

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA REGIONALE n. 3835 del 05 dicembre 2006

Comune di Vigasio (VR) Programma Integrato di Riqualificazione Urbanistica Edilizia ed Ambientale denominato "Alzeri" in Variante al Piano Regolatore Generale Approvazione definitiva Art. 46 - L.R. 27/6/1985, n. 61
[Urbanistica]

L'Assessore alle Politiche per il Territorio, Renzo Marangon, riferisce:

"Il Comune di Vigasio, è dotato di Piano Regolatore Generale, approvato dalla Giunta Regionale con deliberazione n. 4174 del 25.11.1997, successivamente modificato.

Con deliberazione di Giunta Comunale n. 58 in data 17.02.2005, esecutiva a tutti gli effetti, viene adottato il Programma Integrato di Riqualificazione Urbanistica, Edilizia ed Ambientale, denominato "Alzeri", secondo la procedura dei piani urbanistici attuativi, prevista dall'articolo 5 della L.R. 23/1999.

Con delibera di Consiglio Comunale n. 28 del 12.05.2005, viene approvato il Programma Integrato e trasmesso per la superiore approvazione con nota n. 8509 del 21.06.2005, pervenuto in Regione Veneto in data 24.06.2005 prot. n.461683.

La procedura di pubblicazione e deposito è regolarmente avvenuta ed a seguito di essa sono pervenute n.2 osservazioni.

Il Programma Integrato di Riqualificazione Urbanistica e Ambientale denominato "Alzeri" è stato sottoposto all'esame del Dirigente Regionale della Direzione Urbanistica incaricato della Valutazione Tecnica Regionale, il quale si è espresso con parere favorevole in conformità al parere n. 264 del 03.08.2005, del Comitato previsto dall'art. 27 della L.R. 11/2004.

Tale Valutazione Tecnica Regionale è stata fatta propria nelle considerazioni e conclusioni dalla Giunta Regionale con deliberazione n. 2689 in data 20.09.2005, con la quale si riteneva meritevole di approvazione il Programma Integrato di Riqualificazione Urbanistica e Ambientale denominato "Alzeri" in variante al Piano Regolatore Generale, previa introduzione di proposte di modifica ai sensi dell'art. 46 della L.R. 61/1985.

In data 17.12.2005 con deliberazione n. 80 il Consiglio Comunale ha controdedotto alle proposte di modifica.

Tali controdeduzioni sono state trasmesse per la superiore approvazione con nota n. 18310 del 28.12.2005, Prot. Reg. n. 5471 del 03.01.2006.

Le controdeduzioni sono state sottoposte all'esame del Dirigente Regionale della Direzione Urbanistica, responsabile per la Valutazione Tecnica Regionale, il quale ha espresso parere favorevole in conformità al parere n. 541 del 25.10.2006, del Comitato previsto dall'art. 27 della L.R. 11/2004."

Il relatore conclude la propria relazione e propone all'approvazione della Giunta Regionale il seguente provvedimento.

LA GIUNTA REGIONALE

UDITO il relatore, incaricato dell'istruzione dell'argomento in questione ai sensi dell'art. 33, secondo comma, dello Statuto, il quale dà atto che la Struttura competente ha attestato l'avvenuta regolare istruttoria della pratica, anche in ordine alla compatibilità con la vigente legislazione statale e regionale;

VISTE le leggi 17.8.1942, n. 1150, 6.8.1967, n. 765, nonché le Leggi Regionali 27.6.1985, n. 61 e 23.04.2004, n. 11 e le loro modifiche ed integrazioni;

delibera

1. di approvare definitivamente, ai sensi dell'art. 46 della L.R. 61/1985, il Programma Integrato di Riqualificazione Urbanistica Edilizia ed Ambientale denominato "Alzeri" in Variante al Piano Regolatore Generale del Comune di Vigasio (VR), così come espresso nella Valutazione Tecnica Regionale (**Allegato A**), che recepisce e fa proprie le considerazioni e conclusioni del parere del Comitato, previsto dall'art. 27 della L.R. 11/2004 (**Allegato A1**). La Valutazione Tecnica Regionale n. 541 del

25.10.2006, unitamente al parere del sopraccitato Comitato, si allegano quali parti integranti del presente provvedimento

Il Programma Integrato risulta così composto:

- Tav. n. 1 Inquadramento urbanistico scale varie;
- Tav. n. 3 Stato di progetto scala 1:1.000;
- Tav. n. 4 Planivolumetrico scala 1:1.000;
- All. 10 Piano finanziario - Computo metrico estimativo;
- All. 11 Schema di convenzione.