

COMUNE DI ARSIE' (BELLUNO)

Decreto n. 707 del 29 gennaio 2007

Comune di Arsie'. Modifica alla perimetrazione. Area Insediamenti Produttivi. D.P.R. 08.06.2001, n. 327; L.R. 07.11.2003, n. 27 ; L.R. 21.05.2004, n. 13. Espropriazione definitiva.

Ufficio per le Espropriazioni

Il Responsabile

omissis
decreta

Art. 1 Le premesse fanno parte integrante e sostanziale del presente dispositivo.

Art.2 Sono definitivamente espropriati a favore del Comune di Arsie' i sottoelencati beni immobili necessari per la "modifica alla perimetrazione area Insediamenti Produttivi":

Comune di Arsie':

1) C.T. - foglio n. 47, mappale n. 1203 (ex 999/b), Seminativo Arborato di classe 2[^] di are 00.01 - R.D. 0,01, R.A. 0,01, confinante, da nord e in senso orario, con i mappali n. 1000, n. 1205 e n. 1202, stesso foglio;

- intestati alla ditta: AGIS S.p.a. con sede in Solagna (VI) - c.f. 00673520243 - proprietaria;
- per una indennità di esproprio complessivamente determinata in via provvisoria ed urgente in € 4,51.= (diconsi Euro quattro/51.=).

2) C.T. - foglio n. 47, mappale n. 1205 (ex 1002/b), Seminativo Arborato di classe 2[^] di are 00.35 - R.D. 0,15, R.A. 0,10, confinante, da nord e in senso orario, con i mappali n. 1203, n. 1003, n. 1207 e n. 1204, stesso foglio;

- intestati alla ditta: De Rocchi Assunta nata ad Arsie' il 16.08.28 - c.f. DRCSNT28M56A443B - proprietaria;
- per una indennità di esproprio complessivamente determinata in via provvisoria ed urgente in € 157,85.= (diconsi Euro centocinquanta-sette/85.=).

3) C.T. - foglio n. 47, mappale n. 1207 (ex 1004/b), Seminativo Arborato di classe 2[^] di are 01.10 - R.D. 0,48, R.A. 0,31, confinante, da nord e in senso orario, con i mappali n. 1205, n. 1005, n. 1209 e n. 1206, stesso foglio;

- intestati alla ditta: Maddalozzo Mario nato ad Arsie' il 24.05.28 - c.f. MDDMRA28E24A443X - proprietario per 1/1;
- per una indennità di esproprio complessivamente determinata in via provvisoria ed urgente in € 496,10.= (diconsi Euro quattrocentonovanta-sei/10.=).

4) C.T. - foglio n. 47, mappale n. 1209 (ex 1006/b), Seminativo Arborato di classe 2[^] di are 00.90 - R.D. 0,40, R.A. 0,26, confinante, da nord e in senso orario, con i mappali n. 1207, n. 1007, n. 1211 e n. 1208, stesso foglio;

- intestati alla ditta: Maddalozzo Albina nata ad Arsie' il 30.11.25 - c.f. MDDLBN25S70A443Y - proprietaria per 9/36; Smaniotto Elisa nata ad Arsie' il 01.11.30 - c.f. SMNLSE30S41A443K - proprietaria per 3/36; Maddalozzo Mavi nata in Australia il 04.02.56 - c.f. MDDMVA56B44Z700V - proprietaria per 2/36; Maddalozzo Diana Anna nata in Australia il 19.02.63 - c.f. MDDDNN63B59Z700V - proprietaria per 2/36; Maddalozzo Denis Giovanni nato in Australia il 22.05.72 - c.f. MDDDSG72E22Z700X - proprietario per 2/36; Maddalozzo Antonia nata ad Arsie' il 10.06.33 - c.f. MDDNTN33H50A443R - proprietaria per 9/36; Maddalozzo Clelia nata ad Arsie' il 04.05.37 - c.f. MDDCLL37E44A443X - proprietaria per 9/36;
- per una indennità di esproprio complessivamente determinata in via provvisoria ed urgente in € 405,90.= (diconsi Euro quattrocentocin-que/90.=).

5) C.T. - foglio n. 47, mappale n. 1211 (ex 1009/b), Seminativo Arborato di classe 2^a di are 03.60 - R.D. 1,58, R.A. 1,02, confinante, da nord e in senso orario, con i mappali n. 1209, n. 1010, n. 1213 e n. 1210, stesso foglio;

- intestati alla ditta: Fusinato Giovanni nato ad Arsìe il 04.01.24 - c.f. FSNGNN24A04A443Z - proprietaria per 1/1;
- per una indennità di esproprio complessivamente determinata in via provvisoria ed urgente in € 1.623,60.= (diconsi Euro milleseicentoventi-tre/60.=).

6) C.T. - foglio n. 47, mappale n. 1213 (ex 1011/b), Seminativo Arborato di classe 2^a di are 02.90 - R.D. 1,27, R.A. 0,82, confinante, da nord e in senso orario, con i mappali n. 1211, n. 1012, n. 1215 e n. 1212, stesso foglio;

- C.T. - foglio n. 47, mappale n. 1219 (ex 1017/b), Seminativo Arborato di classe 2^a di are 00.90 - R.D. 0,40, R.A. 0,26, confinante, da nord e in senso orario, con i mappali n. 1217, n. 1018, n. 1221 e n. 1218, stesso foglio;
- C.T. - foglio n. 47, mappale n. 1223 (ex 1023/b), Seminativo Arborato di classe 2^a di are 00.35 - R.D. 0,15, R.A. 0,10, confinante, da nord e in senso orario, con i mappali n. 1221, n. 1024, n. 1225 e n. 1222, stesso foglio;
- intestati alla ditta: FAORO Augusto nato ad Arsìe il 27.03.29 - c.f. FRAGST29C27A443W - proprietario per 1/1;
- per una indennità di esproprio complessivamente determinata in via provvisoria ed urgente in € 1.871,65.= (diconsi Euro milleottocentosettantuno/65.=).

7) C.T. - foglio n. 47, mappale n. 1215 (ex 1013/b), Seminativo Arborato di classe 2^a di are 00.80 - R.D. 0,35, R.A. 0,23, confinante, da nord e in senso orario, con i mappali n. 1213, n. 1014, n. 1217 e n. 1214, stesso foglio;

- intestato alla ditta: Saccaro Claudia nata in Svizzera il 13.07.66 - c.f. SCCCLD66L53Z133W - proprietaria per 1/1;
- per una indennità di esproprio complessivamente determinata in via provvisoria ed urgente in € 360,80.= (diconsi Euro trecentosessanta/80.=).

8) C.T. - foglio n. 47, mappale n. 1217 (ex 1015/b), Seminativo Arborato di classe 2^a di are 01.30 - R.D. 0,57, R.A. 0,37, confinante, da nord e in senso orario, con i mappali n. 1215, n. 1016, n. 1219 e n. 1216, stesso foglio;

- intestato alla ditta: Saccaro Angelo nato ad Arsìe il 27.03.38 - c.f. SCCNGL38C27A443N - proprietario per 1/1;
- per una indennità di esproprio complessivamente determinata in via provvisoria ed urgente in € 586,30.= (diconsi Euro cinquecentottanta-sei/30.=).

9) C.T. - foglio n. 47, mappale n. 1221 (ex 1019/b), Seminativo Arborato di classe 2^a di are 00.35 - R.D. 0,15, R.A. 0,10, confinante, da nord e in senso orario, con i mappali n. 1219, n. 1020, n. 1223 e n. 1220, stesso foglio;

- intestato alla ditta: Facchin Norisa nata a Volpago del Montello il 06.03.38 - c.f. FCCNRS38C46M118A - proprietaria per 1/6; Faoro Anna nata ad Arsìe il 26.08.15 - c.f. FRANNA15M66A443Y - proprietaria per 2/6; Faoro Ivano nato ad Arsìe il 04.08.58 - c.f. FRAVNI58M04A443S - proprietario per 2/6; Faoro Renè nato in Svizzera il 19.07.75 - c.f. FRA RNE75L19Z133Z - proprietario per 1/6,
- per una indennità di esproprio complessivamente determinata in via provvisoria ed urgente in € 157,85.= (diconsi Euro centocinquantesette/85.=).

10) C.T. - foglio n. 47, mappale n. 1225 (ex 1027/b), Seminativo Arborato di classe 2^a di are 00.15 - R.D. 0,07, R.A. 0,04, confinante, da nord e in senso orario, con i mappali n. 1223, n. 1028 e n. 1224, stesso foglio;

- intestato alla ditta: Faoro Giovanni nato ad Arsìe il 06.05.1924 - c.f. FRAGNN24E06A443T - proprietario per 1/2; Faoro Lorenzina nata ad Arsìe il 25.11.1941 - c.f. FRALNZ41S65A443S - proprietaria per 1/2;
- per una indennità di esproprio complessivamente determinata in via provvisoria ed urgente in € 67,65.= (diconsi Euro sessantasette/65.=).

Art. 3 L'espropriazione definitiva viene disposta sotto la condizione sospensiva che il presente decreto sia notificato ed eseguito entro il termine perentorio di anni 2 (due). Di tale esecuzione, dovranno essere effettuate le annotazioni e le comunicazioni previste dal 5° comma dell'art. 24 del D.P.R. 327/2001 e ss.mm.ii..

Art. 4 Si da atto che l'indennità da corrispondere a titolo provvisorio agli aventi diritto per l'esproprio dei beni immobili indicati all'art.2, è stata stabilita in via d'urgenza ai sensi dell'art. 22 del D.P.R. 327/2001, con la determinazione del Responsabile dell'Area Tecnica n. 1/Tec del 13.01.2007.

Art. 5 Gli interessati, entro il termine di 30 (trenta) giorni decorrente dalla data di immissione nel possesso, sono invitati a comunicare se condividono l'indennità provvisoria così come determinata con il provvedimento indicato nelle premesse, con l'avvertenza che, in caso di silenzio, la stessa deve intendersi rifiutata. Nel caso in cui non condividano la misura dell'indennità, i proprietari possono chiedere, entro lo stesso termine di 30 (trenta) giorni la nomina dei tecnici, ai sensi dell'art. 21 del D.P.R.

327/2001 e ss.mm.ii.. In quest'ultima ipotesi, qualora non dovessero condividere anche la relazione finale dei tecnici, essi potranno proporre l'opposizione alla stima. In assenza dell'istanza di nomina dei tecnici, sarà richiesta, a cura dell'autorità espropriante, la determinazione dell'indennità alla Commissione provinciale prevista dall'art. 41 del citato D.P.R. 327/2001 e ss.mm.ii., che vi dovrà provvedere entro il termine di 30 gg e darne comunicazione al proprietario con avviso notificato nelle forme degli atti processuali civili.

Art. 6 Nel caso in cui i proprietari dichiarino di condividere l'indennità nel termine di trenta giorni successivi alla data di immissione in possesso, al corrispettivo non verrà applicata la riduzione del 40% sull'indennità spettante ai sensi dell'art. 37 del D.P.R. n. 327/2001.

Art. 7 Qualora i proprietari condividano l'indennità di espropriazione e trasmettano la documentazione comprovante la piena e libera disponibilità del bene, sarà disposto il pagamento dell'indennità medesima nel termine di sessanta giorni dalla data di esecutività della relativa determinazione. Decorso tale termine ai proprietari sono dovuti gli interessi nella misura del tasso legale.

Art. 8 Il presente decreto deve essere notificato nelle forme previste per la notifica-zione degli atti proces-suali civili, ai proprietari dei beni espropriati ed agli eventuali terzi titolari di diritti reali, unitamente ad un avviso contenente l'indicazione del luogo, del giorno e dell'ora in cui è prevista la sua esecuzione, almeno sette giorni prima di essa, nonché registrato, trascritto e volturato senza indugio presso i competenti uffici.

Art. 9 La notifica del presente decreto potrà altresì essere effettuata con le modalità stabilite dal comma 3 dell'art. 23 del D.P.R. n. 327/2001 e ss.mm.ii..

Art. 10 Un estratto del presente decreto sarà inviato entro cinque giorni al B.U.R. per la pubblicazione e trasmesso, ai sensi dell'art. 14 del D.P.R. n. 327/2001 e ss.mm.ii., al Presidente della Regione Veneto.

Art. 11 Ai sensi delle vigenti norme di legge, avverso il presente decreto la ditta espropriata potrà ricorrere avanti il T.A.R. per il Veneto entro 60 (sessanta) giorni dalla notifica o avanti al Presi-dente della Repubblica entro 120 (centoventi) giorni dalla notifica.

Il Responsabile
geom. Giuseppe Zancanaro