

COMUNE DI ARSIE' (BELLUNO)

**Determinazione n. 90/tec del 6 dicembre 2007**

**Modifica alla perimetrazione area Insediamenti Produttivi. D.P.R. 08.06.2001, n° 327 e ss.mm.ii. Pagamento diretto delle indennità di esproprio condivise e/o accettate e deposito delle indennità di esproprio non condivise e/o accettate presso la Cassa Depositi e Prestiti.**

Il Responsabile

Ufficio per le Espropriazioni

omissis

determina

Di dare atto, per le motivazioni esposte in premessa, che i corrispettivi e gli indennizzi da corrispondere e/o depositare a favore degli aventi diritto per l'espropriazione definitiva dei beni interessati dai lavori per la modifica alla perimetrazione Area Insediamenti Produttivi, in seguito agli atti intervenuti successivamente alla determinazione dell'indennità provvisoria effettuata ai sensi dell'art. 22, del DPR. 327/2001 ed alla conseguente esecuzione del decreto di esproprio, sono quelli indicati nei prospetti allegati al presente provvedimento;

L'autorità espropriante provvederà al pagamento diretto, a favore dei proprietari indicati all'Allegato A) - prospetti numero da 1 a 9 - che forma parte integrante del presente provvedimento, del corrispettivo dovuto a seguito della condivisione dell'indennità per l'esproprio dei beni immobili siti nel Comune di Arsiè ed occorrenti per la modifica della perimetrazione del P.I.P., così come stabilita con la determinazione n. 1/Tec del 13.01.2007.

L'autorità espropriante provvederà altresì a versare alla Cassa Depositi e Prestiti, a favore dei proprietari indicati all'Allegato B) - prospetti numero da 1 a 3 - che forma anch'esso parte integrante del presente provvedimento, l'indennità provvisoria dovuta per l'espropriazione dei beni immobili necessari per la modifica alla perimetrazione del P.I.P., così come stabilita con la determinazione n. 1/Tec del 13.01.2007, con la precisazione che i proprietari potranno in qualunque momento percepire le somme depositate, con riserva di chiedere in sede giurisdizionale l'importo effettivamente spettante, qualora manchino diritti di terzi sul bene, ovvero in relazione alle quali non siano state presentate opposizioni da parte di terzi, producendo all'autorità espropriante una dichiarazione nella quale si assumono ogni responsabilità in riferimento ad eventuali diritti di terzi, oltre che idonea documentazione, anche mediante attestazione notarile, comprovante la effettiva quota di proprietà.

Di disporre che il presente provvedimento dovrà essere, a cura e spese dell'autorità espropriante, tempestivamente pubblicato, per estratto, sul Bollettino Ufficiale della Regione Veneto, oltre che notificato agli interessati. Dello stesso, sempre a cura dell'autorità espropriante, dovrà esserne data immediata notizia ai terzi interessati che risultino titolari di un diritto sui beni, con l'avvertenza che il presente provvedimento diverrà esecutivo decorsi 30 giorni dal compimento delle predette formalità. Avverso il provvedimento medesimo potranno essere presentate opposizioni all'autorità espropriante, da parte di terzi titolari di diritti sui beni per l'ammontare dell'indennità e per la garanzia, sempre entro il termine di 30 giorni dal compimento delle suddette formalità. In tal caso l'autorità espropriante disporrà il deposito presso la Cassa DD. e PP. delle relative indennità.

Di dare atto che la spesa derivante dal presente provvedimento, per complessivi € 9.908,81 trova copertura al Cap. 3606 - cod. mecc. 20901019 del bilancio - gestione residui;

Di stabilire che i terreni assoggettati a procedura, in quanto non ricadenti all'interno delle zonizzazioni indicate al comma 1 dell'art. 35 del D.P.R. 08.06.2001, n°327 e ss.mm.ii., non soggiacciono alla ritenuta fiscale prevista al citato articolo e che per gli stessi non opera inoltre la riduzione dell'indennità prevista dal 7° comma dell'art. 37 del menzionato D.P.R. 327/2001.

Il Responsabile

- geom. Giuseppe Zancanaro -

Allegato A)

Elenco delle ditte e dei proprietari che hanno condiviso l'indennità provvisoria

Allegato A) - Prospetto n° 1

Beni: C.T. - Comune di Arsìè - fg. n° 47 - p.lla n° 1205, seminativo arborato di cl. 2<sup>a</sup> di are 00.35;

Ditta Proprietaria: DE ROCCHI Assunta nata ad Arsìè il 16.08.1928 - cf. DRCSNT28M56A443B - proprietaria per 1/1 -  
residenza: TIEFENMOLISTR N. 25- 3072 OSTERMUNDINGEN - BERNA - CH,

Indennità:

Indennità di esproprio (determ. n°1/Tec):	
€ 157,85 x quota prop. 1/1	€ 157,85
Maggiorazione per condivisione indennità	€ 105,35
Indennità aggiuntive: Nessuna	€ -----
Ritenuta ex art 35 DPR 327/01: Nessuna	€ -----
Riduzione ex 7° comma art. 37: Nessuna	€ -----
Somma il corrispettivo per l'esproprio	€ 263,20

Allegato A) - Prospetto n° 2

Beni: C.T. - Comune di Arsìè - fg. n° 47 - p.lla n° 1207, seminativo arborato di cl. 2<sup>a</sup> di are 01.10;

Ditta proprietaria: MADDALOZZO Mario nato ad Arsìè il 24.05.1928 - cf. MDDMRA28E24A443X - proprietario per 1/1 -  
residenza: TIEFENMOLISTR N. 25- 3072 OSTERMUNDINGEN - BERNA - CH,

Indennità:

Indennità di esproprio (determ. n°1/Tec):	
€ 496,10 x quota prop. 1/1	€ 496,10
Maggiorazione per condivisione indennità	€ 331,10
Indennità aggiuntive: Nessuna	€ -----
Ritenuta ex art 35 DPR 327/01: Nessuna	€ -----
Riduzione ex 7° comma art. 37: Nessuna	€ -----
Somma il corrispettivo per l'esproprio	€ 827,20

Allegato A) - Prospetto n° 3

Beni: C.T. - Comune di Arsìè - fg. n° 47 - p.lla n° 1209, seminativo arborato di cl. 2<sup>a</sup> di are 00.90;

Proprietaria: MADDALOZZO Clelia nata ad Arsìè (BL) il 04.05.1937 - cf. MDDCLL37E44A443X - proprietaria per 9/36 -  
residenza: 3 Green Street Fannie Bay 0820 Darwin N.T. Australia,

Indennità:

Indennità di esproprio (determ. n°1/Tec):	
€ 405,90 x quota prop. 9/36	€ 101,48
Maggiorazione per condivisione indennità:	€ 67,73
Indennità aggiuntive: Nessuna	€ -----
Ritenuta ex art 35 DPR 327/01: Nessuna	€ -----
Riduzione ex 7° comma art. 37: Nessuna	€ -----
Somma il corrispettivo per l'esproprio	€ 169,21

Proprietaria: SMANIOTTO Elisa nata ad Arsìè (BL) il 01.11.1930 - cf. SMNLSE30S41A443K - proprietaria per 3/36 -  
residenza: P.O. Box 514 5790 Darwin N.T. Australia,

Indennità:

Indennità di esproprio (determ. n°1/Tec):	
€ 405,90 x quota prop. 3/36	€ 33,83
Maggiorazione per condivisione indennità:	€ 22,58
Indennità aggiuntive: Nessuna	€ -----
Ritenuta ex art 35 DPR 327/01: Nessuna	€ -----

Riduzione ex 7° comma art. 37: Nessuna € -----  
Somma il corrispettivo per l'esproprio € 56,41

Proprietaria: MADDALOZZO Mavi nata in Australia il 04.02.1956 - cf. MDDMVA56B44Z700V - proprietaria per 2/36 -  
residenza: 16 East Point Road Fannie Bay 0820 Darwin N.T. Australia,

Indennità:

Indennità di esproprio (determ. n°1/Tec):  
€ 405,90 x quota prop. 2/36 € 22,55  
Maggiorazione per condivisione indennità: € 15,05  
Indennità aggiuntive: Nessuna € -----  
Ritenuta ex art 35 DPR 327/01: Nessuna € -----  
Riduzione ex 7° comma art. 37: Nessuna € -----  
Somma il corrispettivo per l'esproprio € 37,60

Proprietaria: MADDALOZZO Diana Anna nata in Australia il 19.02.1963 - cf. MDDDNN63B59Z700V- proprietaria per 2/36  
- residenza: 1/23 Charlotte St. Fannie Bay 0820 Darwin N.T Australia,

Indennità:

Indennità di esproprio (determ. n°1/Tec):  
€ 405,90 x quota prop. 2/36 € 22,55  
Maggiorazione per condivisione indennità: € 15,05  
Indennità aggiuntive: Nessuna € -----  
Ritenuta ex art 35 DPR 327/01: Nessuna € -----  
Riduzione ex 7° comma art. 37: Nessuna € -----  
Somma il corrispettivo per l'esproprio € 37,60

Proprietario: MADDALOZZO Denis Giovanni nato in Australia il 22.05.1972 - cf. MDDDSG72E22Z700X- proprietario per  
2/36 - residenza: 20 Giles St. 0820 Darwin N.T Australia,

Indennità:

Indennità di esproprio (determ. n°1/Tec):  
€ 405,90 x quota prop. 2/36 € 22,55  
Maggiorazione per condivisione indennità: € 15,05  
Indennità aggiuntive: Nessuna € -----  
Ritenuta ex art 35 DPR 327/01: Nessuna € -----  
Riduzione ex 7° comma art. 37: Nessuna € -----  
Somma il corrispettivo per l'esproprio € 37,60

Allegato A) - Prospetto n° 4

Beni: C.T. - Comune di Arsìe - fg. n° 47 - p.lla n° 1211, seminativo arborato di cl. 2^ di are 03.60;

Ditta proprietaria: FUSINATO Giovanni nato ad Arsìe (BL) il 04.01.1924 - cf. FSNGNN24A04A443Z - proprietario per 1/1 -  
residenza in Via G. Fusinato n. 78 32030 Arsìe.

Indennità:

Indennità di esproprio (determ. n°1/Tec):  
€ 1.623,60 x quota prop. 1/1 € 1.623,60  
Maggiorazione per condivisione indennità: € 1.083,60  
Indennità aggiuntive: Nessuna € -----  
Ritenuta ex art 35 DPR 327/01: Nessuna € -----  
Riduzione ex 7° comma art. 37: Nessuna € -----  
Somma il corrispettivo per l'esproprio € 2.707,20

Allegato A) - Prospetto n° 5

Beni: C.T. - Comune di Arsìe - fg. n° 47 - p.lla n° 1213, seminativo arborato di cl. 2^ di are 02.90; p.lla n° 1219,  
seminativo arborato di cl. 2^ di are 00.90 e p.lla 1223, seminativo arborato di cl. 2^ di are 00.35, per una superficie  
complessiva espropriata di are 04.15;

Ditta Proprietaria: FAORO Augusto nato ad Arsìe il 27.03.1929 - cf. FRA GST 29C27 A443W - proprietario per 1/1-  
residenza: Via Crociera n. 12 - 32030 Arsìe (BL),

Indennità:

Indennità di esproprio (determ. n°1/Tec):	
€ 1.871,15 x quota prop. 1/1	€ 1.871,65
Maggiorazione per condivisione indennità:	€ 1.249,15
Indennità aggiuntive: soprassuolo	€ 525,00
Ritenuta ex art 35 DPR 327/01: Nessuna	€ -----
Riduzione ex 7° comma art. 37: Nessuna	€ -----
Somma il corrispettivo per l'esproprio	€ 3.645,80

Allegato A) - Prospetto n°6

Beni: C.T. - Comune di Arsìe - fg. n° 47 - p.lla n° 1215, seminativo arborato di cl. 2^ di are 00.80.

Ditta Proprietaria: SACCARO Claudia nata in Svizzera il 13.07.1966 - cf. SCC CLD 66L53 Z133W - proprietaria per 1/1-  
residenza: Via Lussu 09070 NARBOLIA (OR),

Indennità:

Indennità di esproprio (determ. n°1/Tec):	
€ 360,80 x quota prop. 1/1	€ 360,80
Maggiorazione per condivisione indennità:	€ 240,80
Indennità aggiuntive: Nessuna	€ -----
Ritenuta ex art 35 DPR 327/01: Nessuna	€ -----
Riduzione ex 7° comma art. 37: Nessuna	€ -----
Somma il corrispettivo per l'esproprio	€ 601,60

Allegato A) - Prospetto n°7

Beni: C.T. - Comune di Arsìe - fg. n° 47 - p.lla n° 1217, seminativo di cl. 2^ di are 01.30;

Ditta Proprietaria: SACCARO Angelo nato ad Arsìe il 27.03.1938 - cf. SCC NGL 38C27 A443N - proprietario per 1/1-  
residenza: Via G. Fusinato n. 81 32030 Arsìe (BL),

Indennità:

Indennità di esproprio (determ. n°1/Tec):	
€ 586,30 x quota prop. 1/1	€ 586,30
Maggiorazione per condivisione indennità:	€ 391,30
Indennità aggiuntive: Nessuna	€ -----
Ritenuta ex art 35 DPR 327/01: Nessuna	€ -----
Riduzione ex 7° comma art. 37: Nessuna	€ -----
Somma il corrispettivo per l'esproprio	€ 977,60

Allegato A) - Prospetto n°8

Beni: C.T. - Comune di Arsìe - fg. n° 47 - p.lla n° 1221, seminativo arborato di cl. 2^ di are 00.35;

Proprietario: FAORO Ivano nato ad Arsìe il 04.08.1958 - cf. FRA VNI 58M04 A443S - proprietario per 2/6, residenza: Via  
Crocera n. 25 - 32030 Arsìe (BL).

Indennità:

Indennità di esproprio (determ. n°1/Tec):	
€ 157,85 x quota prop. 2/6	€ 52,62
Maggiorazione per condivisione indennità:	€ 34,46
Indennità aggiuntive: Nessuna	€ -----
Ritenuta ex art 35 DPR 327/01: Nessuna	€ -----
Riduzione ex 7° comma art. 37: Nessuna	€ -----
Somma il corrispettivo per l'esproprio	€ 87,08

Proprietaria: FACCHIN Norisa nata ad Volpago del Montello (TV) il 06.03.1938 - cf. FCCNRS38C46M118A - proprietaria  
per 1/6, residenza: Via Crocera n. 25 - 32030 Arsìe (BL).

Indennità:

Indennità di esproprio (determ. n°1/Tec):  
€ 157,85 x quota prop. 1/6 € 26,31  
Maggiorazione per condivisione indennità: € 17,23  
Indennità aggiuntive: Nessuna € -----  
Ritenuta ex art 35 DPR 327/01: Nessuna € -----  
Riduzione ex 7° comma art. 37: Nessuna € -----  
Somma il corrispettivo per l'esproprio € 43,54

Proprietario: FAORO Renè nato in Svizzera il 19.07.1975 - cf. FRARNE75L19Z133Z - proprietario per 1/6,  
residenza: Via Crocera n. 25 - 32030 Arsìe (BL).

Indennità:

Indennità di esproprio (determ. n°1/Tec):  
€ 157,85 x quota prop. 1/6 € 26,31  
Maggiorazione per condivisione indennità: € 17,23  
Indennità aggiuntive: Nessuna € -----  
Ritenuta ex art 35 DPR 327/01: Nessuna € -----  
Riduzione ex 7° comma art. 37: Nessuna € -----  
Somma il corrispettivo per l'esproprio € 43,54

Allegato A) - Prospetto n°9

Beni:C.T. - Comune di Arsìe - fg. n° 47 - p.lla n° 1225, seminativo arborato di cl. 2<sup>a</sup> di are 00.15;

Proprietario: FAORO Giovanni nato ad Arsìe (BL) il 06.05.1924 - cf. FRAGNN24E06A443T - proprietario per 1/2, residenza  
in Via Lombardi n. 5 32030 Arsìe.

Indennità:

Indennità di esproprio (determ. n°1/Tec):  
€ 67,65 x quota prop. 1/2 € 33,83  
Maggiorazione per condivisione indennità: € 22,58  
Indennità aggiuntive: Nessuna € -----  
Ritenuta ex art 35 DPR 327/01: Nessuna € -----  
Riduzione ex 7° comma art. 37: Nessuna € -----  
Somma l'indennità da depositare € 56,41

Proprietaria: FAORO Lorenzina nata ad Arsìe (BL) il 25.11.1941 - cf. FRALNZ41S65A443S - proprietaria per 1/2,  
residenza in Via della Liberazione n. 12 31038 Paese (TV).

Indennità:

Indennità di esproprio (determ. n°1/Tec):  
€ 67,65 x quota prop. 1/2 € 33,83  
Maggiorazione per condivisione indennità: € 22,58  
Indennità aggiuntive: Nessuna € -----  
Ritenuta ex art 35 DPR 327/01: Nessuna € -----  
Riduzione ex 7° comma art. 37: Nessuna € -----  
Somma l'indennità da depositare € 56,41

IL RESPONSABILE

- geom. Giuseppe Zancanaro -

ALLEGATO B)

Elenco delle ditte e dei proprietari che non hanno condiviso l'indennità provvisoria, ovvero nei confronti dei quali non è possibile provvedere al pagamento diretto dell'indennità.

Allegato B) - Prospetto n°1

Beni: C.T. - Comune di Arsìe - fg. n° 47 - p.lla n° 1203, seminativo arborato di cl. 2<sup>a</sup> di are 00.01;

Ditta proprietario: AGIS S.p.a. con sede in Solagna - cf. 00673520243 - proprietaria per 1/1,

Indennità:

Indennità di esproprio (determ. n°1/Tec):

€ 4,51 x quota prop. 1/1 € 4,51

Maggiorazione per condivisione indennità: € -----

Indennità aggiuntive: Nessuna € -----

Ritenuta ex art 35 DPR 327/01: Nessuna € -----

Riduzione ex 7° comma art. 37: Nessuna € -----

Somma l'indennità da depositare € 4,51

Allegato B) - Prospetto n°2

Beni: C.T. - Comune di Arsiè - fg. n° 47 - p.lla n° 1209, seminativo arborato di cl. 2^ di are 00.90;

Proprietaria: MADDALOZZO Albina nata ad Arsiè (BL) il 30.11.1925 - cf. MDDLBN25S70A443Y - proprietaria per 9/36 (deceduta),

Indennità:

Indennità di esproprio (determ. n°1/Tec):

€ 405,90 x quota prop. 9/36 € 101,48

Maggiorazione per condivisione indennità: € -----

Indennità aggiuntive: Nessuna € -----

Ritenuta ex art 35 DPR 327/01: Nessuna € -----

Riduzione ex 7° comma art. 37: Nessuna € -----

Somma l'indennità da depositare € 101,48

Proprietaria: MADDALOZZO Antonia nata ad Arsiè il 10.06.1933 - cf. MDDNTN33H50A443R - proprietaria per 9/36,

Indennità:

Indennità di esproprio (determ. n°1/Tec):

€ 405,90 x quota prop. 9/36 € 101,48

Maggiorazione per condivisione indennità: € -----

Indennità aggiuntive: Nessuna € -----

Ritenuta ex art 35 DPR 327/01: Nessuna € -----

Riduzione ex 7° comma art. 37: Nessuna € -----

Somma l'indennità da depositare € 101,48

Allegato B) - Prospetto n°3

Proprietaria: FAORO Anna nata ad Arsiè (BL) il 26.08.1915 - cf. FRANNA15M66A443Y - proprietaria per 2/6, (deceduta),

Indennità:

Indennità di esproprio (determ. n°1/Tec):

€ 157,85 x quota prop. 2/6 € 52,62

Maggiorazione per condivisione indennità: € -----

Indennità aggiuntive: Nessuna € -----

Ritenuta ex art 35 DPR 327/01: Nessuna € -----

Riduzione ex 7° comma art. 37: Nessuna € -----

Somma l'indennità da depositare € 52,62

Il Responsabile  
- geom. Giuseppe Zancanaro -