

COMUNE DI SARMEDE (TREVISO)

Decreto n. 1 del 16 febbraio 2007

Lavori di allargamento e sistemazione di via Soccosta. D.P.R. 08.06.2001, n° 327 e ss.mm.ii. Espropriazione definitiva.

Il Responsabile dell'Ufficio consortile per le espropriazioni

omissis

decreta

Art. 1 Le premesse fanno parte integrante e sostanziale del presente decreto.

Art. 2 Sono definitivamente espropriati a favore del Comune di Sarmede, ai fini dell'acquisizione delle aree occorrenti per l'esecuzione dei lavori di allargamento e sistemazione di via Soccosta, in comune di Sarmede, i sottoelencati beni immobili:

COMUNE DI SARMEDE:

- 1) C.T. - foglio n. 11 - mappale n. 642 (ex 108/b) - pascolo di classe 2^a di are 00.25 - R.D. € 0,03 - R.A. € 0,01, confinante da nord ed in senso orario con la viabilità pubblica e con le p.lle nn° 109, 108, stesso foglio, C.T. - foglio n. 11 - mappale n. 643 (ex 380/b) - seminativo arborato di classe 2^a di are 01.17 - R.D. € 0,69 - R.A. € 0,45, confinante da nord ed in senso orario con la p.lla n. 380 e con la viabilità pubblica, stesso foglio, di proprietà della ditta: DA ROS ALDINA nata a Sarmede il 25.10.1945 - c.f. DRSLDN45R65I435L, prop. per ½ e LORENZON ULDERICO nato a Sarmede il 28.05.1941 - c.f. LRNLRC41E28I435F, prop. per ½, per una indennità di esproprio determinata in via provvisoria ed urgente in euro 824,50 (diconsi euro ottocentoventiquattro/50), di cui euro 150,00 (diconsi euro centocinquanta/00) per soprassuolo;
- 2) C.F. - Sez. Urb. B - foglio n. 5 - mappale n. 2033 - area urbana di mq. 40,00, corrispondente al C.T. - foglio n. 16 - mappale n 2033 (ex 861/b) E.U. di are 00.40, confinante da nord ed in senso orario con la viabilità pubblica e con la p.lla n° 861, stesso foglio, C.F. - Sez. Urb. B - foglio n. 5 - mappale n. 2063 - area urbana di mq. 9,00, corrispondente al C.T. - foglio n. 16 - mappale n 2063 (ex 2034 già 861/c) E.U. di are 00.09, confinante da nord ed in senso orario con la viabilità pubblica e con le p.lle nn° 861, 2064, stesso foglio, di proprietà della ditta: ZANIN GASTONE nato a Santa Lucia di Piave il 07.09.1925 - c.f. ZNNGTN25P07I221E, prop. per ½ e ZANIN GIORGIO nato a Sarmede il 06.04.1933 - c.f. ZNNGRG33D06I435L, prop. per ½., per una indennità di esproprio determinata in via provvisoria ed urgente in euro 754,11 (diconsi euro settecentocinquantaquattro/11);
- 3) C.F. - Sez. Urb. B - foglio n. 5 - mappale n. 2064 - area urbana di mq. 12,00, corrispondente al C.T. - foglio n. 16 - mappale n 2064 (ex 2047 già 1030/b) E.U. di are 00.12, confinante da nord ed in senso orario con la viabilità pubblica e con le p.lle nn° 2063, 1030, stesso foglio, di proprietà della ditta: DAL CIN ITALO nato a Sarmede il 16.11.1956 - c.f. DLCTLI56S16I435E, prop. per 1/1, per una indennità di esproprio determinata in via provvisoria ed urgente in euro 184,68 (diconsi euro centoottantaquattro/68);
- 4) C.T. - foglio n. 16 - mappale n. 2042 (ex 271/b) - seminativo arborato di classe 1^a di are 00.03 - R.D. € 0,02 - R.A. € 0,01, confinante da nord ed in senso orario con la viabilità pubblica e con le p.lle nn° 2051, 271, stesso foglio, C.T. - foglio n. 16 - mappale n. 2043 (ex 271/c) - seminativo arborato di classe 1^a di are 00.14 - R.D. € 0,10 - R.A. € 0,06, confinante da nord ed in senso orario con la viabilità pubblica e con le p.lle nn° 271, 2054, stesso foglio, C.T. - foglio n. 16 - mappale n. 2051 (ex 1331/b) - seminativo arborato di classe 1^a di are 00.01 - R.D. € 0,01 - R.A. € 0,01, confinante da nord ed in senso orario con la viabilità pubblica e con le p.lle nn° 1237, 1331, 2042, stesso foglio di proprietà della ditta: DAL CIN CESARE nato a Sarmede il 10.09.1944 - c.f. DLCCSR44P10I435B, prop. 1/1, per una indennità di esproprio determinata in via provvisoria ed urgente in euro 277,02 (diconsi euro duecentosettantasette/02);
- 5) C.F. - Sez. Urb. B - foglio n. 5 - mappale n. 2050 - area urbana di mq. 71,00, corrispondente al C.T. - foglio n. 16 - mappale n 2050 (ex 1303/b) E.U. di are 00.71, confinante da nord ed in senso orario con la p.lla nn° 2046, viabilità pubblica e con le p.lle nn° 2040, 1303, stesso foglio, C.T. - foglio n. 16 - mappale n. 2040 (ex 234/b) - seminativo arborato di classe 3^a di are 00.01 - R.D. € 0,01 - R.A. € 0,01, confinante da nord ed in senso orario con la p.lla n. 2050, viabilità pubblica e con le p.lle

nn° 2054, 234 stesso foglio, C.T. - foglio n. 16 - mappale n. 2046 (ex 1413/b) - seminativo arborato di classe 3^a di are 00.03 - R.D. € 0,01 - R.A. € 0,01, confinante da nord ed in senso orario con le p.lle n. 2059, viabilità pubblica e con le p.lle nn° 2050, 1413, stesso foglio, di proprietà della ditta: FELTRIN RINA nata a Sarmede il 13.11.1935 - c.f. FLTRNI35S53I435W, prop. per 1/1, per una indennità di esproprio determinata in via provvisoria ed urgente in euro 1.084,71 (diconsi euro milleottantaquattro/71), di cui € 728,46 (diconsi euro settecentoventotto/46) per minusvalenza dell'area residua;

6) C.T. - foglio n. 16 - mappale n. 2037 (ex 173/b) - prato di classe 3^a di are 01.35 - R.D. € 0,56 - R.A. € 0,42, confinante da nord ed in senso orario con la p.lla n. 2038, viabilità pubblica e con le p.lle nn° 2039, 173, stesso foglio, C.T. - foglio n. 16 - mappale n. 2039 (ex 230/b) - seminativo arborato di classe 3^a di are 01.97 - R.D. € 0,92 - R.A. € 0,71, confinante da nord ed in senso orario con la p.lla n. 2037, viabilità pubblica e con le p.lle nn° 2045, 230, stesso foglio, C.T. - foglio n. 16 - mappale n. 2045 (ex 1297/b) - seminativo arborato di classe 3^a di are 00.09 - R.D. € 0,04 - R.A. € 0,03, confinante da nord ed in senso orario con la p.lla n. 2039, viabilità pubblica e con le p.lle nn° 2060, 1297, stesso foglio, C.T. - foglio n. 16 - mappale n. 2054 (ex 1415/b) - seminativo arborato di classe 3^a di are 01.15 - R.D. € 0,53 - R.A. € 0,42, confinante da nord ed in senso orario con la p.lla n. 2040, viabilità pubblica e con le p.lle nn° 2043, 1415, stesso foglio, C.F. - Sez. Urb. B - foglio n. 5 - mappale n. 2060 - area urbana di mq. 61,00, corrispondente al C.T. - foglio n. 16 - mappale n. 2060 (ex 1625/b) E.U. di are 00.61, confinante da nord ed in senso orario con la p.lla n. 2045, viabilità pubblica e con le p.lle nn° 2059, 1625, stesso foglio, C.T. - foglio n. 16 - mappale n. 2059 (ex 1623/b) - seminativo arborato di classe 3^a di are 00.15 - R.D. € 0,07 - R.A. € 0,05, confinante da nord ed in senso orario con la p.lla n. 2060, viabilità pubblica e con le p.lle nn° 2046, 1623, stesso foglio, di proprietà della ditta: FELTRIN ANNA MARIA nata a Sarmede il 06.12.1940 - c.f. FLTNMR40T46I435F, prop. per ¼, FELTRIN ENZA nata a Sarmede il 14.10.1948 - c.f. FLTNZE48R54I435U, prop. per ¼, FELTRIN FRANCA nata a Sarmede il 20.02.1942 - c.f. FLTFNC42B60I435M, prop. per ¼, FELTRIN GABRIELLA nata a Sarmede il 03.10.1950 - c.f. FLTGRL50R43I435Y, prop. per ¼, per una indennità di esproprio determinata in via provvisoria ed urgente in euro 3.554,11 (diconsi euro tremilacinquecentocinquantaquattro/11), di cui € 625,86 (diconsi euro seicentoventicinque/86) per minusvalenza dell'area residua;

7) C.F. - Sez. Urb. B - foglio n. 5 - mappale n. 2052 - area urbana di mq. 13,00, corrispondente al C.T. - foglio n. 16 - mappale n. 2052 (ex 1393/b) E.U. di are 00.13, confinante da nord ed in senso orario con la p.lla n. 2061, viabilità pubblica e con le p.lle nn° 2058, 1393, stesso foglio, C.T. - foglio n. 16 - mappale n. 2036 (ex 143/b) - seminativo arborato di classe 4^a di are 01.84 - R.D. € 0,57 - R.A. € 0,52, confinante da nord ed in senso orario con acque pubbliche, viabilità pubblica e con le p.lle nn. 2038, 143, stesso foglio, C.T. - foglio n. 16 - mappale n. 2058 (ex 1520/b) - prato di classe 2^a di are 00.38 - R.D. € 0,22 - R.A. € 0,13, confinante da nord ed in senso orario con la p.lla n. 2052, viabilità pubblica, acque pubbliche e con la p.lla n. 1520, stesso foglio, di proprietà della ditta: DAL CIN ETTORE nato a Sarmede il 07.11.1955 - c.f. DLCTTR55S07I435X, prop. per ½, SEGAT DANIELA nata a Vittorio Veneto il 20.07.1958 - c.f. SGTDNL58L60M089K, prop. per ½, per una indennità di esproprio determinata in via provvisoria ed urgente in euro 2.079,63 (diconsi euro duemilasettantanove/63), di cui € 133,38 (diconsi euro centotrentatre/38) per minusvalenza dell'area residua e € 600,00 (diconsi euro seicento/00) per soprassuolo;

8) C.T. - foglio n. 16 - mappale n. 2038 (ex 228/b) - prato di classe 3^a di are 00.71 - R.D. € 0,29 - R.A. € 0,22, confinante da nord ed in senso orario con la p.lla n. 2036, viabilità pubblica e con le p.lle nn° 2037, 228, stesso foglio, C.T. - foglio n. 16 - mappale n. 2049 (ex 1199/b) - seminativo arborato di classe 1^a di are 01.16 - R.D. € 0,84 - R.A. € 0,48, confinante da nord ed in senso orario con le p.lle nn° 1199, 2035 e con la viabilità pubblica, stesso foglio, C.T. - foglio n. 16 - mappale n. 2061 (ex 1841/b) - seminativo arborato di classe 2^a di are 00.35 - R.D. € 0,21 - R.A. € 0,14, confinante da nord ed in senso orario con la p.lla n. 2062, viabilità pubblica e con le p.lle nn° 2052, 1841, stesso foglio, C.F. - Sez. Urb. B - foglio n. 5 - mappale n. 2062 - area urbana di mq. 105,00, corrispondente al C.T. - foglio n. 16 - mappale n. 2062 (ex 1844/b) E.U. di are 01.05, confinante da nord ed in senso orario con la viabilità pubblica e con le p.lle nn° 2061, 1844, stesso foglio, di proprietà della ditta: DAL CIN ANGELO nato a Sarmede il 19.09.1930 - c.f. DLNGL30P19I435X, prop. per 1/1, per una indennità di esproprio determinata in via provvisoria ed urgente in euro 3.344,30 (diconsi euro tremilatrecentoquarantaquattro/30), di cui € 1.077,30 (diconsi euro millesettantasette/30) per minusvalenza dell'area residua e € 525,00 (diconsi euro cinquecentoventicinque/00) per soprassuolo;

9) C.T. - foglio n. 16 - mappale n. 2035 (ex 133/b) - seminativo arborato di classe 2^a di are 04.06 - R.D. € 2,41 - R.A. € 1,57, confinante da nord ed in senso orario con le p.lle nn° 2049, 133, 2056 e con la viabilità pubblica, stesso foglio, C.F. - Sez. Urb. B - foglio n. 5 - mappale n. 2056 - area urbana di mq. 21,00, corrispondente al C.T. - foglio n. 16 - mappale n. 2056 (ex 1509/b) E.U. di are 00.21, confinante da nord ed in senso orario con le p.lle nn° 2035, 1509, 2057 e con la viabilità pubblica, stesso foglio, di proprietà della ditta: FAVERO CATERINA nata a Sarmede il 25.09.1927 - c.f. FVRCRN27P65I435C, prop. per 4/12, ZANDONÀ ANNAMARIA nata a Sarmede il 08.12.1954 - c.f. ZNDNMR54T48I435W, prop. per 2/12, ZANDONÀ GIUSEPPINA nata a Sarmede il 17.08.1952 - c.f. ZNDGPP52M57I435Z, prop. per 2/12, ZANDONÀ RITA nata a Sarmede il 29.12.1950 - c.f. ZNDRTI50T69I435N, prop. per 2/12, ZANDONÀ VITTORINO nato a Sarmede il 16.12.1958 - c.f. ZNDVTR58T16I435X, prop. per 2/12, per una indennità di esproprio determinata in via provvisoria ed urgente in euro 2.562,00 (diconsi euro duemilacinquecentosessantadue/00);

10) C.F. - Sez. Urb. B - foglio n. 5 - mappale n. 2057 - area urbana di mq. 40,00, corrispondente al C.T. - foglio n. 16 - mappale n 2057 (ex 1516/b) E.U. di are 00.40, confinante da nord ed in senso orario con le p.lle nn° 2056, 1516, acque pubbliche, viabilità pubblica, stesso foglio, di proprietà della ditta: DE BIASI TIZIANA nata a Vittorio Veneto il 21.05.1961 - c.f. DBSTZN61E61M089S, prop. per 6/24 in reg. com. beni, FAVERO CATERINA nata a Sarmede il 25.09.1927 - c.f. FVRCRN27P65I435C, prop. per 4/24, ZANDONÀ ANNAMARIA nata a Sarmede il 08.12.1954 - c.f. ZNDNMR54T48I435W, prop. per 2/24, ZANDONÀ GIUSEPPINA nata a Sarmede il 17.08.1952 - c.f. ZNDGPP52M57I435Z, prop. per 2/24, ZANDONÀ RITA nata a Sarmede il 29.12.1950 - c.f. ZNDRTI50T69I435N, prop. per 2/24, ZANDONÀ VITTORINO nato a Sarmede il 16.12.1958 - c.f. ZNDVTR58T16I435X, prop. per 2/24, ZANDONÀ VITTORINO nato a Sarmede il 16.12.1958 - c.f. ZNDVTR58T16I435X, prop. per 6/24 in reg. com. beni, per una indennità di esproprio determinata in via provvisoria ed urgente in euro 600,40 (diconsi euro seicento/40), di cui € 410,40 (diconsi euro quattrocentodieci/40) per minusvalenza dell'area residua;

11) C.F. - Sez. Urb. B - foglio n. 5 - mappale n. 2044 - area urbana di mq. 6,00, corrispondente al C.T. - foglio n. 16 - mappale n 2044 (ex 754/b) E.U. di are 00.06, confinante da nord ed in senso orario con le p.lle nn° 754, 177 e con la viabilità pubblica, stesso foglio, di proprietà della ditta: PIZZINAT ANTONIO nato a Sarmede il 06.09.1942 - c.f. PZZNTN42P06I435X, prop. 1/1, per una indennità di esproprio determinata in via provvisoria ed urgente in euro 92,34 (diconsi euro novantadue/34);

12) C.T. - foglio n. 16 - mappale n. 2055 (ex 1439/b) - seminativo arborato di classe 5^a di are 00.16 - R.D. € 0,03 - R.A. € 0,03, confinante da nord ed in senso orario con le p.lle nn° 1439, 1264 e con la viabilità pubblica, stesso foglio, di proprietà della ditta: ZANETTE ALDO nato a Cappella Maggiore il 23.03.1943 - c.f. ZNTLDA43C23B678G, prop. per 1/1, per una indennità di esproprio determinata in via provvisoria ed urgente in euro 246,24 (diconsi euro duecentoquarantasei/24);

13) C.T. - foglio n. 16 - mappale n. 2048 (ex 1055/b) - seminativo arborato di classe 5^a di are 00.02 - R.D. € 0,01 - R.A. € 0,01, confinante da nord ed in senso orario con le p.lle nn° 2053, 1055 e con la viabilità pubblica, stesso foglio, C.T. - foglio n. 16 - mappale n. 2053 (ex 1402/b) - seminativo arborato di classe 5^a di are 00.01 - R.D. € 0,01 - R.A. € 0,01, confinante da nord ed in senso orario con le p.lle nn° 1264, 1402, 2048 e con la viabilità pubblica, stesso foglio, di proprietà della ditta: GOLOMBIEWSKI BOGDAN nato in Polonia il 07.05.1961 - c.f. GLMBDN61E07Z127V, prop. per 1/1, per una indennità di esproprio determinata in via provvisoria ed urgente in euro 46,17 (diconsi euro quarantasei/17);

14) C.F. - Sez. Urb. B - foglio n. 5 - mappale n. 2041 - area urbana di mq. 9,00, corrispondente al C.T. - foglio n. 16 - mappale n 2041 (ex 269/b) E.U. di are 00.09, confinante da nord ed in senso orario con la p.la n. 269 e con la viabilità pubblica, stesso foglio, di proprietà della ditta: FUEDDA GIANFRANCO nata a Vallermosa (CA) il 15.01.1973 - c.f. FDDGFR73A15L613Y, prop. 1/2, MANARIN VALERIA nata a Sacile (PN) il 12.02.1968 - c.f. MNRVLR68B52H657C, prop. 1/2, per una indennità di esproprio determinata in via provvisoria ed urgente in euro 138,51 (diconsi euro centotrentaotto/51);

Art. 3 L'espropriazione definitiva viene disposta sotto la condizione sospensiva che il presente decreto sia notificato ed eseguito entro il termine perentorio di anni 2 (due). Di tale esecuzione, dovranno essere effettuate le annotazioni e le comunicazioni previste dal 5^a comma dell'art. 24 del D.P.R. 327/2001 e ss.mm.ii..

Art. 4 Si da atto che l'indennità da corrispondere a titolo provvisorio agli aventi diritto per l'esproprio dei beni immobili indicati all'art. 2, è sta-ta stabilita in via d'urgenza ai sensi dell'art. 22 del D.P.R. 327/2001, con la determinazione del Responsabile del procedimento espropriativo n. 19 del 06.02.2007.

Art. 5 Gli interessati, entro il termine di 30 (trenta) giorni decorrente dalla data di immissione nel possesso, sono invitati a comunicare se condividono l'indennità provvisoria così come determinata con il provvedimento indicato nelle premesse, con l'avvertenza che, in caso di silenzio, la stessa deve intendersi rifiutata. Nel caso in cui non condividano la determinazione della misura dell'indennità, i proprietari possono chiedere, entro lo stesso termine di 30 (trenta) giorni, la nomina dei tecnici, ai sensi dell'art. 21 del D.P.R. 327/2001 e ss.mm.ii.. In quest'ultima ipotesi, qualora non dovessero condividere ulteriormente la relazione finale dei tecnici, essi potranno proporre opposizione alla stima. In assenza dell'istanza di nomina dei tecnici, sarà richiesta, a cura dell'autorità espropriante, la determinazione dell'indennità alla Commissione Provinciale prevista dall' art. 41 del citato D.P.R. 327/2001 e ss.mm.ii., che vi dovrà provvedere entro il termine di 30 gg. e della quale sarà data comunicazione al proprietario con avviso notificato nelle forme degli atti processuali civili.

Art. 6 Qualora i proprietari dichiarino di condividere l'indennità nel termine di trenta giorni successivi alla data di immissione in possesso, nel caso di aree non edificabili, il corrispettivo dell'atto di cessione è calcolato aumentando del 50% l'indennizzo determinato con il presente provvedimento, mentre, nel caso di aree edificabili non si applica la riduzione di cui al comma 1° dell'art.37 del D.P.R. 327/2001 e ss.mm.ii.;

Art. 7 Qualora i proprietari condividano l'indennità di espropriazione e trasmettano la documentazione comprovante la piena e libera disponibilità del bene, sarà disposto il pagamento dell'indennità medesima nel termine di sessanta giorni dalla data di

esecutività della relativa determinazione. Decorso tale termine ai proprietari sono dovuti gli interessi nella misura del tasso legale.

Art. 8 Il presente decreto deve essere, notificato nelle forme previste per la notifica-zione degli atti proces-suali civili ai proprietari dei beni espropriati ed agli eventuali terzi titolari di diritti reali, unitamente ad un avviso contenente l'indicazione del luogo, del giorno e dell'ora in cui è prevista la sua esecuzione, almeno sette giorni prima di essa, nonché registrato, trascritto e volturato senza indugio presso i competenti uffici.

Art. 9 La notifica del presente decreto potrà altresì essere effettuata con le modalità stabilite dal comma 3 dell'art. 23 del D.P.R. n. 327/2001 e ss.mm.ii..

Art. 10 Un estratto del presente decreto sarà inviato entro cinque giorni al B.U.R per la pubblicazione e trasmesso all'ufficio istituito ai sensi dell'art. 14 del D.P.R. n. 327/2001 e ss.mm.ii..

Art. 11 Ai sensi delle vigenti norme di legge, avverso il presente decreto la ditta espropriata potrà ricorrere avanti il T.A.R. per il Veneto entro 60 (sessanta) giorni dalla notifica o avanti al Presi-dente della Repubblica entro 120 (centoventi) giorni dalla notifica.

Ufficio Consortile per le Espropriazioni

Il Responsabile

Coral Marisa