

DECRETO DEL PRESIDENTE DELLA GIUNTA REGIONALE DEL VENETO n. 275 del 04 dicembre 2006

Comune di Teolo (Pd): approvazione accordo di programma per l'attuazione del Programma Integrato di Riqualificazione Urbanistica, Edilizia ed Ambientale denominato "Piazza mercato di Bresseo centro". Accordo di programma ai sensi dell'art. 6 della Lr 23/99.

[Urbanistica]

Il Presidente

Premesso che il Comune di Teolo (Pd) è dotato di Piano Regolatore Generale approvato dalla Giunta Regionale con deliberazione n.1621 del 11 aprile 2004;

Premesso che con deliberazione del Consiglio Comunale n. 69 del 19.10.2004, il Comune di Teolo (Pd) ha ritenuto ammissibile la proposta di Piruea predisposta dal Comune in accordo con la parrocchia S. Maria Madre della Chiesa di Bresseo - Treponti presentata in data 08.09.2003. In tale occasione è stato dato atto della disponibilità delle aree e degli immobili oggetti del Piruea in esame, così come è stato dato atto della correttezza delle previsioni economico-finanziarie contenute nel piano. Con tale delibera è stata approvata la proposta di accordo di programma. E' stato dato atto altresì che l'intervento comporta variante al vigente Prg comunale ex art. 6 Lr 23/99;

Visto che il progetto è sostanzialmente finalizzato alla riqualificazione di un'area attraverso la realizzazione di una quinta edilizia polifunzionale lungo l'asse nord-sud, centralmente aperta finalizzata a dare origine ad un sistema di due distinte piazze, del mercato e della chiesa, integrate solo il profilo dimensionale, funzionale e relazionale, nonché il ridisegno dell'organizzazione viaria in fregio alla chiesa;

Visto che in data 25.02.2005 si è tenuta la prima Conferenza di Servizi istruttoria nel corso della quale si è individuata l'opportunità di rivedere il progetto;

Visto che la procedura di pubblicazione e deposito si è regolarmente svolta e che a seguito della stessa è pervenuta n. 1 osservazione. Il Comune di Teolo (Pd) ha proceduto all'istruttoria e ha trasmesso alla Regione le proprie controdeduzioni con nota prot. 2089 del 07/02/2006. Direttamente in Regione è pervenuta n. 1 osservazione ritualmente esaminata in data 22.06.2006 dal Comitato previsto dall'art. 27 Lr 23.04.2004 n. 11

Visto che in data 12.05.2006 il Genio Civile ha preso atto dell'asseverazione attestante la non necessità della valutazione di compatibilità idraulica;

Visto che in data 19.06.2006 il Parco Colli Euganei ha rilasciato autorizzazione paesaggistica

Visto il parere favorevole con prescrizioni così come espresso nella Valutazione Tecnica Regionale che recepisce e fa proprie le considerazioni e conclusioni del parere del Comitato, previsto dall'art. 27 della Lr 23.04.2004 n. 11, n. 289 del 22.06.2006;

Visto che in data 22.08.2005 la Soprintendenza per i Beni Architettonici e il Paesaggio, esaminati gli elaborati aggiornati a seguito della conferenza di servizi del 25.02.2005, ha espresso parere favorevole con prescrizioni;

Visto che in data 14.07.2006 si è tenuta la prima seduta della conferenza a carattere decisorio conclusa con la sospensione dei lavori vista la necessità di adeguare la documentazione del Piruea al parere espresso in sede di Valutazione Tecnica Regionale;

Visto che i lavori della conferenza di servizi a carattere decisorio sono continuati in data 24.08.2006 e che in tale occasione è stata presentata la documentazione corretta secondo le indicazioni espresse in sede di Valutazione Tecnica Regionale;

Visto l'esito della predetta conferenza di servizi a carattere decisorio;

Visto che l'accordo di programma tra la Regione Veneto ed il Comune di Teolo (Pd) per l'attuazione del Programma Integrato di Riqualificazione Urbanistica, Edilizia ed Ambientale denominato "Piazza mercato di Bresseo centro" è stato sottoscritto in

data 24.08.2006;

Preso atto che con deliberazione n. 68 del 31.08.2006 il Consiglio Comunale di Teolo (Pd) ha ratificato l'adesione del Sindaco all'accordo di Programma che comporta variante urbanistica ai sensi e nei termini previsti dall'art.6, comma 7°, della Lr 23/99;

Preso atto altresì che ai sensi della Lr n. 23/99 l'approvazione dell'accordo di programma con decreto del Presidente della Giunta Regionale comporta le conseguenti variazioni dello strumento urbanistico;

Visto l'art. 48, comma 1 bis, della Lr n. 11/2004;

Visto l'art. 6 della Lr n. 23/99;

Visto l'art. 97, comma 4, lett. c) del D. Lgs. n. 267/2000;

Visto l'art. 30 dello Statuto (L. n. 340/71);

Visto l'art. 1 della Lr n. 14/89;

Decreta

1 è approvato ai sensi e per gli effetti dell'art. 6 della Lr n. 23/99 l'accordo di programma intervenuto in data 24.08.2006 tra la Regione Veneto ed il Comune di Teolo (Pd) per la realizzazione del Programma Integrato di Riqualificazione Urbanistica, Edilizia ed Ambientale denominato "Piazza mercato di Bresseo centro";

2. è approvata la conseguente variante allo strumento urbanistico generale del Comune di Teolo (Pd) in conformità agli elaborati indicati nella deliberazione Dcc n. 68 del 31.08.2006.

Galan