Bur n. 111 del 26/12/2006

(Codice interno: 193727)

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA REGIONALE n. 3837 del 05 dicembre 2006

Comune di Vigonovo (VE) Programma Integrato di Riqualificazione Urbanistica Edilizia e Ambientale, denominato " Vigonovo Centro" in Variante al Piano Regolatore Generale Art. 5 L.R. n. 23/1999 - Controdeduzioni Approvazione definitiva - Art. 46 - L.R. 27/6/1985, n. 61

[Urbanistica]

L'Assessore alle Politiche per il Territorio, Renzo Marangon, riferisce:

"Il Comune di Vigonovo (VE), è dotato di Piano Regolatore Generale, approvato dalla Giunta Regionale con deliberazione n. 1658 del 22/6/2001, successivamente modificato.

Con Deliberazione di Giunta n. 31 in data 28. 2. 2005, esecutiva a tutti gli effetti, il Comune ha adottato e approvato il Programma Integrato di Riqualificazione Urbanistica ed Edilizia dell'area in oggetto, in variante al PRG ai sensi dell'art. 5 della LR 23/99;

La procedura di pubblicazione e deposito del PIRUEA è stata correttamente eseguita ai sensi dell'art. 5 della LR 23/99, e a seguito di essa è pervenuta entro i termini n. 1 osservazione;

Con deliberazione di Consiglio n. 51 del 2/12/2005 il Comune di Vigonovo ha controdedotto all' osservazione e quindi approvato il citato programma integrato e lo ha trasmesso alla Regione con nota n. 21780/05 in data 23/12/2005.

La Giunta Regionale con delibera n. 802 in data 21/3/2006, ha ritenuto meritevole di approvazione la Variante al Piano Regolatore Generale, previa introduzione di proposte di modifica ai sensi dell'art. 46 della L.R. 61/1985, facendo proprie le valutazioni e le conclusioni espresse nella Valutazione Tecnica Regionale n. 117 del 15/3/2006.

Il Consiglio Comunale con deliberazione n. 13 in data 12/4/2006, ha controdedotto alle proposte di modifica e in data 1/6/2006, prot. n. 9710, ha trasmesso la deliberazione alla Giunta Regionale per l'approvazione definitiva, acquisita agli atti dalla Regione in data 6/6/2006, prot. n. 322888.

Le controdeduzioni sono state sottoposte all'esame del Segretario Regionale all'Ambiente e Territorio, responsabile per la Valutazione Tecnica Regionale, il quale ha espresso parere favorevole in conformità al parere n. 449 del 27/9/2006, del Comitato previsto dall'art. 27 della L.R. 11/2004."

Il relatore conclude la propria relazione e propone all'approvazione della Giunta Regionale il seguente provvedimento.

LA GIUNTA REGIONALE

UDITO il relatore, incaricato dell'istruzione dell'argomento in questione ai sensi dell'art. 33, secondo comma, dello Statuto, il quale dà atto che la Struttura competente ha attestato l'avvenuta regolare istruttoria della pratica, anche in ordine alla compatibilità con la vigente legislazione statale e regionale;

VISTE le leggi 17.8.1942, n. 1150, 6.8.1967, n. 765, nonché le Leggi Regionali 27.6.1985, n. 61 e 23.04.2004, n. 11 e le loro modifiche ed integrazioni;

delibera

1) di approvare definitivamente, ai sensi dell'art. 46 della L.R. 61/1985, il Programma Integrato di Riqualificazione Urbanistica Edilizia e Ambientale, denominato " Vigonovo Centro" in Variante al Piano Regolatore Generale, del Comune di Vigonovo (VE), così come espresso nella Valutazione Tecnica Regionale (Allegato A), che recepisce e fa proprie le considerazioni e conclusioni del parere del Comitato, previsto dall'art. 27 della L.R. 11/2004 (Allegato A1). La Valutazione Tecnica Regionale n. 449 del 27/9/2006, unitamente al parere del sopraccitato Comitato, si allegano quali parti integranti del presente provvedimento.

Il Programma Integrato è composto da:

1. Tav 3: Nuova destinazione urbanistica delle aree interessate dall'intervento - scala 1:500;

2. Tav 3 bis: Stato di fatto e di progetto delle destinazioni urbanistiche - scale varie;

3. Tav 4 : Particelle catastali interessate all'intervento - scala 1:500;

4. Tav 5: Planivolumetrico di progetto - scala 1:500;

5. Tav 5 bis: Piano Guida - scala 1:500;

6. Tav 9: Interventi sulla viabilità;

7. Tav 10: Sistemazione piazza e verde - scala 1:200

8. Tav 11: Prospetti indicativi di massima;

9. Norme Tecniche di Attuazione;

10. Schema di convenzione per l'attuazione del PIRUEA;