

DECRETO DEL PRESIDENTE DELLA GIUNTA REGIONALE DEL VENETO n. 462 del 28 novembre 2005

Comune di Pederobba (TV): approvazione accordo di programma per l'attuazione del Programma Integrato di Riqualificazione Urbanistica, Edilizia ed Ambientale dell'area "Pont del Vent" e del Centro Scolastico Sportivo di via Roma. Accordo di programma ai sensi dell'art. 6 della L.R. 23/99.

[Urbanistica]

Il Presidente

Visto il Piano Regolatore Generale del Comune di Pederobba (TV) approvato dalla Giunta Regionale con deliberazione n. 3557 del 23.06.1989 e successive modifiche;

Premesso che con deliberazione n. 5 del 23.02.2005 il consiglio Comunale di Pederobba ha approvato la proposta di accordo di programma per l'attuazione del Programma integrato di riqualificazione urbanistica, edilizia, ambientale (P.I.R.U.E.A.) avente ad oggetto l'area "Pont del Vent" ed il Centro Scolastico Sportivo di via Roma, in variante al P.R.G. ai sensi dell'art. 6 della L.R. 23/99;

Rilevato che il progetto interessa due distinti comparti dislocati lungo via Roma, al fine di attivare un graduale processo di riqualificazione del principale asse stradale del centro storico di Pederobba, favorendo la riconversione funzionale delle aree residenziali, terziarie ed a servizi, in parte dismesse, presenti nell'area di "Pont del Vent" (primo comparto), con particolare riferimento alle ex scuole elementari, nonché l'incremento dell'offerta di spazi e strutture sportive esistenti, mediante la costruzione di una palestra polifunzionale (secondo comparto) nell'area Pederobba Capoluogo, mettendole a servizio dell'intero territorio comunale;

Visto che la procedura di pubblicazione e deposito è stata correttamente eseguita ai sensi dell'art. 6 della L.R. 23/99 e che, a seguito di essa, non sono pervenute osservazioni entro i termini, come dichiarato nella nota n. 8617 del 24.06.2005;

Visto che la Soprintendenza per i beni Architettonici ed il Paesaggio del Veneto O.le ha espresso parere favorevole in data 06.06.2005 prot. 4304-4690 ai sensi dell'art. 21 del D.Lgs. 42/2004;

Visto il parere favorevole con prescrizioni n. 267 del Comitato Tecnico Regionale espresso nella seduta del 03.08.2005;

Visti i pareri favorevoli con prescrizioni espressi dagli Enti partecipanti alla Conferenza di servizi a carattere decisorio tenutasi in data 02.09.2005;

Rilevato che l'accordo di programma tra la Regione Veneto ed il Comune di Pederobba per l'attuazione del Programma Integrato di Riqualificazione Urbanistica, Edilizia ed ambientale dell'area "Pont del Vent" e del Centro Scolastico Sportivo di via Roma, è stato sottoscritto in data 02.09.2005;

Preso atto che con deliberazione n. 48 del 29.09.2005 il Consiglio Comunale di Pederobba ha ratificato l'adesione del Sindaco all'accordo di programma che comporta variante urbanistica ai sensi e nei termini previsti dall'art. 6, comma 7° della L.R. 23/99;

Preso atto altresì che ai sensi della L.R. n. 23/99 l'approvazione dell'accordo di programma con decreto del Presidente della Giunta Regionale comporta le conseguenti variazioni dello strumento urbanistico;

Visto l'art. 48, comma 1 bis, della L.R. n. 11/2004;

Visto l'art. 6 della L.R. n. 23/99;

Visto l'art. 97, comma 4, lett. c) del D.Lgs. n. 267/2000;

Visto l'art. 30 dello Statuto (L. n. 340/71);

Visto l'art. 1 della L.R. n. 14/89;

decreta

1. è approvato ai sensi e per gli effetti dell'art. 6 della L.R. n. 23/99 l'accordo di programma intervenuto in data 02.09.2005 tra la Regione Veneto ed il comune di Pederobba per la realizzazione del Programma Integrato di Riqualificazione Urbanistica, Edilizia ed Ambientale denominato "Pont del Vent";

2. è approvata la conseguente variante allo strumento urbanistico generale del Comune di Pederobba (TV) in conformità agli elaborati indicati nella deliberazione di Consiglio Comunale n. 48 del 29.09.2005.

Galan