

DECRETO DEL PRESIDENTE DELLA GIUNTA REGIONALE DEL VENETO n. 464 del 28 novembre 2005

Comune di Tombolo (PD): approvazione accordo di programma per l'attuazione del Programma Integrato di Riqualficazione Urbanistica, Edilizia ed Ambientale dell'area "ex SART". Accordo di programma ai sensi dell'art. 6 della L.R. 23/99.

[Urbanistica]

Il Presidente

Visto il Piano Regolatore Generale del Comune di Tombolo (PD) approvato dalla Regione Veneto con D.G.R. n. 90 del 19.01.2001 e successive modifiche;

Premesso che con deliberazione di Consiglio Comunale n. 2 del 26.02.2005, esecutiva a tutti gli effetti, il Comune ha approvato la proposta di accordo di programma per l'attuazione del Programma Integrato di riqualficazione Urbanistica, Edilizia ed ambientale area "ex SART" in variante al P.R.G. vigente ai sensi dell'art. 6 della L.R. n. 23/99;

Considerato che il progetto prevede la riqualficazione ambientale ed urbanistica di un'area, mediante riorganizzazione dello spazio in relazione al centro storico ed alla sede civica che si sostanzia nella realizzazione di un insediamento di tipo residenziale/terziario e relative aree destinate a piazza, verde attrezzato e parcheggio;

Premesso che entro i termini previsti ex lege non sono pervenute osservazioni;

Visto che, tardivamente, è pervenuta in Comune una osservazione assunta al prot. n. 8972 del 06.07.2005 alla quale l'Amministrazione Comunale ha controdedotto con deliberazione n. 33 del 19.07.2005;

Visto il parere favorevole con prescrizioni espresso dal Comitato, ai sensi del secondo comma dell'art. 27 della L.R. 23.04.2001 n. 11, n. 310 del 07.09.2005;

Preso atto che in data 15.09.2005 si è tenuta la conferenza di Servizi decisoria e che in tale sede è stato raggiunto il consenso unanime dei soggetti convocati;

Rilevato che l'accordo di programma tra la Regione Veneto, il Comune di Tombolo e la Provincia di Padova per l'attuazione del Programma Integrato di Riqualficazione Urbanistica, Edilizia ed ambientale dell'area "ex SART" è stato sottoscritto in data 15.09.2005;

Preso atto CHE con deliberazione n. 56 del 26.09.2005 il consiglio Comunale di Tombolo ha ratificato l'adesione del Sindaco all'Accordo di programma che comporta variante urbanistica ai sensi e nei termini previsti dall'art. 6, comma 7° della L.R. 23/99;

Preso atto altresì che ai sensi della L.R. n. 23/99 l'approvazione dell'accordo di programma con decreto del Presidente della Giunta Regionale comporta le conseguenti variazioni dello strumento urbanistico;

Visto l'art. 48, comma 1 bis, della L.R. n. 11/2004;

Visto l'art. 6 della L.R. n. 23/99;

Visto l'art. 97, comma 4, lett. c) del D.Lgs. n. 267/2000;

Visto l'art. 30 dello Statuto (L. n. 340/71);

Visto l'art. 1 della L.R. n. 14/89;

decreta

1. è approvato ai sensi e per gli effetti dell'art. 6 della L.R. n. 23/99 l'accordo di programma intervenuto in data 15.09.2005 tra la Regione Veneto, il Comune di Tombolo e la Provincia di Padova per la realizzazione del Programma Integrato di Riqualficazione Urbanistica, Edilizia ed Ambientale denominato "ex SART";

2. è approvata la conseguente variante allo strumento urbanistico generale del Comune di Tombolo (PD) in conformità agli elaborati indicati nella deliberazione di Consiglio Comunale n. 56 del 26.09.2005.

Galan