

PROPOSTA DI REINVESTIMENTO DEGLI INTROITI DEI PIANI ORDINARI E STRAORDINARI (in deroga alle percentuali stabilite dalla DCR n. 55/2013, punto 6.2.3.) - Proventi al 31/12/2019
ATER di Venezia

N.	Anno	Localizzazione						Tipologia Intervento NOTA 1)	N. all.	Costi		Priorità DCR n. 55/2013, punto 6.2.3. (NOTA 2)							Reinvestimento (NC-ACQ) __ %			(REC patrimonio aziendale) 100%			Reinvestimento (NC-ACQ-REC) __ %			(R.E. ristrutturazione edilizia del patrimonio in proprietà) __ %			Copertura del costo dell'intervento/i						
		Comune	Via	N. civico	Fgl	Mapp	Sub			Costo intervento €	Costo €/mq	1	2	3	4	5	6	7	Totale €	Reinvestiti €	da reinvestire €	Totale €	Reinvestiti €	da reinvestire €	Totale €	Reinvestiti €	da reinvestire €	Fondi propri €	Residui piani vendita anni precedenti €	Fondi Stato, Regione €	L. 560/93 già autorizzati €	Totale finanz. €					
1	2020	PEI 709 - VENEZIA FAVARO VENETO	VIA INDRI	29 F-E-D	159	1718	dal 50 al 61 103 dal 63 al 96	REC all. in prop.	47	3.200.000,00	466,45	X																						2.653.489,00		3.200.000,00	
2	2020	PEI 660 - CEGGIA	P.ZZA RONCHESE	35	14	1467	dal 10 al 17	REC all. in prop.	8	500.000,00	1.037,40																						414.600,00		500.000,00		
3	2020	PEI 664 - VENEZIA FAVARO VENETO	VIA TRIESTINA	68G 68H 68L 68M	165	463	dal 7 al 22 dal 30 al 45 dal 53 al 88 dal 76 al 91 dal 98 al 113	REC all. in prop.	80	3.864.400,21	379,65	X																					2.576.100,00		3.864.400,21		
4	2020	PEI 705 - VENEZIA FAVARO VENETO	VIA MONTE PRABELLO	13, 15, 17, 19, 21, 23, 25	160	1325	dal 78 al 95 dal 17 al 28 dal 44 al 55	REC all. in prop.	42	3.246.227,77	583,70	X																					850.491,17	1.984.479,39		3.246.227,77	
5	2020	PEI 707 - VENEZIA FAVARO VENETO	VIA TRIESTINA	68C 68D 68E 68F	165	464	dal 57 al 72 dal 80 al 95 dal 103 al 118 dal 128 al 136	REC all. in prop.	57	2.715.109,72	366,40	X																					602.075,27	1.404.842,31	99.005,04	2.715.109,72	
		Totale							234	13.525.737,70																							1.452.566,44	-	9.033.510,70	99.005,04	13.525.737,70

Nota 1) Trattasi di interventi di manutenzione straordinaria finalizzati alla riqualificazione energetica su immobile degradato.

Nota 2)

- 1) intervento ubicato in Comune interessato dalla vendita di alloggi.
- 2) intervento ubicato in area o immobile messi a disposizione a titolo gratuito dall'Ente proprietario.
- 3) intervento ubicato in programmi assimilabili alla "Variante urbanistica contro locazione" di cui al punto 6.1.2. del Programma regionale per l'edilizia residenziale pubblica 2007 - 2009, approvato con Provvedimento del Consiglio Regionale 28 ottobre 2008, n. 72.
- 4) intervento ubicato nell'ambito di programma complesso.
- 5) intervento su area già in proprietà dell'Azienda.
- 6) acquisto di alloggi ultimati, il cui prezzo risulti competitivo rispetto al costo totale di intervento similare.
- 7) acquisto di fabbricati in avanzato stato di realizzazione ovvero di proprietà immobiliari per le quali sussiste, da parte del Comune, l'approvazione di un progetto ed è già stato rilasciato il permesso di costruire, il cui prezzo risulti competitivo rispetto ai relativi costi, che compongono il costo totale, di intervento similare.

