

COMUNE DI ZERMEGHEDO (VICENZA)

**Deliberazione del Consiglio comunale n. 28 del 22 novembre 2007**

**Avviso di avvenuta approvazione della variante al PRG relativa alle zone PP1 e PP2 e trasposizione cartografica, ai sensi del comma 4 dell'art.50 Legge Regionale 61/85.**

Il Responsabile del Servizio

rende noto, ai sensi dei commi 7<sup>^</sup> e 8<sup>^</sup> dell' art.50 L.R.61/85, che con Deliberazione di Consiglio Comunale n.28 del 22.11.2007 è stata approvata la variante urbanistica al PRG sopra indicata, ai sensi del comma 4<sup>^</sup> art.50 L.R.61/85.

Il Responsabile del Servizio Area Tecnica

Geom. Rino Franchetti

(omissis)

Il Consiglio Comunale

Vista la delibera di C.C. 23 del 2-10-2007 con la quale è stata adottata una variante parziale al vigente piano regolatore del Comune, concernente la trasposizione cartografica informatizzata del vigente PRG e la modifica della tipologia di strumento urbanistico attuativo delle zone PIP 1 e PIP 2, da "piano insediamenti produttivi" a "piano particolareggiato";

Dato Atto che:

- la variante in argomento, dal 11-10-2007 al 21-10-2007 è stata depositata nella Segreteria del Comune per la durata di 10 giorni dando avviso dell'avvenuto deposito mediante pubblicazione all'Albo Pretorio Comunale ed affissione di manifesti;
- nel termine dei successivi 20 giorni alla scadenza del periodo di deposito non è pervenuta al protocollo del Comune nessuna osservazione;

Dato Atto che:

- la variante in argomento, dal 11-10-2007 al 22-10-2007 è stata depositata e pubblicata all'Albo Pretorio della Provincia di Vicenza, come previsto dall'50 della L.R. 61/1985;
- il Dipartimento Territorio della Provincia di Vicenza con nota prot. 69310 del 14-11-2007 ha comunicato che nei successivi 20 giorni non sono pervenute osservazioni da parte di privati agli Uffici della Provincia;

Visti gli elaborati della variante, redatti dal dott. Urb. Fernando Lucato, consistenti in :

1. Descrizione delle motivazioni della variante;
2. Tavola n. 13/1 - intero territorio comunale - scala 1 a 5000;
3. Tavola n. 13/3 - zone significative - scala 1 a 2000;

Vista la nota del progettista acquisita al prot. 5294 del 14-11-2007 con la quale dott. Urb. Fernando Lucato, comunica che si rende opportuna inserire nella cartografia della variante in argomento, anche l'ambito della nuova rotatoria stradale che verrà realizzata dall'Amministrazione Provinciale nell'incrocio tra via Segala/L. da Vinci/ Michelangelo; tale ambito è già compreso nel vigente strumento urbanistico generale in forza della variante approvata nel corso dell'anno 2005 con deliberazione di c.c. n. 21 del 14-09-2005 e non è stato inserito nelle planimetrie di adozione;

Rilevato che in questa sede il Consiglio Comunale deve prendere atto che non sono pervenute osservazioni e procedere all'approvazione della variante in argomento, (aggiornata con l'inserimento dell'ambito della nuova rotatoria stradale che verrà realizzata dall'Amministrazione Provinciale nell'incrocio tra le vie Segala, L. Da Vinci, Michelangelo);

Ritenuto, per le motivazioni e considerazioni sopra esposte, di approvare la variante urbanistica in argomento;

Visto l'atto d'obbligo sottoscritto dalla Conceria F.lli Parlato, inerente l'attuazione della zona urbanistica PIP 1 di via F.B. Cavalieri, sul quale la Giunta Comunale con delibera n. 48 del 6-09-2007 ha espresso parere favorevole all'approvazione;

Ritenuto di approvare, sotto l'aspetto urbanistico, l'accordo di pianificazione suddetto, ai sensi dell'art. 6 - comma 3 della L.R. 11-2004;

Acquisito il parere in ordine alla regolarità tecnica da parte del responsabile dell'Ufficio Tecnico Comunale;

Dato Atto che con l'approvazione del piano in argomento non si rende necessario impegnare spese;

Viste le Leggi Regionali n. 61 del 27/06/1985 e n. 11 del 23/04/2004;

Visto lo Statuto Comunale;

(omissis)

delibera

1 di approvare la variante in argomento, così come descritta in premessa, costituita dai seguenti elaborati, depositati presso l'Ufficio Tecnico comunale al prot. 5322 del 15 novembre 2007:

- Descrizione delle motivazioni della variante
- Tavola n. 13/1 - intero territorio comunale - scala 1 a 5000;
- Tavola n. 13/3 - zone significative - scala 1 a 2000

2 di approvare sotto l'aspetto urbanistico, ai sensi dell'art. 6 - comma 3 della L.R. 11-2004, l'accordo di pianificazione descritto in premessa, inerente l'attuazione della zona urbanistica di via F.B. Cavalieri-Valdichiampo, sul quale la Giunta Comunale n. 48 del 6-09-2007 ha espresso parere favorevole all'approvazione.

(omissis)