DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA REGIONALE n. 3823 del 05 dicembre 2006

Comune di Buttapietra (VR) Programma Integrato di Riqualificazione Urbanistica Edilizia ed Ambientale denominato "Longo" in Variante al Piano Regolatore Generale Art. 5 - L.R. 23/1999 Avocazione per approvazione con modifiche d'ufficio - Art. 45 - L.R. 27.06.1985, n. 61

[Urbanistica]

L'Assessore alle Politiche per il Territorio, Renzo Marangon, riferisce:

"Il Comune di Buttapietra (VR), è dotato di Piano Regolatore Generale, approvato dalla Giunta Regionale con deliberazione n. 111 del 19.01.1994, successivamente modificato.

Con deliberazione di Giunta Comunale n. 17 del 28.02.2005, esecutiva a tutti gli effetti, il Comune ha adottato il Programma Integrato di Riqualificazione Urbanistica Edilizia ed Ambientale in variante al Piano Regolatore Generale, secondo la procedura dei piani urbanistici attuativi, prevista dall'art. 5 della L.R. 23/1999.

Con delibera di Consiglio Comunale n. 46 del 28.06.2006, il Comune ha approvato il Programma Integrato di cui sopra e lo ha trasmesso con nota n. 7572 del 30.06.2006, acquisita agli atti della Regione in data 30.06.2006.

La pubblicazione ed il deposito del progetto sono regolarmente avvenuti ed a seguito di essi sono pervenute n. 2 osservazioni nei termini.

Il Programma Integrato scade il 26.01.2007.

Il Dirigente Regionale della Direzione Urbanistica, responsabile per la Valutazione Tecnica Regionale, ha espresso parere favorevole in conformità al parere n. 568 del 09.11.2006, del Comitato previsto dall'art. 27 della L.R. 11/2004."

Il relatore conclude la propria relazione e propone all'approvazione della Giunta Regionale il seguente provvedimento.

LA GIUNTA REGIONALE

UDITO il relatore, incaricato dell'istruzione dell'argomento in questione ai sensi dell'art. 33, secondo comma, dello Statuto, il quale dà atto che la Struttura competente ha attestato l'avvenuta regolare istruttoria della pratica, anche in ordine alla compatibilità con la vigente legislazione statale e regionale;

VISTE le leggi 17.08.1942, n. 1150, 06.08.1967, n. 765, nonché le Leggi Regionali 27.06.1985, n. 61 e 23.04.2004, n. 11 e le loro modifiche ed integrazioni;

delibera

1) di avocare, ai sensi dell'art. 5 della L.R. 23/1999, ed approvare con modifiche d'ufficio, ai sensi dell'art. 45 della L.R. 61/1985, il Programma Integrato di Riqualificazione Urbanistica Edilizia ed Ambientale denominato "Longo", in variante al Piano Regolatore Generale del Comune di Buttapietra (VR), così come espresso nella Valutazione Tecnica Regionale (**Allegato A**) che recepisce e fa proprie le considerazioni e conclusioni del Parere del Comitato previsto dall'art. 27 della L.R. 11/2004 (**Allegato A1**). La Valutazione Tecnica Regionale n. 568 del 09.11.2006, unitamente al parere del sopraccitato Comitato, si allegano quali parti integranti del presente provvedimento.

Il Programma Integrato risulta così composto:

1. TAVOLA Unica INDIVIDUAZIONE CATASTALE - STATO DI FATTO - STATO DI PROGETTO URBANIZZAZIONE VERDE E PARCHEGGIO PLANIVOLUMETRICO
2. RELAZIONE TECNICA
3. VALUTAZIONE ECONOMICA

4. SCHEMA DI CONVENZIONE

5. PREVENTIVO SOMMARIO DI SPESA