DECRETO DEL PRESIDENTE DELLA GIUNTA REGIONALE DEL VENETO n. 291 del 14 dicembre 2006

Comune di Silea: approvazione accordo di programma per l'attuazione del Programma Integrato di Riqualificazione Urbanistica, Edilizia ed Ambientale denominato "Chiari e Forti". Accordo di programma ai sensi dell'art. 6 della Lr 23/99.

[Urbanistica]

Il Presidente

Premesso che il Comune di Silea è dotato di Piano Regolatore Generale approvato dalla Giunta Regionale con deliberazione n.4494 del 27 luglio 1990 e successivamente modificato;

Premesso che con deliberazione del Consiglio Comunale n. 6 del 26.02.2005, successivamente integrata dalla deliberazione n.14 del 10.05.2005, il Comune di Silea ha approvato la proposta di Piruea presentata in data 28.01.2005 dalla ditta Paf Holding s.r.l.. In tale occasione è stato dato atto della disponibilità delle aree e degli immobili oggetto del Piruea in esame, così come è stato dato atto della correttezza delle previsioni economico-finanziarie contenute nel piano. Con tale delibera è stato approvato lo schema di convenzione, lo schema di accordo di programma e il piano economico finanziario. E' stato dato atto altresì che l'intervento comporta variante al vigente Prg comunale ex art. 6 Lr 23/99;

Visto che il progetto è sostanzialmente finalizzato alla riqualificazione urbanistica, edilizia ed ambientale di un'area attraverso un sostanziale ridisegno, sia negli elementi edilizi che nel sistema di relazione;

Visto che in data 31.03.2005 si è tenuta una riunione della Conferenza di Servizi istruttoria al termine della quale è emersa la necessità di acquisire ulteriori elementi istruttori ed integrazioni in merito ad alcuni elaborati;

Visto che in data 11.05.2005 si è svolta una seconda riunione della conferenza istruttoria al cui esame è stata sottoposta la documentazione integrativa di adeguamento alle indicazioni formulate nella precedente seduta del 31.03.2005 nel corso della quale è emersa la necessità di apportare alcune modifiche alla soluzione progettuale;

Visto che in data 28.07.2006 si è svolta una terza riunione della conferenza di servizi istruttoria al cui esame sono state sottoposte le integrazioni agli elaborati progettuali come richiesto nella seduta del 11.05.2005 e i cui lavori sono stati sospesi in attesa del giudizio di compatibilità ambientale ai sensi dell'art. 10 della Lr 10/99 sul programma integrato in oggetto specificato ;

Visto che in data 12.04.2006 si è tenuta una quarta riunione della conferenza di servizi istruttoria nel corso della quale è stata acquisita la delibera n. 122 del 28.03.2006 con cui la Giunta Provinciale ha deliberato di esprimere giudizio positivo sulla compatibilità ambientale dettando alcune prescrizioni; al termine della riunione è stata positivamente verificata la possibilità di raggiungere il consenso unanime delle Amministrazioni interessate sull'accordo di programma proposto;

Visto che la procedura di pubblicazione e deposito si è regolarmente svolta e che a seguito della stessa sono pervenute n. 17 osservazioni entro i termini e 2 fuori termine. Il Comune di Silea ha proceduto all'istruttoria e ha trasmesso alla Regione le proprie controdeduzioni. Direttamente in Regione è pervenuta n. 1 osservazione.

Visto il parere favorevole con prescrizioni espresso nella Valutazione Tecnica Regionale n. 526 del 25.10.2006 che recepisce e fa proprie le considerazioni e conclusioni del parere del Comitato previsto dall'art. 27 della Lr 23.04.2004 n. 11 (arg. 469 del 11.10.2006 e arg. n. 526 del 25.10.2006);

Visto l'esito della conferenza di servizi a carattere decisorio tenutasi in data 27.10.2006;

Visto che l'accordo di programma tra la Regione Veneto, il Comune di Silea e l'Ente Parco - Parco Regionale del Fiume Sile per l'attuazione del Programma Integrato di Riqualificazione Urbanistica, Edilizia ed Ambientale denominato "Chiari e Forti" è stato sottoscritto in data 27.10.2006;

Preso atto che con deliberazione n. 60 del 04.12.2006 il Consiglio Comunale di Silea ha ratificato l'adesione del Sindaco all'accordo di Programma che comporta variante urbanistica ai sensi e nei termini previsti dall'art.6, comma 7°, della Lr 23/99;

Rilevato che per mero errore materiale di trascrizione nella Valutazione Tecnica Regionale n. 526 del 25.10.2006 e nel parere allegato del Comitato previsto dall'art. 27 della Lr 23.04.2004 n. 11, tenutosi in data 11.10.2006, è stato indicato il n. 468 anziché il n. 469.

Preso atto altresì che ai sensi della Lr n. 23/99 l'approvazione dell'accordo di programma con decreto del Presidente della Giunta Regionale comporta le conseguenti variazioni dello strumento urbanistico;

Visto l'art. 48, comma 1 bis, della Lr n. 11/2004;

Visto l'art. 6 della Lr n. 23/99;

Visto l'art. 97, comma 4, lett. c) del D.Lgs. n. 267/2000;

Visto l'art. 30 dello Statuto (L. n. 340/71);

Visto l'art. 1 della Lr n. 14/89;

Decreta

1. è approvato ai sensi e per gli effetti dell'art. 6 della Lr n. 23/99 l'accordo di programma intervenuto in data 27.10.2006 tra la Regione Veneto, il Comune di Silea e l'Ente Parco - Parco Regionale del Fiume Sile per la realizzazione del Programma Integrato di Riqualificazione Urbanistica, Edilizia ed Ambientale denominato "Chiari e Forti", con la precisazione che nella Valutazione Tecnica Regionale n. 526 del 25.10.2006 e nel parere allegato, la numerazione corretta del Comitato previsto dall'art. 27 della Lr 23.04.2004 n. 11, tenutosi in data 11.10.2006, è la n. 469;

2. è approvata la conseguente variante allo strumento urbanistico generale del Comune di Silea in conformità agli elaborati indicati nella deliberazione Dcc n. 60 del 04.12.2006.

Galan