società Agricola Anastasia - società semplice, con sede a Thiene (VI) Piazza Cesare Battisti, 4 - c.f. 03264870241 (proprietario dell'intero)

Fittavolo : Miglioranza Giovanni, nato a Schio (VI) il 14.12.1953 e ivi residente in via dell'Industria, 201, c.f. MGL GNN 53T14 I531B (contratto di affitto di fondo rustico ex Legge 3 maggio 1982 n. 203 art. 45 del 11.11.2004)

Indennità di esproprio a favore della ditta proprietaria :

- Mappale n. 37 - sup. mq. 11220 - sup. da espropriare mq. 10320 - coltura prato - VAM Euro/mq 7,04 - Totale indennità di esproprio da depositare Euro 72.652,80

- sup. da espropriare mq. 900 - coltura vigneto - VAM Euro/mq 10,17 - Totale indennità di esproprio da depositare Euro 9.153,00
- Mappale n. 38 - sup. mq. 3486 - sup. da espropriare mq. 3486 - coltura prato - VAM Euro/mq 7,04 - Totale indennità di esproprio da depositare Euro 24.541,44
- Imposte pagate per trasferimento di proprietà Euro 23.820,00
TOTALE Euro 130.167,24

Indennità aggiuntiva a favore del fittavolo :

- Mappale n. 37 - sup. mq. 11220 - sup. da espropriare mq. 10320 - coltura prato - VAM Euro/mq 7,04 - Indennità aggiuntiva ex art. 42 d.p.r. 327/2001 Euro 72.652,80
- Sup. da espropriare mq. 900 - Coltura Vigneto - VAM Euro/mq 10,17 - Indennità aggiuntiva ex art. 42 d.p.r. 327/2001 Euro 9.153,00
- Mappale n. 38 - sup. mq. 3486 - sup. da espropriare mq. 3486 - coltura prato - VAM Euro/mq 7,04 - Indennità aggiuntiva ex art. 42 d.p.r. 327/2001 Euro 24.541,44
TOTALE Euro 106.347,24

Totale indennità di esproprio da depositare presso la Cassa DD.PP. = €. 130.167,24 (Euro centotrentamilacentosessantasette/24)

Indennità di esproprio soggetta a deposito con determina nn. 54464/1135 del 31.08.2007 = €. 103.530,24 (Euro centotremilacinquecentotrenta/24)

Indennità di esproprio soggetta a deposito con il presente provvedimento = €. 26.637,00 (Euro ventiseimilaseicentotrentasette/00)

Totale indennità aggiuntiva da liquidare = €. 106.347,24 (Euro centoseimilatrecentoquarantasette/24)

Vicenza 20 Febbraio 2008

Provincia di Vicenza - Il Dirigente dott. Adriano Arzenton

Azienda ULSS 4 Alto Vicentino - Il Responsabile procedura espropriativa - Cassan ing Mario