

COMMISSARIO DELEGATO PER IL RIPRISTINO FUNZIONALE DELL'OSPEDALE MAGALINI, VILLAFRANCA DI VERONA (VERONA)

Decreto n. 21 del 6 luglio 2005

Autorizzazione modifica parziale ed integrazione del contratto di gestione degli impianti termici, di condizionamento, idrici e tecnologici in essere con la A.T.I. Siram s.p.a. (mandataria) e Cofatech Servizi s.p.a. (mandante).

Il Commissario delegato

(omissis)

decreta

1. che, essendosi effettivamente riscontrati dei lavori eseguiti in variante rispetto al progetto originario, dei quali non sono reperibili i relativi provvedimenti autorizzatori, la Ditta Siram s.p.a. e il Geom. Gaetano Antoniazzi (Direttore dei Lavori diretti al conseguimento del C.P.I.) dello studio Protecno s.r.l. provvedano a redigere, in contraddittorio, un verbale relativo allo stato di consistenza delle opere sino ad ora eseguite e a trasmettere detto verbale allo scrivente Commissario per l'adozione degli opportuni consequenziali provvedimenti;
2. di autorizzare, per le motivazioni illustrate nelle premesse del presente provvedimento, la Azienda U.L.S.S. a modificare parzialmente l'oggetto del contratto rep. 1307 dell'11.04.2003 in essere con la Ditta Siram s.p.a. disciplinante il servizio di gestione, conduzione, manutenzione ordinaria e straordinaria, ammodernamento e razionalizzazione degli impianti termici, di condizionamento, idrici e tecnologici nelle sedi ospedaliere ed extra-ospedaliere, prevedendo che, ad importo contrattuale invariato pari ad Euro 360.999,49, si disponga che: 1) siano eseguiti i lavori di completamento della centrale termica a servizio del Monoblocco già previsti nel contratto in essere; 2) non si dia corso alle prestazioni contrattuali relative alla termoregolazione generale e vengano invece autorizzati gli interventi di seguito illustrati: a) realizzazione del sistema di produzione provvisoria di acqua calda sanitaria; b) realizzazione delle opere meccaniche antincendio dirette al collegamento alla rete acquedotto esistente; c) realizzazione delle opere meccaniche antincendio dirette alla realizzazione del montante del fabbricato e della colonna UNI 70 CT;
3. si proceda ad un'integrazione del contratto in essere disponendo la realizzazione di ulteriori interventi complementari e conseguenti al funzionamento della centrale termica consistenti in: a) installazione di un nuovo attacco motopompa in un punto opposto rispetto a quello già previsto nella variante al progetto di gara; b) spostamento delle tubazioni del riscaldamento per l'installazione di una nuova scala di sicurezza; c) interventi di protezione acustica della centrale termica per un costo ulteriore, per la cui realizzazione la Ditta Siram ha formulato un'offerta-prezzo pari ad Euro 27.161,47;
4. che l'esecuzione degli interventi di cui alla lettera c) del precedente punto 3 rimanga tuttavia subordinata alle scelte tecniche che si potranno effettuare solamente dopo il completamento della centrale stessa;
5. che gli interventi di cui ai punti 2 e 3 del presente provvedimento (ad eccezione dei lavori di isolamento acustico della centrale termica che, come dinanzi evidenziato, rimangono subordinati alle scelte tecniche effettuabili solo dopo il completamento della centrale) siano ultimati entro e non oltre il 20 settembre prossimo venturo;
6. di dare atto che la spesa ulteriore per la realizzazione degli interventi di cui al precedente punto 2, presuntivamente quantificata nell'importo di Euro 27.161,47 (al netto di IVA) dovrà essere imputata a carico del bilancio della A.U.L.S.S. n. 22;

Canini