

COMUNE DI ZERMEGHEDO (VICENZA)

Deliberazione di Consiglio Comunale n. 31 del 21 dicembre 2006

Avviso di avvenuta approvazione di variante al P.R.G. (Z.Industriale) ai sensi del c.9 art.50 L.R.61/85.

Il Responsabile del Servizio

Rende noto, ai sensi del c.14 art.50 L.R. 61/85, che con Deliberazione di Consiglio Comunale n.31 del 21.12.2006 è stata approvata la variante urbanistica al PRG (Z. Industriale) ai sensi del c.9 art.50 L.R. 61/85.

Il Responsabile del Servizio Area Tecnica

Geom. Rino Franchetti

(omissis)

Il Consiglio Comunale

Premesso che:

- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 18 del 28-06-2006 è stata adottata la variante parziale al PRG redatta dal dott. Fernando Lucato, relativa all'ampliamento del 2% della zona industriale, redatta ai sensi dell'art. 50 comma 9° della L.R. n. 61/1985;
- con successiva deliberazione di Consiglio Comunale 27 del 5-10-2006 sono state esaminate le osservazioni pervenute in merito alla variante urbanistica suddetta;

Preso atto che in esecuzione delle suddette deliberazioni l'Ufficio Comunale ha richiesto il parere di compatibilità idraulica della variante suddetta al Consorzio di Bonifica Zerpano Adige Guà ed ha richiesto al Dirigente regionale responsabile della struttura competente il parere sulla variante urbanistica, ai sensi dell'art. 50 comma 12 della L.R. n. 61/1985;

Vista la nota prot. 711183 del 11-12-2006 con la quale il Dirigente regionale responsabile della struttura competente ha espresso parere sulla variante urbanistica, ai sensi dell'art. 50 comma 12 della L.R. n. 61/1985;

Vista la nota prot. 7616 del 11-12-2006 con la quale il Consorzio di Bonifica Zerpano Adige Guà ha espresso parere favorevole sulla compatibilità idraulica della variante urbanistica proposta, indicando le seguenti prescrizioni:

- a) il volume di invaso calcolato dai professionisti in 250 metri cubi, dovrà essere aumentato a 450 metri cubi ed assegnato completamente alla nuova zona produttiva;
- b) tutte le aree a parcheggio dovranno essere realizzate con pavimentazione poggiate su vespaio in materiale arido permeabile, dello spessore minimo di 0,50 metri e condotte drenate di diametro 200 alloggiate al suo interno, collegate alla superficie pavimentata mediante un sistema di caditoie;
- c) nel computo dei volumi da destinare all'accumulo provvisorio delle acque meteoriche, non potranno essere considerate le eventuali "vasche di prima pioggia"; queste infatti svolgono la funzione di trattenere acqua nella fase iniziale dell'onda (anticipatamente al colmo di piena) e si troveranno quindi già invase nella fase di massima portata della piena;
- d) prima della realizzazione delle opere, il lottizzante dovrà sottoporre all'approvazione dello scrivente Consorzio il dimensionamento delle opere di mitigazione completo dei disegni esecutivi delle strutture di compensazione idraulica.

Ritenuto di accogliere le prescrizioni del suddetto parere Consorzio di Bonifica Zerpano Adige Guà;

Dato atto che la variante parziale al piano regolatore sopra descritta, può essere ora approvata, ai sensi dell'art. 50 comma 13 della sopra richiamata L.R. 61/1985;

Acquisito il parere in ordine alla regolarità tecnica da parte del responsabile dell'Ufficio Tecnico Comunale;

Viste le Leggi Regionali n. 61 del 27/06/1985 e n. 11 del 23/04/2004;

Visto lo Statuto Comunale;

(omissis)

delibera

1. di approvare, in conformità ai pareri descritti in premessa, ai sensi dell' art. 50 comma 13 della L.R. n. 61/1985 la variante urbanistica parziale, adottata confermata e modificata come da precedenti deliberazioni di Consiglio Comunale n. 18 del 28-06-2006 e n. 27 del 5-10-2006;

2. la variante approvata acquisterà efficacia trascorsi quindici giorni dalla pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione del Veneto.

(omissis)