

DECRETO DEL PRESIDENTE DELLA GIUNTA REGIONALE DEL VENETO n. 465 del 28 novembre 2005

Comune di Paese (TV): approvazione accordo di programma per l'attuazione del Programma Integrato di Riqualificazione Urbanistica, Edilizia ed Ambientale dell'area "Emerald ex Simmel" _ variante 2. Accordo di programma ai sensi dell'art. 6 della L.R. 23/99.

[Urbanistica]

Il Presidente

Visto il Piano Regolatore Generale del Comune di Paese (TV) approvato dalla Regione Veneto con D.G.R. n. 5668 del 30.09.1992 e successivamente modificato;

Premesso che con deliberazione del Consiglio Comunale n. 88 del 14.12.2000, il Comune di Paese approvava la proposta di programma integrato di riqualificazione urbanistica per l'"area ex Simmel" in variante al P.R.G. allora vigente ex art. 6 L.R. 23/99 e che tale accordo di programma veniva approvato con D.P.G.R. n. 122 del 21 febbraio 2002;

Premesso che, in fase di realizzazione, l'Amministrazione Comunale di Paese rilevava la necessità di apportare delle modifiche all'accordo di programma precedentemente sottoscritto e conseguentemente con deliberazione n. 7 del 26.02.2004 approvava in variante al P.R.G. allora vigente la proposta di variante n. 1 al programma integrato di riqualificazione urbanistica per l'"area ex Simmel" ex art. 6 L.R. 23/99, poi ritualmente approvata con D.P.G.R. n. 299 del 23.07.2004;

Rilevato che, nel prosieguo della realizzazione, l'Amministrazione Comunale di Paese constatava nuovamente l'opportunità di apportare ulteriori varianti all'accordo in oggetto e quindi, con deliberazione n. 20 del 28.02.2005, approvava la seconda proposta di modifica del programma integrato di riqualificazione urbanistica inerente l'"area Emerald ex Simmel" in variante al P.R.G. vigente ai sensi dell'art.6 della L.R. n. 23/99;

Considerato che la presente variante n. 2 è motivata da scelte migliorative riguardanti la nuova sede della scuola Materna _ Asilo Nido e relativa individuazione di una nuova area idonea per ubicazione e consistenza di superficie;

Visto che le procedure di deposito e pubblicazione sono regolarmente avvenute e che a seguito di esse non sono pervenute osservazioni;

Visto il parere favorevole con prescrizioni del Comitato Tecnico Regionale previsto dall'art. 27, II comma, L.R. 23.04.2004 n. 11, n. 190 del 13.07.2005;

Preso atto che la conferenza di servizi decisoria si è conclusa in data 05.08.2005 con il consenso unanime dei soggetti convocati;

Visto che l'accordo di programma tra la Regione Veneto ed il Comune di Paese per l'attuazione della variante n. 2 al programma integrato di riqualificazione urbanistica, edilizia ed ambientale dell'area "Emerald ex Simmel" è stato sottoscritto in data 05.08.2005;

Preso atto che con deliberazione n. 57 del 30.08.2005 il Consiglio Comunale di Paese ha ratificato l'adesione del Sindaco di Paese all'accordo di programma che comporta variante urbanistica ex art. 6, comma 7, della L.R. n. 23/99;

Preso altresì atto che ai sensi della L.R. n. 23/99 l'approvazione dell'accordo di programma con decreto del Presidente della Giunta Regionale comporta le conseguenti variazioni dello strumento urbanistico generale;

Visto l'art. 48, comma 1 bis, della L.R. n. 11/2004;

Visto l'art. 6 della L.R. n. 23/99;

Visto l'art. 97, comma 4, lett. c) del D.Lgs. n. 267/2000;

Visto l'art. 30 dello Statuto (L. n. 340/71);

Visto l'art. 1 della L.R. n. 14/89;

decreta

1. è approvato ai sensi e per gli effetti dell'art. 6 della L.R. n. 23/99 l'accordo di programma intervenuto in data 05.08.2005 tra la Regione Veneto ed il Comune di Paese, quale variante n.2 all'accordo di programma integrato approvato con D.P.G.R. n. 122 del 21.02.2002 relativo all'area "Emerald ex _ Simmel";

2. è approvata la conseguente variante allo strumento urbanistico generale del Comune di Paese (TV) in conformità agli elaborati indicati nella deliberazione di Consiglio Comunale n. 57 del 30.08.2005.

Galan