

VENETO STRADE SPA, VENEZIA

Decreto n. 6 del 10 luglio 2006

Espropriazione per pubblica utilità degli immobili necessari all'esecuzione dei lavori relativi alla variante di Noale e Scorzè alla SR 515 "Noalese" Primo Stralcio-Primo Lotto in Comune di Noale. Decreto di espropriazione anticipata con determinazione urgente dell'indennità (art. 22 del D.P.R. 327/2001 e smi).

Il Dirigente

Premesso che ai sensi del D.L.vo n. 112/98 e del relativo D.P.C.M. in data 21.02.2000, delle L.R. 13.04.2001, n. 11 e L.R. n. 29/2001 la Giunta Regionale è stata autorizzata a costituire una società di capitali a prevalente partecipazione pubblica che abbia ad oggetto la progettazione, l'esecuzione, la manutenzione, la gestione e la vigilanza di reti stradali

Che In data 21.12.2001 si è costituita la società Veneto Strade S.p.A.;

Che la società Veneto Strade S.p.A. a seguito degli atti di concessione stipulati con la Regione Veneto e le Province del Veneto è concessionaria della strada oggetto di intervento

Che con provvedimento n. 60 del 24.07.2002, il Consiglio Regionale del Veneto ha altresì approvato il "Piano triennale di interventi per l'adeguamento della rete viaria 2002 - 2004" ;

Che nel programma triennale delle opere pubbliche, approvato dal Consiglio Regionale del Veneto , esecutivo nelle forme di legge, è stato inserito l'intervento relativo alla Variante di Noale e Scorzè alla SR 515 "Noalese" Primo Stralcio;

Vista la Convenzione stipulata in data 27/01/2005 tra Veneto Strade S.p.A. e la Veneto Infrastrutture Servizi S.r.l., con la quale si incarica quest'ultima all'espletamento dei procedimenti espropriativi secondo quanto stabilito dal " Testo Unico sulle

Espropriazioni" approvato con D.P.R. 327/2001 come modificato dai D. Lgs. N 302/2002 e n 330/2004;

Considerato che è intenzione della società Veneto Strade S.p.A. procedere all'avvio delle lavorazioni inerenti la realizzazione dei lavori in oggetto richiamati, con immediata occupazione degli immobili necessari a tale realizzazione siti in Comune di Noale decretandone l'esproprio ed attivando la procedura di determinazione urgente dell'indennità di espropriazione ai sensi dell'art. 22 del D.P.R. 327/2001

Dato atto che sussistono i presupposti per la determinazione urgente dell'indennità, e per decretare l'espropriazione come previsto dall'art. 22 D.P.R. 327/2001 e smi per le ragioni d'urgenza su esposte ed in quanto il numero dei destinatari della procedura espropriativa relativa all'opera in argomento è superiore a 50 e quindi rientrante nella fattispecie disciplinata dal secondo comma lettera b) del succitato articolo.

Accertato che la pubblica utilità, dichiarata con provvedimento dell'Amministratore Delegato della società Veneto Strade S.p.A., Ing.Silvano Vernizzi , n.1729/05 in data 7 febbraio 2005 ha efficacia fino alla data del 6 febbraio 2010

Rilevato che il vincolo preordinato all'esproprio è stato apposto con : DPGR n° 13 in data 14.01.2004 per il Comune di Noale; DPGR n° 45 in data 17/02/2004 per il Comune di Salzano.

Accertato che i terreni non sono ubicati all'interno di zone omogenee di tipo A, B, C, D di cui al D.M. 2 aprile 1968, n. 1444, definite dallo strumento urbanistico vigente;

Constatato che, al fine della determinazione dell'indennità provvisoria, le aree espropriate non sono classificabili come aree edificabili ai sensi dell'art. 37 del D.P.R. n. 327/2001;

Visti i valori agricoli medi determinati ai sensi dell'art. 41 del D.P.R. n. 327/2001 dalla Commissione Provinciale Espropri della Provincia di Venezia

Verificato che è stata determinata in via urgente la indennità provvisoria di espropriazione, come risultante nell'allegato sub lettera "A" denominato " Elenco ditte decreto di espropriazione " facente parte integrante del presente provvedimento .

Accertato quindi che sussistono le condizioni per poter emanare il decreto di esproprio giusto il disposto dell'art. 8 del D.P.R. 327/2001

Richiamato il D.P.R. n. 327/2001 e smi

decreta

Art.1 È disposta a favore della Regione Veneto - beneficiaria dell'espropriazione - l'espropriazione degli immobili qui di seguito identificati, necessari all'esecuzione dei lavori relativi alla variante di Noale e Scorzè alla SR 515 "Noalese" Primo Stralcio Primo Lotto e di proprietà delle Ditte a fianco di ciascuno segnate: 1) Ditta intestataria in Catasto: IMMOBILIARE ISTRIA SRL Comune di NOALE foglio n. 12 particella n. 389 ex 266b mq 1900, particella n. 253 mq 230 2) Ditta intestataria in Catasto: FAVARO VITTORIO Comune di NOALE foglio n. 12 particella n. 254 mq 290 particella 391 ex 250b mq 1430 particella 395 ex 105b mq 165 particella 396 ex 105c mq 95 particella 399 ex 142b mq 210 3) Ditta intestataria in Catasto: CONSORZIO DEL MIRESE Comune di NOALE foglio n. 12 particella 392 ex 223a mq 4 particella n. 393 ex 223b mq 77 particella n. 224 mq 142 foglio n. 17 particella n. 625 ex 489b mq 200 particella n. 620 ex 487b mq 10 4) Ditta intestataria in Catasto: BETTIOL ANNA MARIA Comune di NOALE foglio n. 12 particella n. 401 ex 190b mq 450 5) Ditta intestataria in

Catasto: PESCE FRANCO Comune di NOALE foglio n. 12 particella n. 403 ex 143b mq 135 particella n. 405 ex 145b mq 45 7) Ditta intestataria in Catasto: COMUNE DI NOALE Comune di NOALE foglio n. 17 particella n. 573 ex 126b mq 215 particella 589 ex 372b mq 920 particella n. 576 ex 483b mq 795 foglio n. 11 particella n. 637 ex 456b mq 41 particella n. 639 ex 490b mq 1283 9) Ditta intestataria in Catasto: SPESSATO FIORELLA Comune di NOALE foglio n. 17 particella n. 704 ex 107b mq 25 particella n. 706 ex 118 b mq 1140 particella 701 ex 152b mq 345 particella 696 ex 237b mq 200 particella n. 693 ex 96b mq 760 particella n. 688 ex 144b mq 635 particella n. 699 ex 97b mq 155 10) Ditta intestataria in Catasto: STEVANATO OLINDO Comune di NOALE foglio n. 17 particella n. 690 ex 91b mq 1655 particella n. 682 ex 90b mq 755 11) Ditta intestataria in Catasto: BARBIERO PIETRO FARDIN SANDRINA Comune di NOALE foglio n. 17 particella n. 686 ex 82b mq 1245 particella n. 680 ex 81b mq 1880 12) EREDI DI FESTON NORMA: BARBAN GINO BARBAN EMILIA BARBAN CECILIA Comune di NOALE foglio n. 17 particella n. 684 ex 116b mq 535 particella 652 ex 115b mq 2095 particella 655 ex 114b mq 745 particella n. 658 ex 79b mq 10 particella n. 676 ex 137b mq 95 13) Ditta intestataria in Catasto: LIVIERO MARIA LIVIERO NADIA Comune di NOALE foglio n. 17 particella n. 660 ex 55b mq 200 14) Ditta intestataria in Catasto: FRASSON ANGELO MORELLO DINA Comune di NOALE foglio n. 17 particella n. 662 ex 136b mq 20 particella n. 664 ex 53b mq 75 particella n. 645 ex 70b mq 1670 15) Ditta intestataria in Catasto: MORO DANIELE Comune di NOALE foglio n. 17 particella n. 666 ex 51b mq 140 16) Ditta intestataria in Catasto: FRASSON GIANFRANCO MORO MARILENA Comune di NOALE foglio n. 17 particella n. 668 ex 46b mq 20 17) Ditta intestataria in Catasto: FRASSON GIANFRANCO Comune di NOALE foglio n. 17 particella n. 636 ex 67b mq 480 18) Ditta intestataria in Catasto: GARON MARTINO ZORZETTO GIANNI Comune di NOALE foglio n. 17 particella n. 670 ex 60b mq 20 particella n. 609 ex 546b mq 825 19) Ditta intestataria in Catasto: MORO EGIDIO Comune di NOALE foglio n. 17 particella n. 672 ex 63b mq 265 20) Ditta intestataria in Catasto: BALLON OTTORINO Comune di NOALE foglio n. 17 particella n. 674 ex 72b mq 400 particella n. 640 ex 73b mq 3865 particella n. 647 ex 74b mq 495 21) Ditta intestataria in Catasto: PIZZIOLO ARTURO PIZZIOLO CORRADO Comune di NOALE foglio n. 17 particella n. 678 ex 75b mq 225 particella n. 638 ex 69b mq 530 22) Ditta intestataria in Catasto: PIZZIOLO CORRADO Comune di NOALE foglio n. 17 particella n. 649 ex 76b mq 1060 23) Ditta intestataria in Catasto: RAGAZZO LINO RAGAZZO PIETRO Comune di NOALE foglio n. 17 particella n. 614 ex 259c mq 2515 particella n. 611 ex 264b mq 710 particella n. 606 ex 258b mq 2740 particella n. 604 ex 291b mq 60 particella n. 602 ex 257b mq 2310 particella n. 643 ex 57b mq 880 particella 613 ex 259b mq 70 particella n. 617 ex 260b mq 3820 24) Ditta intestataria in Catasto: DAL CORSO ROMEO STOCCO MARIA Comune di NOALE foglio n. 17 particella n. 632 ex 58b mq 1245 25) Ditta intestataria in Catasto: FRASSON ANGELO Comune di NOALE foglio n. 17 particella n. 630 ex 56b mq 995 26) Ditta intestataria in Catasto: EREDI DI MAMPRIN LUCIANO: MAMPRIN FRANCESCA MAMPRIN MARCO ZAMBUSI ANNA MARIA Comune di NOALE foglio 17 particella n. 600 ex 35b mq 1225 27) Ditta intestataria in Catasto: ROSSATO ENNIO Comune di NOALE foglio 17 particella 598 ex 15b mq 1800 28) Ditta intestataria in Catasto: RAGAZZO EMANUELA Comune di NOALE foglio n. 17 particella n. 595 ex 484b mq 505 29) MICHIELETTO MARIA ROSSATO PIETRO Comune di NOALE foglio n. 17 particella 592 ex 447b mq 2270 particella n. 586 ex 439b mq 953 30) Ditta intestataria in Catasto: CELEGHIN GIROLAMO CELEGHIN LUIGI Comune di NOALE foglio n. 17 particella n. 583 ex 360b mq 760 31) Ditta intestataria in Catasto: PIERAZZO PAOLO LINO PIERAZZO WALTER MARCO VALERIO Comune di NOALE foglio n. 17 particella n. 570 ex 389b mq 1060 32) Ditta intestataria in Catasto: EREDI DI RIZZATO SERGIO: RIZZATO SABRINA RIZZATO ILENIA RIZZATO MICHELE VESPANI MARIA Comune di NOALE foglio n. 17 particella n. 568 ex 387b mq 995 44) Ditta intestataria in Catasto: ZUCCHERATO LUIGINO ZUCCHERATO OTTORINO Comune di NOALE foglio n. 11 particella n. 617 ex 136b mq 190 45) Ditta intestataria in Catasto: COMELATO MANUELA MASSIGNANI ROBERTO Comune di NOALE foglio n. 11 particella 619 ex 137b mq 135 46) Ditta intestataria in Catasto: BIESSO GIOVANNI Comune di NOALE foglio n. 11 particella 622 ex 312b mq 165 47) Ditta intestataria in Catasto: BASSO GABRIELLA Comune di NOALE foglio n. 11 particella 625 ex 146b mq 215 particella n. 630 ex 560a mq 8 particella n. 631 ex 560b mq 70 48) Ditta intestataria in Catasto: SGAMBRARO ELI Comune di NOALE foglio n. 11 particella n. 628 ex 449b mq 1190 51) Ditta intestataria in Catasto: EREDI DI ROSSI EMILIA: MARTIGNAGO FERRUCCIO Comune di NOALE foglio n. 16 particella n. 1324 ex 618b mq 50 52) Ditta intestataria in Catasto: COMUNE DI NOALE Comune di NOALE foglio n. 16 particella n. 1327 ex 364b mq 600 foglio 21 particella n. 624 ex 334b mq 840 particella n. 620 ex 155b mq 630 53) Ditta intestataria in Catasto: PATRON CELSA Comune di NOALE foglio n. 21 particella n. 609 ex 153b mq 20 54) Ditta intestataria in Catasto: ROSSATO GIANNI Comune di NOALE foglio n. 11 particella n. 634 ex 31b mq 45 55) Ditta intestataria in Catasto: GHEDIN ANTONIO GHEDIN MAURA Comune di NOALE foglio n. 17 particella n. 724 ex 23b mq 195 56) Ditta intestataria in Catasto: RUFFATO LUIGINA Comune di NOALE foglio n. 17 particella n. 722 ex 428b mq 300 57) Ditta intestataria in Catasto: RUFFATO LILIANA Comune di NOALE foglio n. 17 particella n. 720 ex 21b mq 180 58) Ditta intestataria in Catasto: MICHIELETTO MARIA ROSSATO CRISTINA ROSSATO ENNIO ROSSATO PIETRO EREDI DI ROSSATO STEFANO: ROSSATO CRISTINA Comune di NOALE foglio n. 17 particella n. 727 ex 445b mq 15 59) Ditta intestataria in Catasto: MICHIELETTO MARIA ROSSATO PIETRO Comune di NOALE foglio n. 17 particella n. 446 mq 30 60) Ditta intestataria in Catasto: DAL CORSO ROMEO STOCCO MARIA Comune di NOALE foglio n. 17 particella n. 634 ex 218b mq 165

Art.2 Per l'espropriazione dei medesimi immobili, come indicati nell'allegato elenco, è stata determinata l'indennità provvisoria, in applicazione dell'art. 22 del D.P.R. 327/2001 e smi ricorrendone i presupposti per i motivi come sopra considerati, nella misura indicata per ciascuna ditta nell'elenco medesimo ai sensi degli art. 33,38 e 40 del D.P.R. 327/2001 e smi da corrispondere agli aventi diritto, ai termini di legge, ovvero depositare alla Cassa Depositi e Prestiti.

Art.3 Il presente decreto dispone il passaggio delle summenzionate proprietà alla Regione Veneto alla condizione sospensiva che lo stesso sia notificato ed eseguito entro il termine perentorio di anni due previsto dall'art. 24 comma 1 del D.P.R. 327/2001.

Art.4 Il presente decreto sarà notificato ai relativi proprietari nelle forme degli atti processuali civili unitamente all'avviso contenete l'indicazione del luogo , del giorno e dell'ora in cui è prevista la redazione del verbale di immissione nel possesso, da effettuarsi con le modalità di cui all'art. 24 del D.P.R. 327/2001; l'avviso di esecuzione del presente decreto, ai fini dell'immissione in possesso deve pervenire ai proprietari espropriati almeno sette giorni prima della stessa.

Art.5 Questa Autorità Espropriante indicherà in calce al presente decreto di esproprio la data in cui è avvenuta l'immissione in possesso e trasmetterà copia del relativo verbale all'Ufficio per i Registri Immobiliari per la relativa annotazione.

Il presente decreto inoltre deve essere pubblicato d'ufficio nel B.U.R. , registrato e trascritto presso l'Ufficio dei Registri Immobiliari di Padova, nonché volturato a termini di legge a cura e spese della società Veneto Strade S.p.A.

Art.6. Adempiute le suddette formalità , tutti i diritti relativi agli immobili espropriati potranno essere fatti valere esclusivamente sull'indennità.

Art.7 Entro trenta (30) giorni dalla data di immissione in possesso i proprietari espropriati sono invitati a comunicare, mediante raccomandata AR alla società Veneto Strade S.p.A.- Viale Sansovino n 5 -30170 Mestre , se condividono la determinazione urgente della indennità nella misura indicata nell'allegato sub lettera "A". In questo caso saranno applicate le maggiorazioni previste dalla legge per le aree non edificabili.

In caso di condivisione, i proprietari espropriati vorranno far pervenire la documentazione comprovante la piena e libera proprietà del bene per il pagamento della somma ivi indicata entro i successivi 60 giorni.

Art. 8 In caso di silenzio ,nei termini previsti dall'art.7 del presente decreto, l'indennità si intende rifiutata, e qualora nello stesso termine non pervenga la designazione del tecnico di propria fiducia ai fini della procedura ex art. 21 del D.P.R. 327/2001, sarà inviata alla competente Commissione Provinciale, prevista dall'art. 41 del citato D.P.R. 327/2001, la pratica per la determinazione dell'indennità definitiva.

Art. 9 Sia nel caso in cui le ditte proprietarie accedono all'istituto previsto dall'art. 21 , sia nel caso di silenzio ,trascorso il termine di trenta (30) giorni dalla data di immissione nel possesso , verranno depositate le somme relative all'indennità nella misura indicata nell'allegato sub. lettera "A", senza le maggiorazioni dell'indennità provvisoria.

Art. 10 Ai sensi della legge 6.12.1971 n 1034 dell'art. 53 del D.P.R. 327/2001 e smi , avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso giurisdizionale al T.A.R. del Veneto, ovvero ricorso straordinario al Capo dello Stato rispettivamente entro il termine di 60 e 120 giorni dalla data di notifica.

Il Dirigente
ing. Alessandro Romanini