



BANDO
PER L'ASSEGNAZIONE DI UN LOTTO DI HA 7.61.55 SITO IN COMUNE DI PORTO
TOLLE (RO)
Legge regionale 8 agosto 2014 n. 26 (Banca della terra veneta)



f7b58bca



Il bando prevede l'assegnazione di un lotto di terreno a vocazione agricola di Ha 7.61.55 in comune di Porto Tolle (RO) a norma della legge regionale 8 agosto 2014, n. 26 "Istituzione della Banca della terra veneta" con la quale la Regione del Veneto ha voluto definire il sistema funzionale alla valorizzazione delle terre incolte ed abbandonate, dando mandato alla Giunta regionale, ai sensi dell'art. 5 della Legge 4 agosto 1978, n. 440 "Norme per l'utilizzazione delle terre incolte, abbandonate o insufficientemente coltivate" per l'assegnazione dei terreni inseriti nella Banca della terra veneta, di seguito BTV.

Con deliberazioni della Giunta regionale 28 aprile 2015, n. 682 (pubblicata nel Bollettino ufficiale della Regione del Veneto n. 53 del 29 aprile 2015) e 23 dicembre 2016, n. 2180 (pubblicata nel Bollettino Ufficiale della regione del Veneto 13 gennaio 2017, n. 6) sono stati definiti i processi per l'individuazione e la classificazione delle superfici che popoleranno la BTV e la procedura per l'assegnazione delle stesse ai soggetti partecipanti ai bandi.

La Direzione Gestione del Patrimonio con nota n. 510208 del 30/11/2020 ha comunicato l'inserimento del seguente lotto di terreno nella BTV.

comune di Porto Tolle (RO)

Comune	Fg.	m.n.	Superficie (mq)
Porto Tolle	38	303	131
Porto Tolle	50	257	21434
Porto Tolle	50	169	2920
Porto Tolle	50	171	24670

Descrizione sintetica del lotto

I terreni, in proprietà del Demanio regionale, formano un lotto, a corpo unico, di superficie complessiva di Ha 7.61.55, a giacitura pianeggiante, destinato a prato avvicendato. Non sono presenti fabbricati.

La superficie agraria utilizzabile, al netto delle tare è stimata in circa 6.85 ettari.

Attualmente il terreno è coltivato ad erba medica seminata nel 2022.

Il lotto risulta facilmente accessibile in quanto si trova lungo la strada comunale Via Don Minzoni.

Soggetti beneficiari dell'assegnazione

Persone fisiche maggiorenni o giuridiche che intendano ampliare od iniziare un'attività imprenditoriale agricola.

Sono esclusi dall'assegnazione i soggetti che non abbiano rispettato le condizioni di precedenti assegnazioni o che non siano in regola con i pagamenti dei canoni previsti.

Condizioni di ammissibilità

L'assegnazione è soggetta alle seguenti condizioni:

- accettare le norme e condizioni previste per la partecipazione al bando;
- essere in regola con tutte le norme del contratto collettivo nazionale di lavoro, dei relativi accordi integrativi e con gli obblighi assicurativi antinfortunistici, assistenziali e previdenziali;
- non trovarsi, nei casi di legge, nelle condizioni di interdizione o di incapacità a contrattare con la pubblica amministrazione.



f7b58bca



Presentazione delle domande

Le domande sono presentate all'Agenzia veneta per i pagamenti (AVEPA) Via N. Tommaseo 67/c 35131 Padova, utilizzando la modulistica predisposta dalla medesima Agenzia, entro 45 (quarantacinque) giorni a partire dal giorno successivo alla pubblicazione del bando nel Bollettino Ufficiale della Regione del Veneto.

La modulistica ed il relativo "Piano colturale" da utilizzare sono reperibili unitamente al manuale di procedura, all'indirizzo: <http://www.avepa.it/impres>

E' prevista la possibilità da parte dei soggetti interessati di effettuare un sopralluogo per la visione dei terreni messi a bando. Le indicazioni circa le modalità e gli orari saranno rese note nel portale di AVEPA: <http://www.avepa.it/impres>.

Documentazione da allegare alla domanda:

Piano colturale costituito dalle seguenti parti:

- situazione aziendale di partenza, se presente: descrizione dell'organizzazione dell'impresa, della consistenza dei terreni, fabbricati, piantagioni, allevamenti macchine ed attrezzature, localizzazione dei terreni rispetto al lotto in gara;
- indicazione dell'utilizzazione del lotto, in relazione all'organizzazione aziendale esistente o prevedibile.

L'approvazione del piano colturale da parte di AVEPA è subordinata alla previsione di utilizzo coerente con le caratteristiche dei terreni e del lotto, nel rispetto di vincoli e di ordinaria utilizzazione presenti nella zona e con l'organizzazione aziendale esistente o prevedibile.

Criteri di priorità

Il lotto sarà assegnato al soggetto richiedente che acquisisce maggiore punteggio secondo i seguenti criteri di priorità adottati con DGR n. 2180/2016

	Criteri di priorità	Punteggio
A	Giovane agricoltore (art. 4 punto 6 del Reg. UE n. 2115/2021) di età compresa tra i 18 e i 40 anni che si insedia nei terreni oggetto del bando per la prima volta come imprenditore agricolo in qualità di capo azienda (*) e che possiede conoscenze e competenze professionali adeguate per il settore agricolo(**)	25
B	Giovane agricoltore (art. 4 punto 6 del Reg. UE n. 2115/2021) di età compresa tra i 18 e i 40 anni che, al momento della presentazione della domanda, è già insediato da almeno 6 mesi in un'azienda agricola in qualità di capo azienda (*).	10
C	Ampliamento aziendale	20
D	Cooperativa sociale come definita alla lettera b, comma 1 della legge 8 novembre 1991 n. 381, finalizzata all'inserimento occupazionale di lavoratori svantaggiati (Decreto Ministro del lavoro e delle politiche sociali 20 marzo 2013) nel settore agricolo	8
E	Sede aziendale nel comune facente parte del lotto a gara	5

(*) Requisito di capo azienda - modalità di assegnazione:

- Nel caso di società di persone (società semplice - s.s. -, società in nome collettivo - s.n.c. -, società in accomandita semplice - s.a.s. -) avente per oggetto la gestione di un'azienda agricola il requisito è soddisfatto quando l'atto costitutivo attribuisce al giovane socio la carica di amministratore unico per cui rimangono in capo esclusivamente al giovane socio la rappresentanza della società e il compimento di tutti gli atti di ordinaria e straordinaria amministrazione.

Nella società in accomandita semplice (s.a.s.) il giovane agricoltore deve essere socio accomandatario e amministratore; per il resto, si applicano le disposizioni sopra riportate.



f7b58bca



- Nel caso di società di capitale avente come unico oggetto la gestione di un'azienda agricola il requisito è soddisfatto quando il giovane socio è titolare delle quote di capitale sufficienti ad assicurargli la maggioranza sia in assemblea ordinaria che straordinaria e deve ricoprire il ruolo di amministratore unico o, in caso di presenza di un consiglio di amministrazione, di unico amministratore delegato e rappresentare la società.
- Nel caso di società cooperativa avente come oggetto la gestione di un'azienda agricola, il requisito è soddisfatto quando il giovane socio ricopre la carica di amministratore.

(**) Requisito del possesso delle conoscenze e competenze professionali adeguate per il settore agricolo - modalità di assegnazione:

soddisfamento di almeno uno dei seguenti parametri:

- a) titolo di studio attinente il settore agrario, forestale o veterinario, quali lauree, diplomi universitari, diploma di istituto tecnico o professionale (comprese le qualifiche di istruzione professionale triennali nel settore agricolo);
- b) attestazione di frequenza di un corso di formazione riconosciuto dalla Regione del Veneto e/o da altre Regioni, finalizzato al conseguimento della professionalità dei giovani agricoltori che si insediano per la prima volta e/o IAP;
- c) esercizio di attività, per almeno un triennio continuativo antecedente la richiesta di assegnazione, in qualità, di:
 - coadiuvante familiare o lavoratore/impiegato agricolo attestabile dalla regolare iscrizione INPS ai rispettivi ruoli; socio, amministratore di società agricola attestabile dalle visure camerali.

L'insediamento coincide con il momento dell'apertura della partita IVA in campo agricolo e l'acquisizione in possesso o detenzione dei terreni agricoli.

I giovani agricoltori che si insediano per la prima volta come imprenditori agricoli capo azienda utilizzando i terreni assegnati rientrano nei criteri di priorità e punteggio di cui alla lettera A.

In caso di primo insediamento sul lotto a gara, è assegnato anche il punteggio di cui alla lettera E.

I punteggi sono cumulabili.

Condizioni ed elementi di preferenza

A parità di punteggio, si seguirà l'ordine decrescente della data di nascita del richiedente (e quindi attribuendo precedenza ai richiedenti più giovani sulla base del giorno, mese ed anno di nascita).

Nel caso di società di persone, di cooperative, di società di capitali, il requisito deve essere in capo rispettivamente al socio, al socio amministratore, all'amministratore.

Istruttoria delle domande

AVEPA, tenuto conto delle condizioni di ammissibilità e dei punteggi di priorità, istruisce le domande e assegna con proprio decreto i lotti ai rispettivi assegnatari, specificando che gli stessi sono tenuti, a pena della revoca dell'assegnazione, a svolgere attività agricola per il periodo di assegnazione, a rispettare il piano coltura approvato da versare puntualmente i canoni previsti nella procedura di assegnazione per ciascun lotto nonché ad iniziare l'attività colturale entro l'annata agraria successiva.

I terreni assegnati dovranno essere inseriti ed identificati in fascicolo aziendale ai fini dei controlli sulla loro utilizzazione agricola.

Impegni per l'assegnatario

L'assegnazione è soggetta ai seguenti impegni:

1. presentare, nel caso di assegnazione, tutta la documentazione richiesta dagli uffici competenti, entro i termini richiesti;
2. versare i canoni nella misura e nelle modalità definite nelle comunicazioni di assegnazione;
3. accettare le eventuali prescrizioni e/o direttive delle Amministrazioni concedenti relativamente al lotto messo a bando;
4. iniziare l'attività colturale entro 12 mesi dalla data di assegnazione;



5. non dare in subconcessione i terreni assegnati;
6. assicurare la razionale coltivazione, conservazione e manutenzione del fondo, intendendo con esso la ordinaria gestione agronomica in funzione della coltura praticata;
7. comunicare entro 6 (sei) mesi dalla data di assegnazione, nel caso di giovane agricoltore che si insedia come capo azienda per la prima volta utilizzando i terreni assegnati, di avere:
 - a) iscrizione al Registro delle imprese presso la CCIAA;
 - b) possesso della partita IVA;
 - c) iscrizione all'Anagrafe del settore primario

La mancata osservanza di uno dei suddetti impegni, dichiarati in domanda, determina la revoca dell'assegnazione. I terreni revocati rientrano nella disponibilità della Banca della terra veneta per eventuale nuova assegnazione.

Canone annuo di assegnazione richiesto

Per l'utilizzo dei beni messi a bando per il lotto in comune di Porto Tolle (RO), assegnati nello stato in cui si trovano, viene fissato un canone annuo di euro 2.261,80, rivalutabile annualmente, secondo gli indici dell'aumento del costo della vita (ISTAT), da versare nei tempi e con le modalità che saranno indicate nelle comunicazioni di assegnazione del lotto.

Criteri generali di assegnazione e gestione del lotto

L'assegnazione ha durata di 15 anni, alla cui scadenza la stessa cesserà di diritto e di fatto senza preavviso o disdetta.

Nell'assegnazione dell'unità produttiva il conduttore avrà l'obbligo del rispetto di eventuali vincoli, limitazioni e prescrizioni sull'utilizzo dei terreni previste dalle disposizioni nazionali, regionali, nonché da regolamenti locali di Comuni e/o altri Enti territoriali.

I rapporti tra l'Ente concedente e assegnatari sono regolati dalla legge 3 maggio 1982, n. 203 "Norme sui contratti agrari".

Le operazioni e gli investimenti previsti nel piano colturale presentato con la richiesta di assegnazione sono considerate funzionali alla messa in coltura dello stesso e quindi correlate alla finalità della assegnazione; pertanto non determinano gli effetti previsti ai sensi dell'art. 17 della L. 3 maggio 1982 n. 203.

Ulteriori opere di miglioramento fondiario sono sottoposte alla disciplina della citata Legge n. 203/1982.

Il lotto deve essere coltivato direttamente dall'assegnatario e non può essere oggetto di subaffitto o subconcessione.

Eventuali oneri derivanti dall'utilizzo dei servizi (acqua, luce, ecc.) sono a carico dell'assegnatario.

Le imposte uniche comunali sono regolate a norma di quanto previsto dai singoli regolamenti comunali in applicazione della normativa vigente.

I redditi derivanti dall'uso dei terreni agricoli sono regolati dalle specifiche disposizioni fiscali.

Pubblicazione della graduatoria

La graduatoria relativa al lotto in assegnazione è approvata da AVEPA e pubblicata nel bollettino ufficiale della Regione del Veneto.

Rinuncia

Nella situazione in cui il richiedente con il punteggio più alto intenda dopo l'approvazione definitiva della graduatoria rinunciare all'assegnazione, subentra il richiedente che occupa la prima posizione utile in graduatoria.

Ulteriori indicazioni specifiche

Per quanto non indicato nel presente bando, in particolare relativamente agli obblighi e alle cause di decadenza o revoca della assegnazione si rinvia ai contenuti specifici indicati negli "allegati A" alle deliberazioni della Giunta regionale 28 aprile 2015, n. 682 e 23 dicembre 2016, n. 2180.



f7b58bca



Informativa trattamento dati personali

In base al Regolamento 2016/679/UE (General Data Protection Regulation – GDPR) “ogni persona ha diritto alla protezione dei dati di carattere personale che la riguardano”.

I trattamenti di dati personali sono improntati ai principi di correttezza, liceità e trasparenza, tutelando la riservatezza dell’interessato e i suoi diritti.

Il Titolare del trattamento è la Regione del Veneto / Giunta Regionale, con sede a Palazzo Balbi - Dorsoduro, 3901, 30123 – Venezia.

Il Responsabile del trattamento è il legale rappresentante dell’Agenzia Veneta per i Pagamenti (AVEPA).

Il Responsabile della Protezione dei dati / Data Protection Officer ha sede a Palazzo Sceriman, Cannaregio, 168, 30121 – Venezia, e-mail: dpo@regione.veneto.it

La finalità del trattamento cui sono destinati i dati personali è la gestione delle domande relative al presente bando.

I dati raccolti potranno essere trattati inoltre a fini di archiviazione (protocollo e conservazione documentale) nonché, in forma aggregata, a fini statistici. I dati, trattati da persone autorizzate, non saranno comunicati ad altri soggetti né diffusi.

Il periodo di conservazione documentale, ai sensi dell’articolo 5, par. 1, lett. e) del Regolamento 2016/679/UE, è determinato in base ai Regolamenti UE e ai provvedimenti regionali di riferimento.

All’interessato competono i diritti previsti dal Regolamento 2016/679/UE e, in particolare, egli potrà chiedere al legale rappresentante dell’Agenzia Veneta per i Pagamenti (AVEPA) e secondo quanto sancito nell’informativa di quest’ultima consultabile presso il sito <http://www.avepa.it/privacy> ai capitoli “Diritti dell’interessato e Mezzi di ricorso” l’accesso ai propri dati personali, la rettifica, l’integrazione o, ricorrendone gli estremi, la cancellazione o la limitazione del trattamento, ovvero opporsi al loro trattamento nonché proporre reclamo, ai sensi dell’articolo 77 del Regolamento 2016/679/UE, al Garante per la protezione dei dati personali con sede in Piazza Venezia n. 11, 00186 – ROMA, ovvero ad altra autorità europea di controllo competente.

Il conferimento dei dati discende da un obbligo legale in relazione alle finalità sopra descritte; ne consegue che l’eventuale rifiuto a fornire i dati determina l’esclusione dell’istanza alla partecipazione del presente bando.

Informazioni, riferimenti e contatti

Informazioni sui bandi sono presenti nei portali della Regione del Veneto e dell’Agenzia veneta per i pagamenti (AVEPA):

<http://www.regione.veneto.it/web/agricoltura-e-foreste/banca-della-terra-veneta>

<http://www.avepa.it/imprese>

Regione del Veneto, Direzione Agroalimentare, Via Torino, 110 - 30172 Mestre Venezia tel. 041 2795547 - fax 041 2795575 - e mail: agroalimentare@regione.veneto.it

Posta certificata agroalimentare@pec.regione.veneto.it

AVEPA Via N. Tommaseo 67/c 35131 Padova 049 7708711

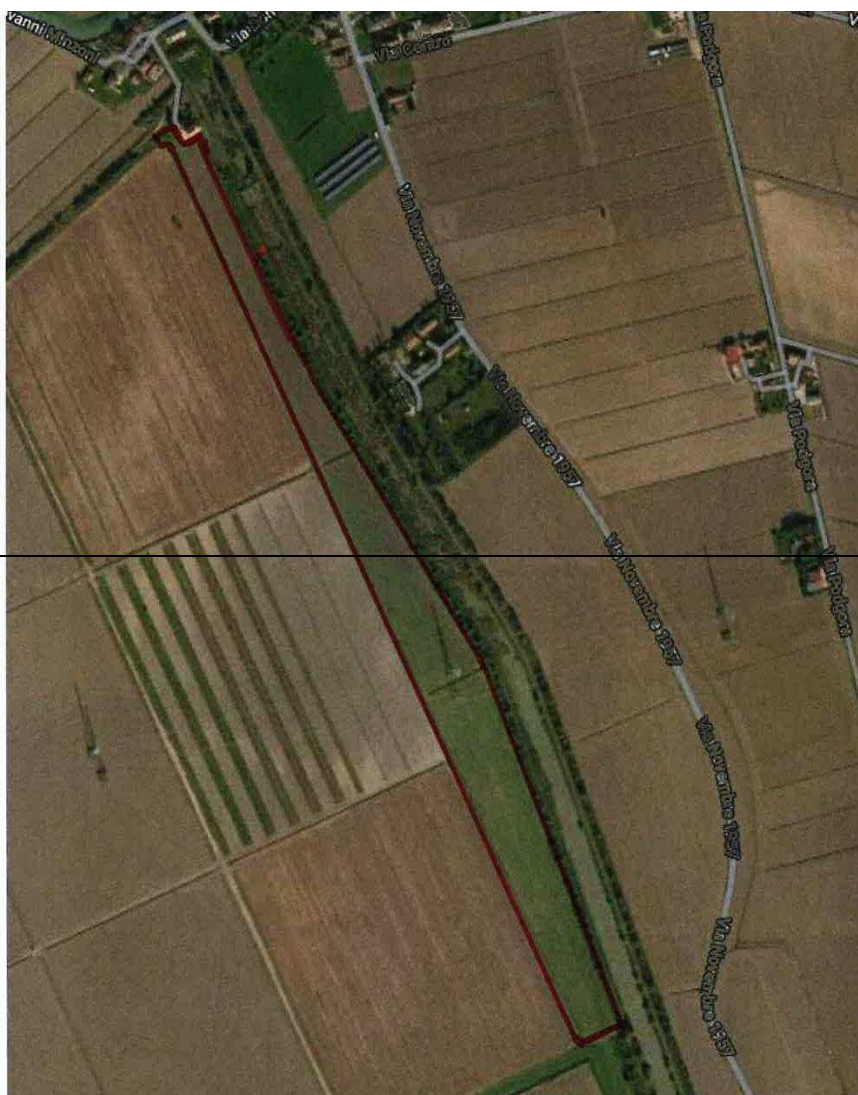
e-mail organismo.pagatore@avepa.it

posta certificata: protocollo@cert.avepa.it



f7b58bca





COMUNE PORTO TOLLE
FG 38 M.N. 303; FG. 50 M.N. 257-169-171

