

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA REGIONALE n. 3899 del 04 dicembre 2007

Comune di Arquà Petrarca (PD) Piano Regolatore Generale - Variante parziale n. 4 Approvazione definitiva Art. 46 - L.R. 27/6/1985, n. 61
[Urbanistica]

L'Assessore alle Politiche per il Territorio, Renzo Marangon, riferisce:

"Il Comune di Arquà Petrarca (PD), è dotato di Piano Regolatore Generale, approvato dalla Giunta Regionale con deliberazione n. 3266 del 09.09.1998, successivamente modificato.

Con deliberazione di Consiglio n. 26 del 01.04.2004, esecutiva a tutti gli effetti, il Comune ha adottato una variante al Piano Regolatore Generale, trasmessa per la superiore approvazione con nota n. 3811 del 28.07.2004.

La procedura di pubblicazione e deposito della variante è regolarmente avvenuta, come si evince dalla documentazione prodotta, ed a seguito di essa sono pervenute n. 31 osservazioni, sulle quali il Comune ha controdedotto con deliberazione di Consiglio n. 50 in data 15.07.2004.

Con deliberazione di Consiglio n. 5 in data 10.02.2005, il Comune ha controdedotto ad ulteriori n. 9 osservazioni, provvedendo nel contempo a rettificare il titolo della propria precedente deliberazione n. 50 del 15.07.2004 in "Variante parziale al PRG n. 4 - esame delle osservazioni".

La Giunta Regionale con delibera n. 1610 in data 28.06.2005, ha ritenuto meritevole di approvazione la Variante al Piano Regolatore Generale, previa introduzione di modifiche d'ufficio, ai sensi dell'art. 45, e di proposte di modifica ai sensi dell'art. 46 della L.R. 61/1985, facendo proprie le valutazioni e le conclusioni espresse nella Valutazione Tecnica Regionale n. 78 del 28.02.2005.

Il Consiglio Comunale con deliberazione n. 64 in data 13.10.2005, ha controdedotto alle proposte di modifica e in data 28.10.2005, prot. n. 5261, ha trasmesso la deliberazione alla Giunta Regionale per l'approvazione definitiva, acquisita agli atti dalla Regione in data 02.11.2005, prot. n. 745218.

Le controdeduzioni sono state sottoposte all'esame del Dirigente Regionale della Direzione Urbanistica, responsabile per la Valutazione Tecnica Regionale, il quale ha espresso parere favorevole in conformità al parere n. 578 del 10.10.2007, del Comitato previsto dall'art. 27 della L.R. 11/2004."

Il relatore conclude la propria relazione e propone all'approvazione della Giunta Regionale il seguente provvedimento.

LA GIUNTA REGIONALE

UDITO il relatore, incaricato dell'istruzione dell'argomento in questione ai sensi dell'art. 33, secondo comma, dello Statuto, il quale dà atto che la Struttura competente ha attestato l'avvenuta regolare istruttoria della pratica, anche in ordine alla compatibilità con la vigente legislazione statale e regionale;

VISTE le leggi 17.8.1942, n. 1150, 6.8.1967, n. 765, nonché le Leggi Regionali 27.6.1985, n. 61 e 23.04.2004, n. 11 e le loro modifiche ed integrazioni;

delibera

1) di approvare definitivamente, ai sensi dell'art. 46 della L.R. 61/1985, la variante n. 4 al Piano Regolatore Generale del Comune di Arquà Petrarca (PD), così come espresso nella Valutazione Tecnica Regionale (**Allegato A**), che recepisce e fa proprie le considerazioni e conclusioni del parere del Comitato, previsto dall'art. 27 della L.R. 11/2004 (**Allegato A1**). La Valutazione Tecnica Regionale n. 578 del 10.10.2007, unitamente al parere del sopraccitato Comitato, si allegano quali parti integranti del presente provvedimento.

La variante risulta così composta:

- scheda "edifici non più funzionali alle esigenze del fondo agricolo" - fabbricato n. 21 (all. 13-2-15 alla d.C.C. n. 64 del 13.10.2005);
- scheda "edifici non più funzionali alle esigenze del fondo agricolo" - fabbricato n. 22 (all. 13-2-15 alla d.C.C. n. 64 del 13.10.2005);
- scheda "edifici non più funzionali alle esigenze del fondo agricolo" - fabbricato n. 23 (all. 13-2-15 alla d.C.C. n. 64 del 13.10.2005);
- scheda "edifici non più funzionali alle esigenze del fondo agricolo" - fabbricato n. 24 (all. 13-2-15 alla d.C.C. n. 64 del 13.10.2005);
- scheda "edifici non più funzionali alle esigenze del fondo agricolo" - fabbricato n. 26 (all. 13-2-15 alla d.C.C. n. 64 del 13.10.2005);
- scheda "edifici non più funzionali alle esigenze del fondo agricolo" - fabbricato n. 27 (all. 13-2-15 alla d.C.C. n. 64 del 13.10.2005);
- scheda "edifici non più funzionali alle esigenze del fondo agricolo" - fabbricato n. 28 (all. 13-2-15 alla d.C.C. n. 64 del 13.10.2005);
- scheda "edifici non più funzionali alle esigenze del fondo agricolo" - fabbricato n. 30 (all. 13-2-15 alla d.C.C. n. 64 del 13.10.2005);
- relazione tecnica e tav. "Proposta in controdeduzione alla variante del PRG Art. 46 L.R. 61/85" - Ristorante La Montanella di Borin Giorgio (all. oss. 3 F.T. alla d.C.C. n. 64 del 13.10.2005) - ad integrazione della scheda "Attività artigianali, industriali, commerciali e alberghiere esistenti - Allegato C alle NTA del PRG - attività n. 4R;
- relazione tecnico - descrittiva, tav. 1 e tav. 2 "Richiesta di variante al P.R.G." - Ditta Furlan Gabriella (all. oss. 5 F.T. alla d.C.C. n. 64 del 13.10.2005) - ad integrazione della scheda "Attività artigianali, industriali, commerciali e alberghiere esistenti - Allegato C alle NTA del PRG - attività n. 5R;
- relazione tecnico descrittiva, tav. "Planivolumetria scala 1:500" - Ristorante Pizzeria "La Costa" (all. oss. 6 F.T. alla d.C.C. n. 64 del 13.10.2005) - ad integrazione della scheda "Attività artigianali, industriali, commerciali e alberghiere esistenti - Allegato C alle NTA del PRG - attività n. 6R;
- relazione tecnica, tav. "Proposta in controdeduzione alla variante del PRG Art. 46 L.R. 61/85" - Ristorante Segato (all. oss. 7 F.T. alla d.C.C. n. 64 del 13.10.2005) - ad integrazione della scheda "Attività artigianali, industriali, commerciali e alberghiere esistenti - Allegato C alle NTA del PRG - attività n. 8R;
- elaborazione fotografica, relazione tecnico descrittiva, tav. "Planivolumetria scala 1:500" - Ristorante Aganoor (all. oss. 8 F.T. alla d.C.C. n. 64 del 13.10.2005) - ad integrazione della scheda "Attività artigianali, industriali, commerciali e alberghiere esistenti - Allegato C alle NTA del PRG - attività n. 9R;
- relazione tecnico descrittiva, elaborazione fotografica, tav. "Planivolumetria scala 1:500" - Ristorante Pizzeria Le Contarine (all. oss. 4 F.T. alla d.C.C. n. 64 del 13.10.2005) - ad integrazione della scheda "Attività artigianali, industriali, commerciali e alberghiere esistenti - Allegato C alle NTA del PRG - attività n. 10R..