

COMUNE DI COLLE UMBERTO (TREVISO)

**Decreto n. 2 del 6 dicembre 2005**

**Lavori di "interventi per la messa in sicurezza in relazione al I° programma d'attuazione del piano nazionale della sicurezza". Realizzazione di piste ciclabili e/o ciclopedonali da realizzarsi lungo la S.P. 42, vie G. Bottecchia, S. Rocco, J.F. Kennedy e lungo la comunale via Veglia di questo Comune. Decreto di esproprio - Art. 23 DPR 327/2001.**

Ufficio espropri

Il Responsabile dell'ufficio espropri  
responsabile del procedimento

Visto il D.P.R. 8.6.2001, n. 327, e successive integrazioni e modificazioni ed in particolare l'art. 23 del decreto stesso;

Vista la deliberazione del Consiglio Comunale n. 49 del 23.11.2004 con la quale è stato approvato il progetto preliminare-definitivo "Interventi per la messa in sicurezza in relazione al 1° programma d'attuazione del piano nazionale della sicurezza" e contestualmente adottata una variante al P.R.G., con apposizione del vincolo preordinato all'esproprio, poiché le aree interessate ai lavori non risultavano conformi alla classificazione dello strumento urbanistico generale al momento in vigore;

Vista la successiva deliberazione del Consiglio Comunale n. 24 del 24.5.2005 con la quale la predetta variante al P.R.G. è stata definitivamente approvata;

Vista la delibera di Giunta Comunale n. 144 in data 19.07.2005, esecutiva a termini di legge, con la quale è stato approvato il progetto definitivo e dichiarata la pubblica utilità dell'opera in oggetto indicata;

Visto che ai sensi dell'art. 20, comma 1°, del DPR 327/2001 è stato compilato l'elenco dei beni da espropriare, con relativa descrizione sommaria, e dei relativi proprietari ed indicate le somme offerte per le espropriazioni (piano particellare d'esproprio e relative tavole approvate con la citata delibera di Giunta 144/2005);

Atteso che necessita procedere con urgenza, essendo prossima la scadenza data dalla Regione per l'inizio lavori, come previsto nella convenzione con la stessa stipulata dal Sindaco per l'erogazione del contributo, per cui l'esproprio viene eseguito ai sensi dell'art. 22 del citato DPR 327/2001, con determinazione urgente dell'indennità provvisoria, peraltro prevista anche nel caso che gli espropriandi siano in numero superiore a 50, come nel presente;

Vista la nota in data 30.07.2005 con la quale sono state date ai proprietari le comunicazioni di cui all'art.17, comma 2, del DPR 327/2001;

Visto il proprio provvedimento n. 51 del 13.09.2005 con il quale sono state determinate con urgenza le indennità provvisorie di espropriazione, ai sensi dell'art. 22 del DPR 327/2001;

Visto il D.Lgs 18 agosto 2000 n. 267;

Visto il provvedimento n. 7 del 9.3.2005 di nomina sindacale dei responsabili dei servizi;

Vista la delibera di Giunta Comunale n. 101 del 24.05.2005 con la quale viene costituito l'Ufficio Espropri per i lavori di cui trattasi;

Visto il proprio Decreto n. 1, prot. 9568, del 14.9.2005 ed atteso che lo stesso riportava imprecisamente alcune proprietà;

Vista l'ulteriore verifica effettuata presso la Conservatoria dei registri immobiliari;

decreta

1) In favore della Provincia di Treviso è disposta l'espropriazione dei seguenti immobili occorrenti per i lavori in oggetto indicati da eseguirsi lungo la S.P. 42, identificati, nel prospetto che segue, al catasto fabbricati (NCEU) con sezione, foglio e particella ed al catasto terreni (NCT) solo con foglio e particella:

PROSPETTO A -

AREE EDIFICABILI - AREE ESPROPRIATE  
TRACCIATO A

| DITTA CATASTALE | SEZION | PARTICELLA | COLTURA | SUPERF. | PREZZO   | IN |
|-----------------|--------|------------|---------|---------|----------|----|
|                 | FOGL.  |            | IN ATTO |         | UNITARIO | PR |
|                 |        |            | NELLA   |         |          | CE |
|                 |        |            | AREA    |         |          | VO |

|   | NOME   | PROP |          | mq               |  |    |    |
|---|--|------|----------|------------------|--|----|----|
| 1 | PICCIN FRANCO PCC<br>FNC50 P06C 848I nato a<br>Colle Umberto il<br>06/09/1950              | 1/2  | A/2      | 1308<br>ex 793/b | area scoperta esterna<br>recinzione          | 85 | 28 |
|   | TOMASELLA<br>LUIGINA TMS<br>LGU51T769C 815S<br>nato a Codognè il<br>12/03/1951             | 1/2  | 2.380,00 | 952,00           |  |    |    |
|   | CANAL CATERINA<br>CNL CRN25 C52I 435Z<br>nato a Sarmede il<br>12/03/1925                   |      | USUF     |                  |  |    |    |
| 2 | FAVERO VITTORE FVR<br>VTR39 B17M 089° nato a<br>Vittorio Veneto il<br>17/02/1939           | 100% | A/2      | 1306<br>ex 676/b | area scoperta esterna<br>recinzione          | 3  | 28 |
| 3 | ULIANA GIOVANNI<br>LNU GNN25 E08D 794S<br>nato a Fregona il<br>08/05/1925                  | 100% | A/2      | 1305<br>ex 484/b | area scoperta esterna<br>recinzione          | 5  | 28 |
| 4 | ORZES<br>GIANNANTONIO<br>RZSGNN45L25B662O<br>nato a Ponte nelle Alpi il<br>25/07/1945      | 1\2  | A/2      | 1286<br>ex 917/b | area scoperta esterna<br>recinzione          | 54 | 28 |
|   | TACITURNO NADIA<br>TCTNDA57P57C848J<br>nato a Colle Umberto il<br>17/09/1957               | 1\2  |          |                  |  |    |    |
| 5 | COLLEGIO INTERNAZ.<br>DELLA CONSOLATA<br>PER LE MISSIONI<br>ESTERE<br>C.F.:80063490017     | 100% | A/2      | 1282<br>ex 562/b | Area scoperta esterna<br>recinzione<br>Prato | 16 | 28 |
|   |  |      | 2        | 1281<br>ex 161/b |  | 9  |    |
| 6 | DE MARCO ALDO DMR<br>LDA41 H12G 312T nato a 4\6<br>Panni(FG) il 12/06/1941                 | 4\6  | A/2      | 1279<br>ex 160/b | area scoperta esterna<br>recinzione          | 8  | 28 |
|   | DE MARCO ANTONIA<br>DMR NTN38 B42G<br>169U nato a Ospitale<br>Cadore (BL) il<br>02/02/1938 | 1\6  |          |                  |  |    |    |
|   | FAVERO MARIO FVR<br>MRA34 M15M 089R<br>nato a Vittorio Veneto il<br>15/08/1934             | 1\6  |          |                  |  |    |    |
| 7 | CESCA ANTONIO CSC<br>NTN57 D08L 058U nato a<br>Tarzo il 08/04/1957                         | 100% | A/2      | 1287<br>ex 950/b | area scoperta esterna<br>recinzione          | 1  | 28 |
| 8 | CESCA CARLO CSC<br>CRL52 C15L 058P nato a<br>Tarzo il 15/03/1952                           | 100% | A/2      | 1288<br>ex 951/b | area scoperta esterna<br>recinzione          | 9  | 28 |
| 9 |  | 100% | A/2      |                  |  | 7  | 28 |

|    |   |          |                        |                           |                                     |            |    |
|----|---|----------|------------------------|---------------------------|-------------------------------------|------------|----|
|    | ZANETTE GIOVANNI<br>ZNT GNN31 M20I 435V<br>nato a Sarmede il<br>20/08/1931              |          |                        | 1283<br>ex 570/b          | area scoperta esterna<br>recinzione |            |    |
| 10 | TOMASELLA SERGIO<br>TMS SRG45 H10C 848R<br>nato a Colle Umberto il<br>10/06/1945        | 100%     | A/2<br>_____           | 1295<br>ex 573/b<br>_____ | Area<br>scop.estern.recinzione      | 1<br>_____ | 28 |
|    |   |          | 2                      | 1300<br>ex 1257b          | incolto                             | 2          |    |
| 11 | DA ROS MAURO DRS<br>MRA61 B18M 089E nato<br>a Vittorio Veneto il<br>18/02/1961          | 1\2      | 2                      | 1294<br>ex 441/b          | area scoperta esterna<br>recinzione | 2          | 28 |
|    | DE MARCHI<br>EMANUELA DMR<br>MNL63 E44M 089W<br>nato a Vittorio Veneto il<br>04/05/1963 | 1\2      |                        |                           |                                     |            |    |
| 12 | COSTA SERGIO CST<br>SRG28 E09C 848A nato a<br>Colle Umberto il<br>09/05/1928            | 100%     | 2                      | 1291<br>ex 239/b          | area scoperta esterna<br>recinzione | 8          | 28 |
| 13 | POLETTO EZIO PLT<br>ZEI64 M15F 999V nato a<br>Oderzo il 15/08/1964                      | 100%     | A/2                    | 1292<br>ex 333/b          | area scoperta esterna<br>recinzione | 16         | 28 |
| 14 | POLETTO ROBERTO<br>PLT RRT55 714C 848 C<br>nato a Colle Umberto il<br>14/12/1955        | 100%     | A/2                    | 1297<br>ex 968            | area scoperta esterna<br>recinzione | 4          | 28 |
| 15 | POLETTO ROBERTO<br>PLT RRT55 714C 848 C<br>nato a Colle Umberto il<br>14/12/1955        | 100%     | A/2                    | 1298<br>ex 969/b          | area scoperta esterna<br>recinzione | 2          | 28 |
|    | POLETTO URBANO<br>PLT RBN24 E22E 071R<br>nato a Godega<br>Sant'Urbano il<br>22/05/1924  |          | USUF                   |                           |                                     |            |    |
| 16 | GAVA EMILIO GVA<br>MLE36 H23C 992D nato<br>a Cordignano il<br>23/06/1936                | 100%     | A/2                    | 1296<br>ex 575/b          | area scoperta esterna<br>recinzione | 1          | 28 |
| 17 | SEGAT IOLE<br>SGTLIO62P68A757E<br>nato a Belluno il<br>28/09/1962                       | 100%     | A/4                    | 417 ex<br>414/b           | area scoperta edificio              | 116        | 28 |
| 18 | BOLZAN ELVIRA BLZ<br>LVR52 H59C 848S nato a<br>Colle Umberto il<br>19/06/1952           | 100%     | A/4                    | 415 ex<br>323/b           | area scoperta edificio              | 46         | 28 |
|    | ammontare complessivo<br>indennità esproprio  | 11060,00 | 4424,00                | 6636,00                   |                                     |            |    |
|    | PROSPETTO A<br>PROSPETTO C - AREE<br>AGRICOLE -<br>TRACCIATO A                          |          | AREE DA<br>ESPROPRIARE |                           |                                     |            |    |

ATTENZIONE: L'  
 INDENNITA'  
 PROVVISORIA  
 SOTTORIPORTATA,  
 VERRA' PAGATA IL  
 DOPPIO AL  
 PROPRIETARIO  
 COLTIVATORE  
 DIRETTO E, IN CASO  
 DI CONDIVISIONE  
 DELL'INDENNITA'  
 VERRA' PAGATA  
 MOLTIPLICANDOLA  
 PER 1,5 AL  
 PROPRIETARIO E PER  
 3 AL PROPRIETARIO  
 COLTIVATORE  
 DIRETTO.-

| QUALITA'<br>CATASTALE | DITTA CATASTALE   | FGL  | PARTICELLA | CATASTO<br>TERRENI | SUP. CATASTALE | COLTURA<br>IN ATTO<br>NELL'<br>AREA | SU |
|-----------------------|---|------|------------|--------------------|----------------|-------------------------------------|----|
|                       | CLASSE  |      |            |                    |                |                                     |    |
|                       | NOME  | PROP |            |                    |                |                                     | mc |
| 19                    | TOMASI GIUSEPPE   |      |            | 1302<br>ex 364/b   |                | 5                                   | 18 |
| 20                    | TMS GPP33 A24B 678W<br>nato a Cappella Maggiore<br>il 24/01/1933                  | 100% | 2<br>2     | 1304<br>ex 468/b   | prato<br>prato | 5                                   | 51 |
|                       |   |      |            | 1285<br>ex 778/b   |                | 5                                   | 11 |
|                       | CHIES PIERINA CHS<br>PRN21 C42B 678S nato<br>a Cappella Maggiore il<br>02/03/1921 |      | 1\2        |                    |                |                                     |    |
| 21                    | TOMASI SERGIO TMS<br>SRG46 E03B 678N nato a<br>Cappella Maggiore il<br>03/05/1946 | 1\2  | A/2        | 1307<br>ex 777/b   |                |                                     | 16 |
|                       | ULIANA NELLA LNU<br>NLL48 P57M 089P nato<br>a Vittorio Veneto il<br>17/09/1948    |      | 1\2        |                    |                |                                     |    |
| 22                    | TOMASI SERGIO TMS<br>SRG46 E03B 678N nato a<br>Cappella Maggiore il<br>03/05/1946 | 1\2  | A/2        | 1289 ex<br>182/b   |                |                                     | 27 |
|                       | MODELO CARLO<br>MDL CRL50 D02C<br>848L nato a Colle<br>Umberto il 02/04/1950      | 100% |            |                    |                |                                     |    |
| 23                    | SOMMARIVA REGINA<br>SMM RGN24 R60C 848Z<br>nato a Colle Umberto il<br>20/10/1924  | USUF | 4          | 407<br>ex 21/b     | semin. arbor.  | 5                                   | 39 |
|                       |   |      | 4          |                    |                | 5                                   | 27 |
|                       |   |      | 4          |                    |                | 5                                   | 10 |

|    |   |      |            |          |                                     |                                 |  |        |          |
|----|---|------|------------|----------|-------------------------------------|---------------------------------|--|--------|----------|
|    |   |      |            |          | 409<br>ex 24/b                      |                                 |  | 3      | 99       |
|    |   |      |            | 4        | 413<br>ex 299/b                     |                                 |  | 3      | 10       |
|    |   |      |            | 4        | 411<br>ex 249/b                     |                                 |  | 3      | 22       |
|    |   |      |            | 9        | 1339<br>ex 972/b                    |                                 |  | 3      |          |
|    |   |      |            | 9        | 1332<br>ex 21/b                     |                                 |  |        |          |
|    | ZAMBON ANTONIO<br>ZMB NTN22 P29H<br>843P nato a San Fior il<br>29/09/1922             | 1\4  |            |          |                                     |                                 |  |        |          |
|    | ZAMBON BENITO<br>ZMB BNT39 C28H<br>843Y nato a San Fior il<br>28/03/1939              | 1\4  | granoturco |          |                                     |                                 |  |        |          |
|    | ZAMBON VITTORIO<br>ZMB VTR25 C16H 843Z<br>nato a San Fior il<br>16/03/1925            | 1\4  |            |          |                                     |                                 |  |        |          |
|    | ZAMBON PIETRO ZMB<br>PTR29 H29H 843Q nato a<br>San Fior il 29/06/1929                 |      |            | 1/4      |                                     |                                 |  |        |          |
| 24 | AZIENDA SPECIALE<br>CONSORZIALE DEL<br>PIAVE ASCO-PIAVE<br>C.F.: 03215740261          | 100% |            | B/4<br>9 | 1337<br>ex 867/b<br>1330 ex<br>20/b | bosco misto                     |  |        | 10<br>20 |
|    | GAVA BRUNO GVA<br>BRN72 S30M 089G<br>nato a Vittorio Veneto il<br>30/11/1972          | 1\3  |            |          |                                     |                                 |  |        |          |
|    | GAVA LUIGI GVA<br>LGU76 A22M 089° nato<br>a Vittorio Veneto il<br>22/01/1976          | 1\3  |            |          |                                     |                                 |  |        |          |
|    | PICCIN LIVIA PCC<br>LVI48 P49M 089W nato a<br>Vittorio Veneto il<br>09/09/1948        |      |            | 1\3      |                                     |                                 |  |        |          |
| 26 | RUI GIOVANNI<br>BATTISTA RUI GNN44<br>B08C 848G nato a Colle<br>Umberto il 08/02/1944 | 100% |            | 9        | 1328 ex<br>19/b                     | seminativo                      |  | 5      | 10       |
| 27 | BAREL LINA BRL<br>LMR43 R47D 794Q nato<br>a Fregona il 07/10/1943                     | 100% |            | 9        | 1334 ex<br>575/b                    | prato arborato<br>semin. arbor. |  | 2<br>3 | 20<br>20 |

|    |   |       |                                  |               |         |    |
|----|---|-------|----------------------------------|---------------|---------|----|
|    | Nella persona dell'attuale<br>curatore fallimentare dott.<br>SALVATORE Silverio,<br>P.zza Matteotti, 3<br>-CHIETI<br>(ex dott.Maria Lattanzio<br>Milazzo _ San Giovanni<br>Teatino _ CH _ Via<br>Mazzini, 3 _ a seguito atto<br>giudiziario del 30/11/1995<br>n. rep. 2488) | 10    | 863 ex 3/b<br><br>867<br>ex 27/b |               |         | 10 |
|    | CELLOT ANGELA<br>CLL NGL16 B62C<br>957R nato a Conegliano<br>il 22/02/1916  | 12\18 |                                  |               |         |    |
|    | POSER GIOBATTA<br>PSR GTT41 R23C 848J<br>nato a Colle Umberto il<br>23/10/1941  | 2\18  |                                  |               |         |    |
|    | POSER RINA PSR<br>RNI50 C48C 848D nato<br>a Colle Umberto il<br>08/03/1950  | 2\18  |                                  |               |         |    |
|    | POSER VITTORINO<br>PSR VTR44 L07C 848D<br>nato a Colle Umberto il<br>07/07/1944   | 2\18  |                                  |               |         |    |
| 29 |   | 10    | 865<br>ex 11/b                   | semin. arbor. |         | 3  |
|    | POSER PIETRO PSR<br>PTR49 S09C 848O nato<br>a Colle Umberto il<br>09/11/1949  | 1\4   |                                  |               |         |    |
|    | POSER RITA PSS<br>RTI52 C49C 848F nato a<br>Colle Umberto il<br>09/03/1952  | 1\4   |                                  |               | 2440,00 |    |
|    | ZANETTE MARIA<br>ZNT MRA22 M22C<br>848U nato a Colle<br>Umberto il 22/08/1922   | 2\4   |                                  |               |         |    |
| 30 |   | 9     |                                  | semin. arbor. |         | 3  |
|    |   |       |                                  |               |         | 22 |

DELLA GIUSTINA  
MARCELLO DLL  
MCL40 A16C 848Q 1\6  
nato a Colle Umberto il  
16/01/1940

DELLA GIUSTINA  
GIUSEPPE  
DLLGPP36C10C848G 1\6  
nato a Colle Umberto il  
10/03/1936

DELLA GIUSTINA  
GIOVANNI  
DLLGNN33S26C848O 1\6  
nato a Colle Umberto il  
26/11/1933

DELLA GIUSTINA  
MARIA ANNA  
DLLMNN08B56C848K  
nato a Colle Umberto il  
16/02/1908  
3\6

ammontare complessivo  
indennità esproprio  
PROSPETTO C

2) Il trasferimento del diritto di proprietà è subordinato alla condizione sospensiva che il presente provvedimento sia notificato agli espropriati nelle forme degli atti processuali civili e sia eseguito mediante l'immissione nel possesso nel termine perentorio di due anni decorrenti dalla data di emissione del presente atto, ai sensi dell'art. 24 del D.P.R. n. 327/2001;

3) Ai sensi dell'art. 22 comma 1° del D.P.R. 327/2001 i proprietari di cui ai Prospetti A e B (aree edificabili) sono invitati a comunicare, nei trenta giorni successivi all'immissione in possesso, se condividono l'indennità. In questo caso alla stessa indennità, relativamente all'area espropriata, si applicheranno le disposizioni previste dall'art. 45 del D.P.R. 327/2001 e non verrà applicata la riduzione del 40% di cui all'art. 37 del precitato D.P.R. 327/2001;

4) Ai sensi dell'art. 22 comma 1° del D.P.R. 327/2001 i proprietari di cui ai Prospetti C e D (aree agricole) sono invitati a comunicare nei trenta giorni successivi

all'immissione in possesso se condividono l'indennità; in questo caso l'indennità sopra determinata ai sensi del precitato D.P.R. 327/2001, relativamente all'area espropriata, fruirà dei benefici previsti dagli art. 40, comma 4, e 45 comma 2, cioè l'importo base verrà moltiplicato per 1,5 per il proprietario e moltiplicato per 3 per il proprietario coltivatore diretto, fermo restando che per il proprietario che risulta coltivatore diretto, comunque, anche se non condivide l'indennità, questa va moltiplicata per 2;

5) Le nuove particelle relative alle aree espropriate derivano dai frazionamenti redatti dall'ing. Ivo Maschio con studio in San Fior (TV) e approvati dall'Agenzia del Territorio di Treviso- catasto terreni - con n. 234788 del 28/07/2005, n. 234761 del 26/07/2005, n. 234743 del 26/07/2005, n. 234731 del 26/07/2005, n. 234774 del 26/07/2005, n. 234705 del 25/07/2005, n. 315667 del 29/10/2005, nonché dalle variazioni catastali effettuate al catasto fabbricati (NCEU) \_ denunce DOCFA \_ approvate con pratica prot. n. TV0355931 del 06/12/2005, n. TV0355954 del 06/12/2005, n. TV0346253 del 28/11/2005, n. TV0354475 del 05/12/2005, n. TV0354513 del 05/12/2005, n. TV0346247 del 28/11/2005, n. TV0334639 del 15/11/2005, n. TV0334654 del 15/11/2005, n. TV0344766 del 24/11/2005, n. TV0346248 del 28/11/2005, n. TV0355890 del 06/12/2005, n. TV0355836 del 06/12/2005, n. TV0355916 del 06/12/2005, n. TV0344733 del 24/11/2005, n. TV0334675 del 15/11/2005, n. TV0334700 del 15/11/2005, n. TV0344777 del 24/11/2005, n. TV0344756 del 24/11/2005, n. TV0334747 del 15/11/2005;

6) Di disporre che il presente decreto sia trascritto senza indugio presso l'Ufficio dei Registri Immobiliari e volturato presso i competenti uffici, a cura e spese del beneficiario dell'esproprio;

7) Di stabilire che un estratto del presente decreto sia trasmesso entro cinque giorni dalla sua emanazione al Bollettino Ufficiale della Regione nel cui territorio si trova il bene, per la pubblicazione di cui all'art. 23, comma 5 del D.P.R. 327/01;

8) Il presente atto può essere impugnato dagli interessati con ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale del Veneto, entro il termine di 60 giorni dalla data di notificazione, ovvero, in alternativa, con ricorso straordinario al Capo dello Stato, nel termine di 120 giorni, decorrenti sempre dalla data di notificazione dell'atto;

9) Di provvedere ad indicare in calce al presente decreto la data in cui avverrà l'immissione in possesso, provvedendo altresì alla trasmissione del relativo verbale all'Ufficio per i Registri Immobiliari, per la relativa annotazione;

10) Trattandosi di espropriazione per causa di pubblica utilità si chiede l'applicazione dell'imposta fissa di registro (D.P.R.

26.4.1986,N.131 \_ Tariffa \_ p. I^- art.1), mandato esente da imposta di bollo in modo assoluto (art.22 della Tabella, allegato B, D.P.R. 26.10.1972,N.642) e da imposta catastale ai sensi del combinato disposto degli artt. 77, lettera a), R.D. 8.12.1938, n.2153, 822 e 824 C.C., in quanto trattasi di acquisizione di beni immobili al demanio provinciale e/o comunale;  
11) Il presente Decreto annulla e sostituisce il precedente Decreto n. 1, protocollo 9568, del 14.09.2005.

Il Responsabile dell'ufficio espropri  
Responsabile del procedimento  
Achille Spinazzè