

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA REGIONALE n. 3900 del 04 dicembre 2007

Comune di Fossalta di Portogruaro (VE). Piano Regolatore Generale - Variante n. 20 Approvazione con proposte di modifica Art. 46 - L.R. 27.06.1985, n. 61
[Urbanistica]

L'Assessore alle Politiche per il Territorio, Renzo Marangon, riferisce:

"Il Comune di Fossalta di Portogruaro (VE) è dotato di Piano Regolatore Generale, approvato con deliberazione di Giunta Regionale n. 6099 in data 25.10.1991;

Con deliberazione di Consiglio n. 10 del 28.2.2005, esecutiva a tutti gli effetti, il Comune ha adottato una variante parziale al Piano Regolatore Generale, trasmessa per la superiore approvazione con nota n. 6802 in data 20.7.2005, acquisita agli atti della Regione in data 21.07.2005;

La procedura di pubblicazione e deposito della variante è regolarmente avvenuta, come si evince dalla documentazione prodotta, ed a seguito di essa è pervenuta n. 1 osservazione nei termini, a cui il Comune ha controdedotto con deliberazione di Consiglio Comunale n. 31 del 16.6.2005;

L'avviso di deposito della variante al PRG è stato inviato alla Provincia di Venezia, la quale ha comunicato con nota di protocollo n. 33121 del 10.5.2005 che tale avviso è stato regolarmente affisso all'albo pretorio per 30 giorni consecutivi presso la Segreteria Provinciale;

Il Dirigente Regionale della Direzione Urbanistica, responsabile per la Valutazione Tecnica Regionale, ha espresso parere favorevole in conformità al parere n. 632 del 14/11/2007, del Comitato previsto dall'art. 27 della L.R. 11/2004".

Il relatore conclude la propria relazione e propone all'approvazione della Giunta Regionale il seguente provvedimento.

LA GIUNTA REGIONALE

UDITO il relatore, incaricato dell'istruzione dell'argomento in questione ai sensi dell'art. 33, secondo comma, dello Statuto, il quale dà atto che la Struttura competente ha attestato l'avvenuta regolare istruttoria della pratica, anche in ordine alla compatibilità con la vigente legislazione statale e regionale;

VISTE le leggi 17.8.1942, n. 1150, 6.8.1967, n. 765, nonché le Leggi Regionali 27.6.1985, n. 61 e 23.04.2004, n. 11 e le loro modifiche ed integrazioni;

delibera

1) di approvare la Variante al Piano Regolatore Generale del Comune di Fossalta di Portogruaro (VE), con proposte di modifica, ai sensi dell'art. 46 della L.R. 61/1985, così come espresso nella Valutazione Tecnica Regionale (**Allegato A**) che recepisce e fa proprie le considerazioni e conclusioni del Parere del Comitato previsto dall'art. 27 della L.R. 11/2004 (**Allegato A1**). La Valutazione Tecnica Regionale n. 632 del 14/11/2007, unitamente al parere del sopraccitato Comitato, si allegano quali parti integranti del presente provvedimento.

La variante risulta così composta:

- TAVOLA 3-d PRG: Elaborato Comparativo, sc 1:5000
- TAVOLA 13-1/1D PRG: Variante alle zone produttive, sc 1:5000
- TAVOLA 13-3/d 1D - PRG: zone significative Stiano-Sacilato-Villanova- S. Antonio sc 1:2000
- TAVOLA 13-3/e 2D - PRG: zone significative Villanova-Viatte, sc 1:2000

· TAVOLA 13-3/f 3D - PRG: zone significative Vado sc 1:2000

- ALLEGATO "Ad" alle NTA: schede grafico progettuali, sc 1:2000
- PRG modifiche ed integrazioni alle NTA

2) Di ricordare al Comune, che in caso di inerzia, il decorso del termine di cui al 3° comma dell'art. 46 della L.R. 61/1985, comporta l'automatica introduzione nel Piano delle modifiche proposte.

3) Di stabilire che il menzionato automatismo, qualora si verificassero i predetti presupposti, sarà accertato con apposita deliberazione di questa Giunta.