MINISTERO DELLE INFRASTRUTTURE E DEI TRASPORTI - PROVVEDITORATO INTERREGIONALE PER LE OPERE PUBBLICHE - VENETO - TRENTINO ALTO ADIGE - FRIULI VENEZIA GIULIA

Decreto n. 9653 - 10695 del 12 settembre 2007

Lavori di costruzione del nuovo Istituto penitenziario di Rovigo - 1° stralcio esecutivo. Art. 23, c.5, DPR 327/2001, modificato e integrato del D.lgs n. 302/2002. Decreto di esproprio.

Il Presidente Provveditore

Vista la legge n. 233 del 17/07/06;

Visto il D.P. n. 13584 in data 01/12/06 vistato dalla Ragioneria Provinciale dello Stato il 15/12/06 col quale è stato autorizzato il pagamento dell'80% dell'importo convenuto al sig. Marongiu Guido per il terreno di sua proprietà di cui al piano particellare di esproprio per un importo di € 1.095.506,00 facendo fronte alla spesa con contemporaneo impegno della stessa somma a carico del cap. 7473 in conto R.05; (N.I. 1/C)

Visto il D.P. n. 14872 in data 29/12/2006 registrato alla Corte dei Conti il 7/3/07 al reg. 1, fg. 30 col quale è stato approvato in linea tecnica il progetto definitivo generale e a tutti gli effetti il progetto di 1° stralcio funzionale facendo fronte alla spesa di € 28.050.600,00,= con i fondi di cui ai DD.PP. succitati per complessivi € 2.628.043,35 e mediante impegno a carico del Capitolo 7473 del Bilancio II.. in conto R.05 per € 25.422.556,65 (N.I. 2239);

Considerato che si è dato corso alla procedura espropriativa dei terreni su cui dovrà sorgere la struttura penitenziaria;

Visto l'accordo sottoscritto tra le parti in data 28/11/06 per la cessione volontaria dell'area sulla base della valutazione effettuata dall'Agenzia del Territorio e pertanto per complessivi € 1.369.382,00 a fronte di un'estensione di terreno di mq 97.813 con riserva di effettuare quelle correzioni in più o in meno, che si renderanno necessarie a seguito di una diversa superficie indicata nel frazionamento delle aree, mantenendo fermo il valore di € 14,00 al mq.;

Considerato che, sulla base del predetto accordo, si è proceduto al pagamento al proprietario dell'80% di quanto stabilito, e quindi di € 1.095.506,00 col citato D.P. n. 13584 in data 1/12/06 con riserva di effettuare quelle correzioni in più o in meno, che si renderanno necessarie a seguito di una diversa superficie indicata nel frazionamento delle aree, mantenendo fermo il valore di € 14,00 al mq;

Considerato che si è provveduto al frazionamento dell'area interessata e che lo stesso è stato depositato presso il Comune di Rovigo e approvato dall'Agenzia del territorio in data 26/7/07 ;

Considerato che il totale della superficie esproprianda ammonta a mq 97.540 e non a mq 97.813 di cui al succitato D.P. n.13584 in data 1/12/06;

Vista la documentazione attestante la piena e libera proprietà del bene da parte del Sig. Marongiu Guido;

Considerato pertanto che la somma complessiva da corrispondersi al sig. Marongiu Guido, al netto dell'acconto di € 1.095.506,00 già ricevuta ammonta a € $(97.540 \times € 14,00 - € 1.095.506,00) = € 270.054,00$

Considerato che su tale somma non va applicata la ritenuta a titolo di imposta del 20% in quanto trattasi di area ricadente in zona territoriale omogenea di tipo F. (attrezzature e servizi pubblici di interesse generale) giusta variante del PRG adottata con delibera n. 17 del 28/04/2003 così come riferito dalla relazione dell'Agenzia del Territorio in merito alla stima dei terreni sopra citata;

Considerato che alla predetta spesa di € 270.054,00 può farsi fronte con i fondi impegnati di cui al D.P. n. 14872 in data 29/12/2006;

A' termini della legge di contabilità dello Stato

DECRETA

Art. 1) E' disposto il passaggio al Demanio dello Stato del diritto di proprietà dei seguenti beni necessari per l'esecuzione dei lavori di che trattasi, sotto la condizione sospensiva che il presente decreto sia notificato al proprietario ed eseguito:

CATASTO TERRENI

Comune di Rovigo Provincia di ROVIGO	Fogl.	Mappale	Superficie da frazionamento	Costo al mq.	Indennità concordata €
Comune di Rovigo.- censuario di Rovigo	11	130	Mq 1.042	€ 14,00	€ 14.588,00
Comune di Rovigo - Censuario di Buso Sarzano.	1	88	Mq. 1.034	€ 14,00	€ 14.476,00
Comune di Rovigo - Censuario di Buso Sarzano.	1	90	Mq. 60.793	€ 14,00	€ 851.102,00
Comune di Rovigo - Censuario di Buso Sarzano.	1	84	Mq. 413	€ 14,00	€ 5.782,00
Comune di Rovigo - Censuario di Buso Sarzano.	1	86	Mq. 34.258	€ 14,00	€ 479.612,00

Art. 2) La notifica deve essere effettuata a cura del Nucleo Operativo OO.PP. per la Provincia di Rovigo nelle forme degli atti processuali e civili.

Art. 3) Il presente decreto dovrà essere registrato presso l'Agenzia delle Entrate, trascritto presso la Conservatoria RR.II. e sarà effettuata la voltura presso l'Agenzia del Territorio a cura del Nucleo Operativo OO.PP. per la Provincia di Rovigo.

Art. 4) Alla pubblicazione di un estratto del presente decreto si provvederà sul Bollettino Ufficiale della Regione Veneto.

Art. 5) E' autorizzato il pagamento, per quanto in premessa, della somma come sopra determinata di € 270.054,00 al sig. MARONGIU GUIDO nato a Padova il 24/10/1942 - c.f. MRNGDU42R24G224K - da accreditarsi per conto del creditore in c/c presso la filiale della Banca d'Italia di Venezia a favore della Cassa di Risparmio di Padova e Rovigo S.p.A. - filiale di via della Costituzione 4/E in Rovigo - codice ABI 06225 - CAB 12202 - c/c 07403105221S

Art. 6) Alla spesa si fa fronte con i fondi di cui al D.P. n. 14872 in data 29/12/2006.

Art. 7) Il presente provvedimento viene trasmesso alla Ragioneria Provinciale dello Stato.

Il Presidente Provveditore
Dott. Ing. Maria Giovanna Piva