



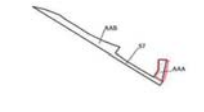















ALLEGATO A2 - AGGIORNAMENTO CESPITI 2019

N.	ID PVA	IMMOBILE	COMUNE	INDIRIZZO	TIPOLOGIA	CLASSIF.	DESTINAZIONE URBANISTICA ATTUALE	DESTINAZIONE URBANISTICA VARIANTE	STIMA SINTETICA INIZIALE	LINEE GUIDA - DESTINAZIONE	STATO PROCEDURA 30/06/2019	NOTE	FOTO
1	BL 1	COMPLESSO IMMOBILIARE "EX STABILIMENTO TROTTICOLTURA"	BELLUNO / FISTERRE	VIA CAPPELLARI 20	FABBRICATI PRODUTTIVI E/O DISMESSI	PATRIMONIO DISPONIBILE	Z.T.O. F.A5 attrezzature sociali	Z.T.O. C.E. estensiva residenza e altre destinazioni	€ 260.800,00	Residenza e altre destinazioni compatibili	Proposte di acquisto (ultima asta deserta Euro 195,600,00)	CONFERMA	
2	BL2	TERRENO - MQ 350 NOMINALI - CT FG. 74 MAPP 128	AURONZO DI CADORE	SR 48 DELLE DOLOMITI	RELIQUATI STRADALI	PATRIMONIO DISPONIBILE	fascia di rispetto stradale	confermata	€ 4.500,00	Area di pertinenza residenziale (parcheggio)	Procedura non ancora avviata (possibile cessione diretta a frontisti)	CONFERMA	
3	BL3	EX HOTEL SAN MARCO	TAMBRE	PIANA DEL CANSIGLIO	IMMOBILI COMMERCIALI - TURISTICI - ALBERGHIERI	PATRIMONIO DISPONIBILE	Z.T.O. D3.1 attrezzature per il turismo	confermata	€ 815.000,00	Albergo e destinazioni compatibili con il sistema turistico ricettivo - Offerte economicamente più vantaggiose, anche previo rent to buy o cessione del solo diritto di superficie - Verifica interesse culturale negativa	Proposte di acquisto (ultima asta deserta Euro 611.000,00). Non congluita proposta di rent to buy per € 500.000,00	CONFERMA	
4	BL4	TERRENO - MQ 30 NOMINALI - CT FG 67 MAPP 303	AURONZO DI CADORE	SR 48 DELLE DOLOMITI KM 154+750	RELIQUATI STRADALI	PATRIMONIO DISPONIBILE	fascia di rispetto stradale	confermata	€ 500,00	Fascia di rispetto stradale - Parcheggio	Procedura non ancora avviata (possibile cessione diretta a frontisti)	CONFERMA	
5	BL 5	TERRENI - NOMINALI MQ 40 LOC PEZZEI	LIVINALLONGO	SR 48 DELLE DOLOMITI KM 89+200 E KM 89 + 240	RELIQUATI STRADALI	DEMANIO STRADALE	fascia di rispetto stradale	confermata	€ 500,00	Fascia di rispetto stradale. Area agricola	Procedura non ancora avviata (possibile cessione diretta a frontisti) - In corso intavolazione	CONFERMA	
6	BL 6	EX CFP	FONZASO	VIA MESTA 7	IMMOBILI DIREZIONALI	PATRIMONIO DISPONIBILE	Z.T.O. F aree per l'istruzione	confermata	€ 80.000,00	Possibilità di alienazione e/o Valorizzazione - Concessione temporanea/accordo di valorizzazione/eventuale cessione al Comune per finalità di interesse sociale	Comodato con Comune (contratto in corso di rinnovo)	CONFERMA	
7	BL 7	TERRENI RICADENTI NELLA ZONA DENOMINATA "INCOMPIUTA DIGA DI CAPRILE"	ROCCA PIETORE - COLLE SANTA LUCIA		TERRENI	PATRIMONIO INDISP.	Z.T.O. E agricola	confermata	€ 112.000,00	Possibile affidamento temporaneo in concessione per usi agricoli e/o forestali	Procedura da avviare previo frazionamenti e aggiornamenti catastali	CONFERMA	
8	BL 8	TERRENI RICADENTI NELLA ZONA DENOMINATA "INCOMPIUTA DIGA DI CAPRILE"	LIVINALLONGO DEL COL DI LANA	FG 14 MAPP. 408-409 (ex 245) mq 1860	TERRENI	PATRIMONIO INDISP.	Z.T.O. E agricola	confermata	€ 12.500,00	Possibilità di alienazione e/o Valorizzazione - affidamento temporaneo in concessione per usi agricoli e/o forestali	Procedura da avviare previo frazionamenti e aggiornamenti catastali	CONFERMA	











N.	ID PVA	IMMOBILE	COMUNE	INDIRIZZO	TIPOLOGIA	CLASSIF.	DESTINAZIONE URBANISTICA ATTUALE	DESTINAZIONE URBANISTICA VARIANTE	STIMA SINTETICA INIZIALE	LINEE GUIDA - DESTINAZIONE	STATO PROCEDURA 30/06/2019	NOTE	FOTO
9	BL 9	TERRENO - SR 48 "DELLE DOLOMITI"	LIVINALONGO DEL COL DI LANA - ARABBA	FG. 37 PORZIONI MAPPALI 125, 241, 242, 244 MQ. 325	TERRENI	DEMANIO STRADALE	fascia di rispetto stradale	confermata	€ 75.000,00	Possibilità alienazione parziale ad uso parcheggio di pertinenza servizi alberghieri	Procedura non ancora avviata (in attesa di frazionamenti e aggiornamenti catastali) - In corso intavolazione	CONFERMA	
10	BL 10	TERRENO - SR 48 "DELLE DOLOMITI"	LIVINALONGO DEL COL DI LANA - ARABBA	FG. 37 PORZIONE MAPPALE 232 - MQ. 292	TERRENI	DEMANIO STRADALE	fascia di rispetto stradale	confermata	€ 73.000,00	Possibilità alienazione parziale ad uso parcheggio di pertinenza servizi alberghieri	Procedura non ancora avviata (in attesa di frazionamenti e aggiornamenti catastali) - In attesa intavolazione	CONFERMA	
11	BL 11	TERRENO MQ. 1340 NOMINALI SR 48 "DELLE DOLOMITI" AL KM 88 + 477-580	LIVINALONGO DEL COL DI LANA	FG. 42 MAPP. 358 e 360	TERRENI	DEMANIO STRADALE	fascia di rispetto stradale	confermata	€ 13.000,00	Agricola - Verde privato	Procedura non ancora avviata (in attesa di frazionamenti e aggiornamenti catastali)	CONFERMA	
12	BL 12	TERRENO MQ. 150 NOMINALI - SR 48 DELLE DOLOMITI	LIVINALONGO DEL COL DI LANA - ARABBA	FG. 37 MAPPALE 87	TERRENI	DEMANIO STRADALE	fascia di rispetto stradale	confermata	€ 30.000,00	Parcheggio	Procedura non ancora avviata (da effettuare frazionamenti e aggiornamenti catastali) - In corso intavolazione	CONFERMA	
13	BL 13	TERRENO DI MQ. 120 NOMINALI SR 48	LIVINALONGO DEL COL DI LANA	FG. 61 MAPP. 57	RELIQUATI STRADALI	DEMANIO STRADALE	fascia di rispetto stradale	confermata	€ 1.200,00	Verde privato	Procedura non ancora avviata (da effettuare frazionamenti e aggiornamenti catastali) - In corso intavolazione	CONFERMA	
14	BL 14	CASA CANTONIERA SR 203 AGORDINA Km: 57+730	LIVINALONGO DEL COL DI LANA LOC. COLLAZ	FG 48 NUM. 777 CAT. A CL. 3	CASE CANTONIERE	PATRIMONIO DISPONIBILE	Z.T.O. F zona per attrezzature di interesse comune	confermata	€ 310.000,00	Residenza	Procedura non ancora avviata (da effettuare frazionamenti e aggiornamenti catastali) - In corso intavolazione - Frazionabile in lotti	CONFERMA	
15	BL 15	CASA CANTONIERA SR 203 KM 36+320	CENCENIGHE AGORDINO LOC. PALU'	C.F. FG. 8 PART. 266 SUB 4 E 5 (solo appartamento, non autorimessa)	CASE CANTONIERE	PATRIMONIO DISPONIBILE	Z.T.O. B-IC intensiva di completamento rispetto stradale	confermata	€ 35.000,00	Residenza	Pervenuta proposta irrevocabile di acquisto per alloggio primo piano. In corso verifica. Piano terra in uso istituzionale.	CONFERMA	
16	BL 16	CASA CANTONIERA SR 203 AGORDINA KM 10+920	SEDICO LOC. VAL GREVA	C.F. FG. 22 PART. 6	CASE CANTONIERE	PATRIMONIO DISPONIBILE	Z.T.O. E agricola, fascia di rispetto stradale	confermata	€ 15.000,00	Residenza - Ristoro	Procedura da avviare - Stima rideterminata a seguito tempesta "Vaia"	CONFERMA	










N.	ID PVA	IMMOBILE	COMUNE	INDIRIZZO	TIPOLOGIA	CLASSIF.	DESTINAZIONE URBANISTICA ATTUALE	DESTINAZIONE URBANISTICA VARIANTE	STIMA SINTETICA INIZIALE	LINEE GUIDA - DESTINAZIONE	STATO PROCEDURA 30/06/2019	NOTE	FOTO
17	BL 17	CASA CANTONIERA SR 203 AGORDINA KM 16 + 050 (v. Peron civ. 127)	SEDICO LOC. LA PISSA	C.F. FG. 6 PART. 30	CASE CANTONIERE	PATRIMONIO DISPONIBILE	Z.T.O. E agricola, fascia di rispetto stradale	confermata	€ 25.000,00	Residenza - Ristoro	Procedura da avviare - Stima rideterminata a seguito tempesta "Vaia"	CONFERMA	
18	BL 18	CASA CANTONIERA SR 203 AGORDINA KM 54 + 325	ALLEGHE LOC. CAPRILE PIAN DI FOGLIA	C.F. FG. 1 PART. 12	CASE CANTONIERE	PATRIMONIO DISPONIBILE	Z.T.O. E agricola, fascia di rispetto stradale	confermata	€ 20.000,00	Residenza	Procedura da avviare - Stima rideterminata a seguito tempesta "Vaia" - Autorizzazione alla vendita MIBAC	CONFERMA	
19	BL 19	CASA CANTONIERA SR 50 "DEL GRAPPA E PASSO ROLLE" KM 51+982	LAMON LOC. FONTANE	C.F. FG. 37 PART. 106 SUB. 1, 2, 3	CASE CANTONIERE	PATRIMONIO DISPONIBILE	Z.T.O. E agricola, fascia di rispetto stradale	confermata	€ 40.000,00	Residenza	Procedura da avviare - Autorizzazione alla vendita MIBAC	CONFERMA	
20	BL 20	CASA CANTONIERA SR 348 "FELTRINA" KM 50 + 670	FELTRE LOC. ANZU'	C.F. 72 PART. 55 SUB 1-2	CASE CANTONIERE	PATRIMONIO DISPONIBILE	consolidamento urbanizzazioni esistenti	confermata	€ 40.000,00	Residenza	Procedura da avviare - Autorizzazione alla vendita MIBAC	CONFERMA	
21	BL 21	TERRENO SR 48 "DELLE DOLOMITI" AL KM 122+195	CORTINA D'AMPEZZO	C.T. FG. 68 - PORZIONE DI PERTINENZA STRADALE 60 mq	RELIQUATI STRADALI	DEMANIO STRADALE	fascia di rispetto stradale	confermata	€ 18.000,00	Parcheggio - Verde privato	Procedura non ancora avviata (da effettuare frazionamenti e aggiornamenti catastali) - In corso intavolazione	CONFERMA	
22	BL 22	CASA CANTONIERA SR 48 "DELLE DOLOMITI" KM 142 + 200	AUTONZO DI CADORE BL LOC. PALUS SAN MARCO	LIMITATAMENTE AL FABBRICATO C.T. FG. 45 PART. 665 E 256	CASE CANTONIERE	DEMANIO STRADALE	fascia di rispetto stradale	confermata	€ 180.000,00	Autorizzazione MIBAC all'alienazione	procedura di avviare	NUOVO INSERIMENTO	
23	BL 23	TERRENO SR 208 AGORDINA - KM 46+000	ALLEGHE LOC. ZUNAIA	C.T. FG 25 - PORZIONE DI PERTINENZA STRADALE DI CIRCA 126 MQ	RELIQUATI STRADALI	DEMANIO STRADALE	fascia di rispetto stradale	confermata	€ 2.500,00	Parcheggio - Verde privato	Procedura da avviare previo frazionamento	NUOVO INSERIMENTO	
24	BL 24	TERRENO SU SR 48 DELLE DOLOMITI - KM 46+700	ALLEGHE CENTRO ABITATO	PORZIONE DI PERTINENZA STRADALE DI CIRCA MQ 42	RELIQUATI STRADALI	DEMANIO STRADALE	fascia di rispetto stradale	confermata	€ 1.000,00	Parcheggio - Verde privato	Procedura da avviare previo frazionamento	NUOVO INSERIMENTO	



N.	ID PVA	IMMOBILE	COMUNE	INDIRIZZO	TIPOLOGIA	CLASSIF.	DESTINAZIONE URBANISTICA ATTUALE	DESTINAZIONE URBANISTICA VARIANTE	STIMA SINTETICA INIZIALE	LINEE GUIDA - DESTINAZIONE	STATO PROCEDURA 30/06/2019	NOTE	FOTO
25	BL 25	TERRENO SU SR 48 DELLE DOLOMITI - KM 154+800 - MQ 60	AURONZO DI CADORE		RELIQUATI STRADALI	DEMANIO STRADALE	fascia di rispetto stradale	confermata	€ 1.500,00	Residenza - Verde privato	Procedura da avviare previo frazionamento	NUOVO INSERIMENTO	
26	BRU 1	COMPLESSO IMMOBILIARE (ora sede di rappresentanza)	BRUXELLES	CORSO DE TERVUREN 67	IMMOBILI DIREZIONALI	PATRIMONIO DISPONIBILE	#NOME?	non applicabile	€ 2.865.000,00	Residenza, uffici e destinazioni compatibili (sedi rappresentanza)	Procedura non ancora avviata (bene in uso istituzionale)	CONFERMA	
27	PD 1	TERRENI EX ONC	GALZIGNANO TERME	LOCALITA' VILLA EGIZI	TERRENI	PATRIMONIO DISPONIBILE	Z.T.O. E agricola	confermata	€ 16.800,00	Uso agricolo - Possibile inserimento "banca terra veneta"	Procedura da avviare eventuale inserimento "banca terra veneta"	CONFERMA	
28	PD 2	VILLA NANI LOREDAN	SANT'URBANO	VIA PRIULA 1	VILLE VENETE	PATRIMONIO DISPONIBILE	Z.T.O. E agricola, verde privato, contesti figurativi dei complessi monumentali	confermata	€ 1.355.000,00	Bene tutelato: residenza e destinazioni compatibili con autorizzazione MIBAC (sedi rappresentanza, turismo, accoglienza diffusa)	Proposta di acquisto (Ultima asta deserta Euro 1.016.250,00)	CONFERMA	
29	PD 3	COMPLESSO IMMOBILIARE	PADOVA	VIA PRATI 19	IMMOBILI RESIDENZIALI	PATRIMONIO DISPONIBILE	Z.T.O. A centro storico	confermata	€ 509.200,00	Studentato, residenza, uffici e destinazioni compatibili	Stima aggiornata Euro 509.200,00 Asta n. 1 in pubblicazione (immobile in gestione ESU Padova)	CONFERMA	
30	PD 4	COMPLESSO IMMOBILIARE	PADOVA	VIA TARTAGLIA 9	IMMOBILI RESIDENZIALI	PATRIMONIO DISPONIBILE	Z.T.O. B residenziale di completamento	confermata	€ 1.500.000,00	Studentato, residenza e destinazioni compatibili	Procedura non ancora avviata (aggiornata stima sommaria. Immobile in consegna ESU Padova)	CONFERMA	
31	PD 6	TERRENI - MQ 1300 NOMINALI CT FG. 23 MAPP. 456-459-451	CAMPOSAMPIERO	SS 308 KM 14+900 LATO SX	RELIQUATI STRADALI	PATRIMONIO DISPONIBILE	fascia di rispetto stradale	confermata	€ 14.000,00	Uso agricolo	Procedura da avviare	CONFERMA	
32	PD 7	TERRENO - MQ 300 NOMINALI - CT FG. 18 MAPP 865	CAMPOSAMPIERO	SR 308 DEL SANTO	RELIQUATI STRADALI	PATRIMONIO DISPONIBILE	fascia di rispetto stradale	confermata	€ 3.000,00	Uso agricolo	Procedura da avviare	CONFERMA	








N.	ID PVA	IMMOBILE	COMUNE	INDIRIZZO	TIPOLOGIA	CLASSIF.	DESTINAZIONE URBANISTICA ATTUALE	DESTINAZIONE URBANISTICA VARIANTE	STIMA SINTETICA INIZIALE	LINEE GUIDA - DESTINAZIONE	STATO PROCEDURA 30/06/2019	NOTE	FOTO
33	PD 8/1	TERRENI EX ONC	ARQUA' PETRARCA	ARQUA' PETRARCA	TERRENI	PATRIMONIO DISPONIBILE	Z.T.O. E agricola	confermata	€ 25.400,00	Possibile alienazione e/o valorizzazione. Concessione temporanea al Comune di Arquà Petrarca - Iniziative di valorizzazione dei luoghi di guerra e del preesistente aeroporto militare - Stima aggiornata -	Rinnovato Comodato con Comune (contratto in corso di stipula)	CONFERMA	
34	PD 8/2	TERRENI FG. 8 MAPP. 111, 112, 113, 174	ARQUA' PETRARCA	ARQUA' PETRARCA - VIA ZANE	TERRENI	PATRIMONIO DISPONIBILE	Z.T.O. E AGRICOLA vincolata	confermata	€ 2.700,00	Alienazione per usi compatibili con destinazione urbanistica	Cespite scorporato da ID 8/1 - procedura alienazione in corso (pervenuta proposta di acquisto)	CONFERMA	
35	PD 9	COMPLESSO TERMALILE DI BATTAGLIA TERME: PENTAGONO "EX INPS"	BATTAGLIA TERME	VIA GALZIGNANA E VIA SELVATICHE	IMPIANTI TERMALI	DEMANIO CULTURALE	Z.T.O. DT zona termale, Z.T.O. F aree per servizi pubblici e di uso pubblico, Z.T.O. zona a verde alberghiero, Z.T.O. aree di pertinenza delle emergenze architettoniche	confermata	€ 16.737.000,00	Immobile di interesse culturale - Concessione e accordi di valorizzazione, rigenerazione e riqualificazione paesaggistica, eventuale cessione previo autorizzazione Soprintendenza di ambiti non pertinenziali alla risorsa termale (e segmentazione per lotti), in accordo con il Comune di Battaglia Terme, per finalità connesse al termalismo, al turismo, al benessere.	Verificato interesse culturale - In corso ulteriori verifiche con proprietari aree contermini, Demanio dello Stato e Soprintendenza - Immobile in comproprietà con Comune di Battaglia Terme.	CONFERMA	
36	PD 10	TERRENI ADIACENTI EX CORTE BENEDETTINA	LEGNARO	VIA ORSARETTO	TERRENI	DEMANIO CULTURALE	Zona perequata PER/8	agricola	€ 75.800,00	Uso agricolo - terreno di pertinenza del complesso monumentare della Corte Benedettina.	Procedura da avviare	NUOVO INSERIMENTO	
37	PD 11	FERROVIA ADRIA MESTRE - CASELLO DOPPIO - CASELLO 1 - CASELLO 2 - TETTOIA	PIOVE DI SACCO	KM 0+155 - KM 0+ 206 (Via Ramei) - KM 0+660	CASELLI FERROVIARI	DEMANIO FERROVIARIO	fascia di rispetto ferroviario	confermata	€ 165.000,00	Beni da riqualificare, previo verifiche catastali e conseguenti frazionamenti. Possibili concessioni per destinazioni e attività compatibili con il contesto, punti vendita, ristoro o promozionali, sosta cicli. I terreni di pertinenza possono essere concessi in uso anche per depositi temporanei, orti urbani e attività similari.	In attesa frazionamenti e verifiche puntuali	CONFERMA	
38	PD 12	EDIFICIO RESIDENZIALE FACCIOLATI - ESU	PADOVA	VIA FACCIOLATI 96	IMMOBILI RESIDENZIALI	BENI DI ENTI STRUMENTALI	Z.T.O. B residenziale di completamento	confermata	€ 1.285.000,00	Residenza	Procedura da avviare (immobile in consegna ESU)	CONFERMA	
39	PD 13	UNITA' IMMOBILIARE AD USO COMMERCIALE (solo piano terra) - ESU	PADOVA	VIA BELZONI 178	IMMOBILI COMMERCIALI - TURISTICI - ALBERGHIERI	BENI DI ENTI STRUMENTALI	Z.T.O. A centro storico	confermata	€ 292.323,00	Commercio	Procedura da avviare, previa verifica interesse culturale (immobile in consegna ESU)	CONFERMA	



276a3439


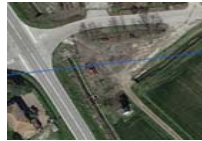







N.	ID PVA	IMMOBILE	COMUNE	INDIRIZZO	TIPOLOGIA	CLASSIF.	DESTINAZIONE URBANISTICA ATTUALE	DESTINAZIONE URBANISTICA VARIANTE	STIMA SINTETICA INIZIALE	LINEE GUIDA - DESTINAZIONE	STATO PROCEDURA 30/06/2019	NOTE	FOTO
40	PD 14	TERRENO RELITTO STRADALE SR 307 DEL SANTO	CAMPOSAMPIERO PD	C.F. FG. 12 MAPP. 651 E 652 PER COMPLESSIVI MQ 774	RELIQUATI STRADALI	DEMANIO STRADALE	Z.T.O. E agricola, fascia di rispetto stradale	confermata	€ 6.192,00	Uso agricolo	Retrocessione parziale (decreto esproprio n. 3648 del 30.03.2005) - In corso verifica sussistenza diritto di prelazione da parte del Comune	CONFERMA	
41	PD 15	COMPLESSO CASTELLO DI MONSELICE	MONSELICE	VIA DEL SANTUARIO 17	VILLA VENETA - COMPLESSO MONUMENTALE	DEMANIO CULTURALE	Z.T.O. A centro storico	confermata	€ 3.933.000,00	Museo - Strutture di accoglienza e servizi connessi - Valorizzazione previa segmentazione in ambiti funzionali (Villa Duodo, casa Bardardini, Casa Salotto, Casa del Custode, Museo e pertinenze, Mastio) e autorizzazione MIBAC	Procedura da avviare	NUOVO INSERIMENTO	
42	RM 1	COMPLESSO IMMOBILIARE (ora sede di rappresentanza)	ROMA	VIA TRITONE 46	IMMOBILI DIREZIONALI	DEMANIO CULTURALE	Z.T.O. A centro storico	confermata	€ 9.135.000,00	Residenza, uffici e destinazioni compatibili (sedi rappresentanza) - Lotto 1 - 8.200.000,00 Lotto 2 - 935.000,00	Procedura non ancora avviata (bene ancora in uso istituzionale. In corso lavori di riqualificazione unità da valorizzare)	CONFERMA	
43	RO 1	CASA CANTONIERA AL KM 21+394 SU SR 443	ADRIA	VIA E. FILIBERTO 5	CASE CANTONIERE	PATRIMONIO DISPONIBILE	Z.T.O. D2/C/1 commerciale, direzionale, artigianale di completamento inserita in contesto urbano	confermata	€ 122.000,00	Residenza	Avviso per proposta di acquisto in corso (ultima asta deserta Euro 91.500,00)	CONFERMA	
44	RO 2	CASA CANTONIERA AL KM 17+164 SU SR 443	ADRIA	VIA STRADA POLESANA 154	CASE CANTONIERE	PATRIMONIO DISPONIBILE	Z.T.O. E agricola, rispetto stradale	confermata	€ 17.000,00	Residenza	Avviso per proposta di acquisto in corso (ultima asta deserta Euro 12.750,00)	CONFERMA	
45	RO 3	TERRENO EX CASA CANTONIERA - AL KM 12+399 SU SR 443	VILLADOSE	VIA DESTRA VALDENTRO 162/C	TERRENI	PATRIMONIO DISPONIBILE	Z.T.O. E agricola	confermata	€ 3.500,00	Uso agricolo	Avviso per proposta di acquisto in corso (ultima asta deserta Euro 2.625,00)	CONFERMA	
46	RO 4	CASA CANTONIERA - AL KM 6+605 SU SR 443	VILLADOSE	VIA SINISTRA ADIGETTO SUPERIORE 196	CASE CANTONIERE	PATRIMONIO DISPONIBILE	Z.T.O. E agricola, fascia di rispetto stradale	confermata	€ 15.000,00	Residenza	Avviso per proposta di acquisto in corso (ultima asta deserta Euro 11.250,00)	CONFERMA	
47	RO 6	EX GENIO CIVILE DI ROVIGO (PORZIONE)	ROVIGO	CORSO DEL POPOLO 127	IMMOBILI DIREZIONALI	DEMANIO CULTURALE	Z.T.O. A centro storico	confermata	€ 1.500.000,00	Bene tutelato: residenza e destinazioni compatibili con autorizzazione MIBAC (commercio uffici)	Asta n. 4 in corso Euro 1.125.000,00	CONFERMA	











276a3439











N.	ID PVA	IMMOBILE	COMUNE	INDIRIZZO	TIPOLOGIA	CLASSIF.	DESTINAZIONE URBANISTICA ATTUALE	DESTINAZIONE URBANISTICA VARIANTE	STIMA SINTETICA INIZIALE	LINEE GUIDA - DESTINAZIONE	STATO PROCEDURA 30/06/2019	NOTE	FOTO
48	RO8	TERRENI EX VENETO AGRICOLTURA DI CIRCA 6.000 mq CT FG. 18 MAPP. 24 E FG. 18 MAPP. 409 (porzione)(con fabbricato collabente)	CEREGNANO	ALL'INTERNO DELLAZIENDA "SASSE RAMI"	TERRENI	PATRIMONIO DISPONIBILE	Z.T.O. E agricola	confermata	€ 50.000,00	Uso agricolo. Terreni già di proprietà di Veneto Agricoltura	eventuale inserimento "banca terra veneta"	CONFERMA	
49	RO 9	TERRENI SR 495 INCROCIO CON VIA LINEA	CORBOLA RO	CT FG 12 MAPPALI 338-340 SUPERFICIE MQ 600	TERRENI	PATRIMONIO DISPONIBILE	Z.T.O. E - fascia di rispetto stradale	confermata	€ 3.000,00	Uso agricolo	Procedura da avviare	CONFERMA	
50	RO 10	VILLA PEPOLI	TRECENTA	VIA CA' NOVA	VILLA VENETA	DEMANIO CULTURALE	Z.T.O. A centro storico, Villa Veneta, Z.T.O. F2 (n. 16 centro culturale)	confermata	€ 1.000.000,00	Conclusa verifica di interesse culturale - Possibile concessione di gestione di valorizzazione compatibile con la destinazione culturale vincolata. Eventuale accordo con il comune di Trecenta	In corso iniziative di valorizzazione e interventi di recupero strutturale	CONFERMA	
51	RO 11	INTERPORTO DI ROVIGO	ROVIGO BORSEA	VIALE DELLE INDUSTRIE 55	FABBRICATI PRODUTTIVI E/O DISMESSI	PATRIMONIO INDISPONIBILE	Piano Particolareggiato delle zone per Attrezzature Produttive e Portuali, zona di rispetto fluviale	confermata	€ 2.156.570,00	Il complesso è già in gran parte concesso in uso a titolo oneroso alla Società Interporto di Rovigo Spa che a sua volta ha subconcesso il porticciolo turistico al Comune di Rovigo.	Iniziativa di valorizzazione in atto	CONFERMA	
52	TV 1	COMPLESSO IMMOBILIARE CASE COSTA - ALLOGGI EX ASFD E TERRENO	VITTORIO VENETO	VIA DALMAZIA 11-13-15	IMMOBILI RESIDENZIALI	PATRIMONIO DISPONIBILE	Zona C 1.3 - zone di espansione, integrazione e completamento (a prevalente destinazione residenziale)	confermata	€ 614.320,00	Residenza	Verificata la qualifica di patrimonio disponibile (non ERP) - D'intesa con ATER in corso verifica della possibilità di cessione diretta agli assegnatari	CONFERMA	
53	TV 2	CASA CANTONIERA - AL KM 83+900 SU SR 53 POSTUMIA	ODERZO	VIA POSTUMIA 25	CASE CANTONIERE	PATRIMONIO DISPONIBILE	Z.T.O.D2 zona per attività economiche di nuovo impianto, SUOP 7_1, fascia di rispetto stradale	confermata	€ 118.000,00	Residenza	Immobile libero - Avviso per proposta di acquisto in corso Euro 88.500,00	CONFERMA	
54	TV 3	CASA CANTONIERA - AL KM 63+760 SU SR 53 POSTUMIA	SILEA Loc. Lanzago	VIA POSTUMIA 7	CASE CANTONIERE	PATRIMONIO DISPONIBILE	Z.T.O. C1/6 centro residenziale di espansione, parzialmente edificato	confermata	€ 110.000,00	Residenza	Immobile locato - Avviso per proposta di acquisto in corso Euro 82.500,00	CONFERMA	
55	TV 5	TERRENI DI MQ 5120 NOMINALI fg. 14, mapp. 104, 148, 149	ODERZO	S.R. 53 VARIANTE ODERZO	RELIQUATI STRADALI	PATRIMONIO DISPONIBILE	Z.T.O. E agricola	confermata	€ 50.000,00	Uso agricolo (verde privato residenziale)	Procedura non ancora avviata (in attesa di verifiche catastali)	CONFERMA	



N.	ID PVA	IMMOBILE	COMUNE	INDIRIZZO	TIPOLOGIA	CLASSIF.	DESTINAZIONE URBANISTICA ATTUALE	DESTINAZIONE URBANISTICA VARIANTE	STIMA SINTETICA INIZIALE	LINEE GUIDA - DESTINAZIONE	STATO PROCEDURA 30/06/2019	NOTE	FOTO
56	TV 6	TERRENO DI MQ 117 NOMINALI FG 23 mapp. 648	ORDERZO	SR 53 POSTUMIA	RELIQUATI STRADALI	PATRIMONIO DISPONIBILE	Z.T.O. E agricola	confermata	€ 1.500,00	Uso agricolo (verde privato residenziale)	Procedura non ancora avviata (in attesa di verifiche catastali)	CONFERMA	
57	TV 7	TERRENO DI MQ 190 NOMINALI NCT fig. 4 mapp. 673- 192	SILEA	S.R. 53 POSTUMIA	RELIQUATI STRADALI	PATRIMONIO DISPONIBILE	Z.T.O. E agricola	confermata	€ 2.000,00	Uso agricolo (verde privato residenziale)	Procedura non ancora avviata (valutazione possibile cessione diretta a frontisti)	CONFERMA	
58	TV 8	TERRENO DI MQ 1050 NOMINALI FG. 50 mapp. 135, 159	CASTELFRANCO V.	S.R. 53 POSTUMIA	RELIQUATI STRADALI	PATRIMONIO DISPONIBILE	Z.T.O. E agricola	confermata	€ 12.500,00	Uso agricolo (verde privato residenziale)	Procedura non ancora avviata (valutazione possibile cessione diretta a frontisti)	CONFERMA	
59	TV 9	TERRENO DI MQ 204 NOMINALI FG 17 MAPP 240	SILEA	SR 89 TREVISO MARE	RELIQUATI STRADALI	PATRIMONIO INDISPONIBILE	Z.T.O. E agricola	confermata	€ 2.000,00	Uso agricolo (verde privato residenziale)	Procedura non ancora avviata (valutazione possibile cessione diretta a frontisti)	CONFERMA	
60	TV 10	TERRENO EX MAGAZZINO DI MQ 142 NOMINALI - AL KM 49+600 SU SS 248 FG 11 MAPP 1065	ASOLO	VIA SCHIAVONESCA MAROSTICANA	TERRENI	PATRIMONIO DISPONIBILE	Z.T.O. E agricola	confermata	€ 2.000,00	Residenza (verde privato)	Procedura non ancora avviata (da valutare possibile cessione diretta a frontista)	CONFERMA	
61	TV 11	VILLA RIETTI ROTA	MOTTA DI LIVENZA	VIA ZAMPAGNON 2	VILLE VENETE	DEMANIO CULTURALE	Z.T.O. E - zone destinate alla funzione agricolo produttiva con vincolo a "Parco Privato"	confermata	€ 4.147.500,00	Bene tutelato: residenza e destinazioni compatibili con autorizzazione MIBAC (sedi rappresentanza, turismo, accoglienza diffusa, formazione)	Avviso per proposta di acquisto in corso (ultima asta deserta Euro 4.237.500,00). Perizia aggiornata 2019	CONFERMA	
62	TV 12	EX STABILIMENTO BACHICOLTURA	VITTORIO VENETO	VIA ISONZO - SAN GIACOMO DI VEGLIA	FABBRICATI PRODUTTIVI E/O DISMESSI	PATRIMONIO DISPONIBILE	Z.T.O. A parte , Z.T.O. C1.3 zona di espansione, integrazione e completamento parte	confermato	€ 2.207.000,00	Residenza e destinazioni compatibili	Avviso per proposta di acquisto in corso (Ultima asta deserta Euro 1.655.250 ,00)	CONFERMA	
63	TV 13	EX CONSORZIO AGRARIO	TREVISO	VIA BIXIO / ALZAIA	FABBRICATI PRODUTTIVI E/O DISMESSI	PATRIMONIO DISPONIBILE	Z.T.O. B, sottozona "B.R Piano di Recupero Bixio-parti degradate", "Ambiti corsi d'acqua vincolati ai sensi dell'art. 142, 1° comma, lett. c) D.lgs. 42/2004"	confermato	€ 8.554.000,00	Residenza, commercio, uffici, parcheggi. In corso intesa con Comune di Treviso art. 28 LR 11/2004	Avviso per proposta di acquisto in corso (ultima asta deserta Euro 6.000.000,00)	CONFERMA	











N.	ID PVA	IMMOBILE	COMUNE	INDIRIZZO	TIPOLOGIA	CLASSIF.	DESTINAZIONE URBANISTICA ATTUALE	DESTINAZIONE URBANISTICA VARIANTE	STIMA SINTETICA INIZIALE	LINEE GUIDA - DESTINAZIONE	STATO PROCEDURA 30/06/2019	NOTE	FOTO
64	TV 14	EX MAF - DISTILLERIA CANTINE SOCIALI VENETE	PONTE DI PIAVE	VIA DELLE INDUSTRIE 2	FABBRICATI PRODUTTIVI E/O DISMESSI	PATRIMONIO DISPONIBILE	Z.T.O. D1/6 tessuto per insediamenti produttivi, fascia di rispetto stradale, fascia di rispetto dagli elettrodotti	confermata	€ 6.490.000,00	Attività produttive	Avviso per proposta di acquisto in corso Euro 4.386.750,00	CONFERMA	
65	TV 15	EX MAF - PRODUZIONE DI LATTE IN POLVERE	TREVISO	VIA FELISSENT 2	FABBRICATI PRODUTTIVI E/O DISMESSI	PATRIMONIO DISPONIBILE	Z.T.O. B sottozona B.R. - Piano di Recupero Trevenlat 3-4-parti degradate	confermato	€ 1.172.000,00	Residenza e destinazioni compatibili	Avviso per proposta di acquisto in corso (ultima asta deserta Euro 879.000,00)	CONFERMA	
66	TV 16	CASA CANTONIERA - AL KM 38+100 SU SR 53 POSTUMIA	CASTELFRAN CO VENETO	VIA SILE 82	CASE CANTONIERE	PATRIMONIO DISPONIBILE	fascia di rispetto stradale	confermata	€ 136.000,00	USO ABITATIVO	Immobile occupato - Proposta di acquisto in corso (ultima asta deserta Euro 102.000,00)	CONFERMA	
67	TV 17	COMPLESSO IMMOBILIARE	TREVISO	VIA G. D'ANNUNZIO 12	IMMOBILI RESIDENZIALI	PATRIMONIO DISPONIBILE	Z.T.O. A centro storico	confermata	€ 1.600.000,00	Uffici pubblici e laboratori - Residenza, Commercio e altre destinazioni compatibili - Possibilità reimpiego introito per finalità ente strumentale proprietario	Procedura di competenza ARPAV	NUOVO INSERIMENTO	
68	TV 18	COMPLESSO IMMOBILIARE	TREVISO	PIAZZA PIO X , 3	IMMOBILI RESIDENZIALI	PATRIMONIO DISPONIBILE	Z.T.O. A centro storico	confermata	€ 739.500,00	Uffici pubblici e laboratori - Residenza, Commercio e altre destinazioni compatibili - Possibilità reimpiego introito per finalità ente strumentale proprietario	Procedura di competenza ARPAV	NUOVO INSERIMENTO	
69	TV 19	CASA CANTONIERA SU S.R. 53 - AL KM 54+900	PAESE - QUINTO TV	VIA POSTUMIA 155	CASE CANTONIERE	DEMANIO STRADALE	Comune di Quinto di Treviso - "zone per la viabilità", Paese ZTO C - zone residenziali consolidate	confermata	€ 194.000,00	USO ABITATIVO	Procedura da avviare	NUOVO INSERIMENTO	
70	TV 20	CASA CANTONIERA SU S.R. - C.F. FG 3 MAPP. 1112	ISTRANA TV	VIA N.SAURO 22	CASE CANTONIERE	DEMANIO STRADALE	Z.T.O. B residenziale di completamento, Z.T.O. F area gioco e sport	confermata	€ 77.800,00	USO ABITATIVO	Procedura da avviare	NUOVO INSERIMENTO	
71	TV 21	TERRENI	GARIARINE TV	C.T. FG. 14 MAPP. 537, 556, 560	TERRENI	DEMANIO STRADALE	Z.T.O. E agricola	confermata	€ 13.000,00	USO AGRICOLO	Procedura da avviare	NUOVO INSERIMENTO	








276a3439



N.	ID PVA	IMMOBILE	COMUNE	INDIRIZZO	TIPOLOGIA	CLASSIF.	DESTINAZIONE URBANISTICA ATTUALE	DESTINAZIONE URBANISTICA VARIANTE	STIMA SINTETICA INIZIALE	LINEE GUIDA - DESTINAZIONE	STATO PROCEDURA 30/06/2019	NOTE	FOTO
72	VE 1/1	COMPLESSO IMMOBILIARE - LOTTO 5	VENEZIA	SANT'ELENA - CALLE BUCCARI 5	IMMOBILI RESIDENZIALI	PATRIMONIO DISPONIBILE	Ambito assoggettato a piano di recupero n. 9 PR9 - Quartiere Sant'Elena	confermata	€ 419.300,00	USO ABITATIVO	Procedura in corso	CONFERMA	
73	VE1/2	COMPLESSO IMMOBILIARE - LOTTO 6	VENEZIA	SANT'ELENA - CALLE BUCCARI 5	IMMOBILI RESIDENZIALI	PATRIMONIO DISPONIBILE	Ambito assoggettato a piano di recupero n. 9 PR9 - Quartiere Sant'Elena	confermata	€ 357.600,00	USO ABITATIVO	Procedura in corso	CONFERMA	
74	VE 1/3	COMPLESSO IMMOBILIARE - LOTTO 8	VENEZIA	SANT'ELENA - CALLE BUCCARI 5	IMMOBILI RESIDENZIALI	PATRIMONIO DISPONIBILE	Ambito assoggettato a piano di recupero n. 9 PR9 - Quartiere Sant'Elena	confermata	€ 696.800,00	USO ABITATIVO	Procedura in corso	CONFERMA	
75	VE 2	TERRENO EX ENLRP	VENEZIA MARGHERA	VIA PENZO - Fg. 3 MAPP 216	TERRENI	PATRIMONIO DISPONIBILE	Z.T.O. B - sottozona B3 residenziale di completamento, parte "Attrezzature di scala urbana e territoriale, mobilità - Viabilità"	confermata	€ 94.600,00	Residenza, commercio, uffici, magazzini	Asta n 4 in corso Euro 63.000,00 (stima aggiornata)	CONFERMA	
76	VE 3	TERRENO EX ENALC	VENEZIA	VIA RINASCITA - Fg. 186, mapp. 227	TERRENI	PATRIMONIO DISPONIBILE	Z.T.O. "B-PU n 71 Progetto Unitario Via Correnti a Marghera", Z.T.O. B - sottozona B3 residenziale di completamento	confermata	€ 590.000,00	Residenza, commercio, uffici, magazzini	Procedura di prossimo avvio (concluso nel febbraio 2019 aggiornamento perizia con particolare attenzione ai costi di bonifica)	CONFERMA	
77	VE 4	TERRENI EX UIAI	ANNONE VENETO / PRAMAGGIORE	VIA POSTUMIA	TERRENI	PATRIMONIO DISPONIBILE	Annone: Z.T.O. E agricola, Z.T.O. D per l'industria e l'artigianato produttivo, Pramaggiore: Z.T.O. E agricola, rispetto stradale	confermata	€ 268.000,00	Agricolo e produttivo	Avviso per proposta di acquisto in corso (ultima asta deserta Euro 201.000,00)	CONFERMA	
78	VE 5	TERRENI EX ONC	CHIOGGIA - SOTTOMARINA	VIA BARBARIGO	TERRENI	PATRIMONIO DISPONIBILE	Z.T.O. C1 residenziale di completamento e zona assoggettata a Strumento Urbanistico Attuativo	confermata	€ 17.500,00	residenza	Procedura da avviare	CONFERMA	
79	VE 6	TERRENO INCOLTO (adiacenza SFMR)	SPINEA	VIA FORNASE	TERRENI	PATRIMONIO DISPONIBILE	Z.T.O. E agricola	confermata	€ 11.500,00	Uso agricolo, deposito materiali	Procedura da avviare (da valutare cessione diretta a frontista)	CONFERMA	



N.	ID PVA	IMMOBILE	COMUNE	INDIRIZZO	TIPOLOGIA	CLASSIF.	DESTINAZIONE URBANISTICA ATTUALE	DESTINAZIONE URBANISTICA VARIANTE	STIMA SINTETICA INIZIALE	LINEE GUIDA - DESTINAZIONE	STATO PROCEDURA 30/06/2019	NOTE	FOTO
80	VE 7	MAGAZZINO E OFFICINA DI PRECISIONE	STRA	VIA NAZIONALE 27	IMMOBILI DIREZIONALI	PATRIMONIO DISPONIBILE	Zona T1/5 tessuto storico	confermata	€ 257.000,00	Residenza e destinazioni compatibili, terziario, magazzini	Procedura da avviare di intesa con Agenzia del demanio (proprietario aree contermini) -acquisita autorizzazione MIBAC all'alienazione	CONFERMA	
81	VE 8	PALAZZO BALBI (ora sede Giunta Regionale)	VENEZIA	DORSODURO 3901	IMMOBILI DIREZIONALI	DEMANIO CULTURALE	Unità edilizia di base residenziale preottocentesca originaria a fronte tricellulare (tipo C)	confermata	€ 26.400.000,00	Bene tutelato: residenza e destinazioni compatibili con autorizzazione MIBAC (sedi rappresentanza, uffici, turismo, accoglienza)	Aggiornata stima Agenzia delle Entrate - Procedura in corso	CONFERMA	
82	VE 9	PALAZZO GUSSONI (ora sede TAR)	VENEZIA	CANNAREGIO 2277	IMMOBILI DIREZIONALI	DEMANIO CULTURALE	Unità edilizia di base residenziale preottocentesca originaria a fronte tricellulare (tipo C)	confermata	€ 13.500.000,00	Acquisito da SVEC - Bene tutelato: residenza e destinazioni compatibili con autorizzazione MIBACT (sedi rappresentanza, uffici, turismo, accoglienza)	Acquisita autorizzazione alla alienazione - Pervenuta proposta unilaterale di acquisto per € 10.130.000,00, in corso di valutazione	CONFERMA	
83	VE 10	TERRENI EX GIL	VENEZIA LIDO	VIA CIPRO / VIA MOREA	TERRENI	PATRIMONIO DISPONIBILE	Z.T.O. "B 0 novecentesca di pregio" in fascia di rispetto cimiteriale	confermata - esclusione dalla fascia di rispetto cimiteriale con mantenimento dello stato di fatto volumetrico	€ 400.000,00	Commercio, uffici e destinazioni compatibili - Alienazione e/o affidamento in concessione per iniziative di riqualificazione, nell'ambito di accordi di pianificazione di interesse locale	Immobile liberato da occupazione senza titolo nel corso del 2017 - Procedura da avviare (in corso verifiche urbanistiche, suddivisione in lotti e aggiornamento stima)	CONFERMA	
84	VE 11	FERROVIA ADRIA MESTRE - CASELLO 3 FERMATA CAMPOLONGO - CASELLO 5 FERMATA BOJON - CASELLO 6 LOCALITA' VASI	CAMPOLONGO MAGGIORE	KM 2+848 - KM 5+819 - KM 6+903	CASELLI FERROVIARI	DEMANIO FERROVIARIO	fascia di rispetto ferroviario	confermata	€ 163.500,00	Beni da riqualificare, previa verifiche catastali e conseguenti frazionamenti. Possibili alienazioni e/o concessioni per destinazioni e attività compatibili con l'infrastruttura e con il contesto, punti vendita, ristoro o promozionali, sosta cicli. I terreni di pertinenza possono essere concessi in uso anche per depositi temporanei, orti urbani e attività similari.	Procedura da avviare previo frazionamento e verifiche catastali	CONFERMA	
85	VE 12	FERROVIA ADRIA MESTRE - STAZIONE DI CAMPONOGARA - con casello 9, casello 11, casello 12, ex magazzino (demolito), alloggi di servizio -	CAMPONOGARA	LOCALITA' CALCROCI, VIA CASINO ROSSO KM 12+458 e altre	CASELLI FERROVIARI	DEMANIO FERROVIARIO	fascia di rispetto ferroviario	confermata	€ 373.000,00	Beni da riqualificare, previa verifiche catastali e conseguenti frazionamenti. Possibili alienazioni e/o concessioni per destinazioni e attività compatibili con l'infrastruttura e con il contesto, punti vendita, ristoro o promozionali, sosta cicli. I terreni di pertinenza possono essere concessi in uso anche per depositi temporanei, orti urbani e attività similari.	Procedura da avviare previo frazionamento e verifiche catastali	CONFERMA	










N.	ID PVA	IMMOBILE	COMUNE	INDIRIZZO	TIPOLOGIA	CLASSIF.	DESTINAZIONE URBANISTICA ATTUALE	DESTINAZIONE URBANISTICA VARIANTE	STIMA SINTETICA INIZIALE	LINEE GUIDA - DESTINAZIONE	STATO PROCEDURA 30/06/2019	NOTE	FOTO
86	VE 13	FERROVIA ADRIA MESTRE - CASELLO 8	CAMPAGNA LUPIA	KM 8+197	CASELLI FERROVIARI	DEMANIO FERROVIARIO	fascia di rispetto ferroviario	confermata	€ 22.800,00	Beni da riqualificare, previe verifiche catastali e conseguenti frazionamenti. Possibili alienazioni e/o concessioni per destinazioni e attività compatibili con l'infrastruttura e con il contesto, punti vendita, ristoro o promozionali, sosta cicli. I terreni di pertinenza possono essere concessi in uso anche per depositi temporanei, orti urbani e attività similari.	Procedura da avviare previo frazionamento e verifiche catastali	CONFERMA	
87	VE 14	FERROVIA ADRIA MESTRE - CASELLO 15 -	DOLO	KM 15+485	CASELLI FERROVIARI	DEMANIO FERROVIARIO	fascia di rispetto ferroviario	confermata	€ 36.500,00	Beni da riqualificare, previe verifiche catastali e conseguenti frazionamenti. Possibili alienazioni e/o concessioni per destinazioni e attività compatibili con l'infrastruttura e con il contesto, punti vendita, ristoro o promozionali, sosta cicli. I terreni di pertinenza possono essere concessi in uso anche per depositi temporanei, orti urbani e attività similari.	Procedura da avviare previo frazionamento e verifiche catastali	CONFERMA	
88	VE 15	FERROVIA ADRIA MESTRE - CASELLO 16 - CASELLO 17 - CASELLO 18 - CASELLO 20 - CASELLO 20 bis - CASELLO 22 (adiacenze)	MIRA	KM 16+810 - KM 17+260 - ADIACENZE EX P.L. - KM 18+254 - KM 20+210 (Via Monte sommo) - KM 20+870 - KM 22+299	CASELLI FERROVIARI	DEMANIO FERROVIARIO	fascia di rispetto ferroviario	confermata	€ 284.000,00	Beni da riqualificare, previe verifiche catastali e conseguenti frazionamenti. Possibili concessioni per destinazioni e attività compatibili con il contesto, punti vendita, ristoro o promozionali, sosta cicli. I terreni di pertinenza possono essere concessi in uso anche per depositi temporanei, orti urbani e attività similari.	Procedura da avviare previo frazionamento e verifiche catastali	CONFERMA	
89	VE 16	FERROVIA ADRIA MESTRE - CASELLO 23 CHIRIGNAGO - KM 23+783	VENEZIA	LOCALITA' CHIRIGNAGO	CASELLI FERROVIARI	DEMANIO FERROVIARIO	fascia di rispetto ferroviario	confermata	€ 63.500,00	Beni da riqualificare, previe verifiche catastali e conseguenti frazionamenti. Possibili alienazioni e/o concessioni per destinazioni e attività compatibili con l'infrastruttura e con il contesto, punti vendita, ristoro o promozionali, sosta cicli. I terreni di pertinenza possono essere concessi in uso anche per depositi temporanei, orti urbani e attività similari.	Procedura da avviare previo frazionamento e verifiche catastali	CONFERMA	
90	VE 17	CASA CANTONIERA SSR	FIESSO D'ARTICO	KM 421+300 SU SR 11 PADANA SUPERIORE	CASE CANTONIERE	DEMANIO CULTURALE	Disciplina degli spazi pubblici o riservati alle attività collettive (casa cantoniera)	confermata	€ 30.000,00	Beni da riqualificare, previe verifiche catastali e conseguenti frazionamenti. Possibili alienazioni e/o concessioni per destinazioni e attività compatibili con l'infrastruttura e con il contesto, punti vendita, ristoro o promozionali, sosta cicli. I terreni di pertinenza possono essere concessi in uso anche per depositi temporanei, orti urbani e attività similari. In corso richiesta di autorizzazione all'alienazione presso il MIBACT	Comodato in corso con Comune di Fiesso d'artico per esigenze protezione civile.	CONFERMA	
91	VE 18	VILLA VENIER	MIRA	Via Capitello Albrizzi 3	VILLE VENETE	DEMANIO CULTURALE	zona residenziale a carattere storico, edifici soggetti a particolari interventi di tutela, schede puntuali - PRUSS	confermata	€ 3.500.000,00	Affidamento in concessione di valorizzazione. Gestione indiretta dei servizi aggiuntivi - Temporenea sede operativa IRVV	Procedura da avviare - Comodato in uso IRVV Autorizzazione Mibact limitata alla valorizzazione	CONFERMA	









276a3439






N.	ID PVA	IMMOBILE	COMUNE	INDIRIZZO	TIPOLOGIA	CLASSIF.	DESTINAZIONE URBANISTICA ATTUALE	DESTINAZIONE URBANISTICA VARIANTE	STIMA SINTETICA INIZIALE	LINEE GUIDA - DESTINAZIONE	STATO PROCEDURA 30/06/2019	NOTE	FOTO
92	VE 19	TERRENO MQ 80	ANNONE VENETO	C.T. FG. 1 MAPP. 1020	RELIQUATI STRADALI	DEMANIO STRADALE	fascia di rispetto stradale	confermata	€ 1.200,00	accesso carraio e pedonale a proprietà privata	Procedura da avviare previo frazionamento	NUOVO INSERIMENTO	
93	VE 20	TERRENO MQ 760 SU STRADA REGIONALE 515	NOALE	C.T. FG.17 MAPP. 583	RELIQUATI STRADALI	DEMANIO STRADALE	fascia di rispetto stradale	confermata	€ 2.430,00	Zona agricola	Procedura da avviare - retrocessione parziale (decreto esproprio N. 6 del 2006)	CONFERMA	
94	VE 21	TERRENI COMPLESSIVI MQ 121 S.F.M.R. TRATTA SALZANO CASTELFRANCO VENETO	SALZANO	C.T. FG. 4 MAPP. 845 E 849 (ENTE URBANO) FG. 10 MAPP. 1459 E 1464	RELIQUATI STRADALI	DEMANIO REGIONALE STRADE E FERROVIE	fascia di rispetto stradale	confermata	€ 6.300,00	Uso pertinenziale a residenza	Procedura da avviare previo frazionamento	CONFERMA	
95	VE 22	CFP MARGHERA via F.lli Bandiera, 49	MARGHERA	Comune di Venezia - Foglio 3 - Mappale 857 - sub. 7 (Piano T - 1°) - Cat. B/5 (scuole) sup. catastale 1175 mq.	IMMOBILI DIREZIONALI	PATRIMONIO INDISPONIBILE	Z.T.O. D zone per insediamenti produttivi o ad essi assimilati	confermata	€ 1.000.000,00	Residenza, Uffici, commercio	Procedura da avviare	NUOVO INSERIMENTO	
96	VE 23	Appartamento Ex ENLPR - Marghera	MARGHERA	VIA PENZO 1	IMMOBILI RESIDENZIALI	PATRIMONIO DISPONIBILE	Z.T.O. B - sottozona B3 residenziale di completamento	confermata	€ 54.600,00	Residenza	Procedura da avviare	NUOVO INSERIMENTO	
97	VE 24	TERRENO RELITTO STRADALE SR 231 "VARIANTE DI SCORZE"	SCORZE'	CT FG. 18 MAPPALE 1940 mq nominali 949	RELIQUATI STRADALI	DEMANIO STRADALE	Z.T.O. E - fascia di rispetto stradale	confermata	€ 9.500,00	uso agricolo/parcheggio	procedura da avviare	NUOVO INSERIMENTO	
98	VI 1	VILLA DEL VERME	AGUGLIARO	AGUGLIARO	VILLE VENETE	DEMANIO CULTURALE	Z.T.O. F zone per attrezzature di interesse comune	confermata	€ 900.000,00	Bene tutelato: possibile alienazione e/o affidamento in concessione di valorizzazione. Residenza e destinazioni compatibili con autorizzazione MIBAC (sedi rappresentanza, turismo, accoglienza diffusa)	Procedura in corso (ultima asta deserta Euro 550.600,00)	CONFERMA	



N.	ID PVA	IMMOBILE	COMUNE	INDIRIZZO	TIPOLOGIA	CLASSIF.	DESTINAZIONE URBANISTICA ATTUALE	DESTINAZIONE URBANISTICA VARIANTE	STIMA SINTETICA INIZIALE	LINEE GUIDA - DESTINAZIONE	STATO PROCEDURA 30/06/2019	NOTE	FOTO
99	VI 2	VILLA CAPRA BARBARAN	CAMISANO VICENTINO	VIA NEGRIN	VILLE VENETE	PATRIMONIO DISPONIBILE	Z.T.O. A centro storico, Villa Veneta individuata nella pubblicazione dell'IRVV	confermata	€ 2.155.000,00	Bene tutelato: residenza e destinazioni compatibili con autorizzazione MIBAC (sedi rappresentanza, turismo, accoglienza diffusa) Possibile alienazione ai sensi art. 191 D.Lgs. n. 50/2016 .	Avviso per proposta di acquisto in corso Euro 1.417.500,00	CONFERMA	
100	VI 3	VILLA DA PORTO BARBARAN	MONTORSO VICENTINO	VIA LUIGI DA PORTO	VILLE VENETE	DEMANIO CULTURALE	Z.T.O. F aree per l'istruzione di interesse comune (uso pubblico e attività culturali)	confermata	€ 500.000,00	Conferma iniziative di valorizzazione in atto, in accordo con il Comune di Montorso Vicentino, proprietario pro quota di 4/7. Possibili accordi strategici estesi al contesto figurativo, che prevedano cessione di quota di comproprietà	Procedura da avviare - Iniziative di valorizzazione in atto - Comodato Comune di Montorso	CONFERMA	
101	VI 4	TERME DI RECOARO Villa Tonello Margherita - Albergo Giorgetti - Albergo Dolomiti - Fonti centrali	RECOARO	VIA FONTI CENTRALI 1	IMPIANTI TERMALI	DEMANIO CULTURALE	Z.T.O. E agricola, Z.T.O. verde termale, Contesto figurativo di Ville Venete di interesse provinciale	confermata	€ 5.039.900,00	Previa verifica dell'interesse culturale e della sostenibilità economico finanziaria delle proposte, possibile affidamento in concessione e con eventuali accordi di valorizzazione, parziale alienazione strutture ricettive, rigenerazione e riqualificazione paesaggistica per finalità connesse al termalismo, al turismo e al benessere, anche con possibile conferimento a fondi.	Procedura in corso per concessione di lungo periodo. (in corso locazione temporanea, verifiche interesse culturale e segmentazione per ambiti)	CONFERMA	
102	VI 5	IMMOBILE AD USO ABITATIVO	CASSOLA	VIA GRANDE CASSOLA C.F. FG 1 PART. 371 SUB 1, 2, 3	IMMOBILI RESIDENZIALI	PATRIMONIO INDISPONIBILE	Z.T.O. E fascia di rispetto stradale	confermata	€ 300.000,00	RESIDENZA	procedura da avviare (stima da aggiornare)	NUOVO INSERIMENTO	
103	VI 6	IMMOBILE AD USO ABITATIVO	CASSOLA	VIA GRANDE CASSOLA C.F. FG 1 PART. 372 SUB 1, 2, 3	IMMOBILI RESIDENZIALI	PATRIMONIO INDISPONIBILE	Z.T.O. E fascia di rispetto stradale	confermata	€ 380.000,00	RESIDENZA	procedura da avviare (stima da aggiornare)	NUOVO INSERIMENTO	
104	VR 1	EX ASILO	GARDA	VIA ABRILE 5	IMMOBILI DIREZIONALI	DEMANIO CULTURALE	Z.T.O. B2 residenziale di completamento	confermata	€ 1.470.000,00	Residenza, uffici e destinazioni compatibili (Bene culturale) . Possibile concessione temporanea per attività compatibili con il sistema turistico	Procedura avviata - Proposta di acquisto da parte del Comune di Garda. In corso verifica congruità Agenzia del demanio	CONFERMA	
105	VR 2	EX CFP (escluso magazzini)	VERONA	VIA BELGIO 6	IMMOBILI DIREZIONALI	PATRIMONIO DISPONIBILE	Sistema insediativo: la città esistente, art. 113 tessuto produttivo della ZAI storica: Ambito II	confermata. Ristrutturazione edilizia con possibile destinazione turistica, residenziale, commerciale e direzionale	€ 2.040.000,00	Residenza, uffici, formazione, commercio di vicinato, ricettivo - turistico	Proposta di acquisto in corso - in corso di valutazione possibile riuso istituzionale Euro 1.530.000,00	CONFERMA	



N.	ID PVA	IMMOBILE	COMUNE	INDIRIZZO	TIPOLOGIA	CLASSIF.	DESTINAZIONE URBANISTICA ATTUALE	DESTINAZIONE URBANISTICA VARIANTE	STIMA SINTETICA INIZIALE	LINEE GUIDA - DESTINAZIONE	STATO PROCEDURA 30/06/2019	NOTE	FOTO
106	VR 3	TERRENO DI MQ 530 FG. 19 MAPP 150	BAROLINO	VERONA	TERRENI	PATRIMONIO DISPONIBILE	fascia di rispetto stradale	confermata	€ 6.500,00	Fascia di rispetto stradale. Uso agricolo	Procedura non ancora avviata (possibile cessione diretta a frontisti, previa verifica catastale)	CONFERMA	
107	VR 4	CASA CANTONIERA SSR 11 - VIA STANGA 23	VERONA	KM 297+675 SU SR 11 PADANA SUPERIORE	CASE CANTONIERE	PATRIMONIO DISPONIBILE	fascia di rispetto stradale	confermata	€ 30.000,00	Beni da riqualificare, preve verifiche catastali e conseguenti frazionamenti. Possibili alienazioni e/o concessioni per destinazioni e attività compatibili con l'infrastruttura e con il contesto, punti vendita, ristoro o promozionali, sosta cicli. I terreni di pertinenza possono essere concessi in uso anche per depositi temporanei, orti urbani e attività similari.	Pervenuta proposta di acquisto Euro 51.000,00, in corso di verifica	CONFERMA	
108	VR 5	CASA CANTONIERA SSR 11	SONA	KM 288+464 SU SR 11 PADANA SUPERIORE	CASE CANTONIERE	DEMANIO CULTURALE	Z.T.O. E agricola, fascia di rispetto stradale	confermata	€ 30.000,00	Bene tutelato. Acquisita autorizzazione all'alienazione. Destinazioni d'uso MIBAC: residenza, spaccio di prodotti tipici e artigianato tradizionale di servizi e spazi per associazionismo.	Asta n. 1 per valorizzazione (deserta) - Euro 30.000,00 - Pervenuta dichiarazione interesse culturale	CONFERMA	
109	VR 6	CASA CANTONIERA SSR 249	CAVAION VERONESE	KM 11+650 SU SR 249 GARDESANA ORIENTALE	CASE CANTONIERE	PATRIMONIO DISPONIBILE	Z.T.O. agricola, fascia di rispetto stradale	confermata	€ 30.000,00	Beni da riqualificare, preve verifiche catastali e conseguenti frazionamenti. Possibili alienazioni e/o concessioni per destinazioni e attività compatibili con l'infrastruttura e con il contesto, punti vendita, ristoro o promozionali, sosta cicli. I terreni di pertinenza possono essere concessi in uso anche per depositi temporanei, orti urbani e attività similari.	Asta n. 1 per valorizzazione (deserta) Euro 30.000,00 -	CONFERMA	
110	VR 7	EX CASERMA RIVA DI VILLASANTA	VERONA	VIA TOMASO DA VICO 2	IMMOBILI DIREZIONALI	DEMANIO CULTURALE	Z.T.O.F aree per attrezzature di interesse comune	Z.T.O. B - di rigenerazione urbana	€ 4.021.000,00	Possibile cessione e/o affidamento in concessione per servizi connessi al sistema sanitario regionale, servizi logistici e parcheggi	Possibile cessione e/o affidamento in concessione per servizi connessi al sistema sanitario regionale, servizi logistici e parcheggi	CONFERMA	
111	VR 8	EX GASOMETRO	VERONA	VIA PORTA CATENA 26	FABBRICATI PRODUTTIVI E/O DISMESSI	PATRIMONIO DISPONIBILE	Ambito del parco delle mura magistrali	confermata	€ 626.570,00	Residenza, parcheggi, servizi	Procedura da avviare	NUOVO INSERIMENTO	
TOTALE									€ 137.285.205,00				



Beni ex riforma fondiaria da valorizzare e/o alienare - 1° lotto

	N.	IMMOBILE	COMUNE	RIFERIMENTI CATASTALI	SUPERFICIE MQ	QUALITA' / CLASSE	STIMA SINTETICA INIZIALE	LINEE GUIDA - DESTINAZIONE	STATO PROCEDURA DI ALIENAZIONE	NOTE
1	VE	terreno agricolo	CHIOGGIA	C.T. fg. 72 mapp. 281	1.241	bosco ceduo	€ 10.891,00	inseribili nella "banca della terra veneta"	CONFERMA Procedura da avviare	da perfezionare trasferimento alla regione
			CHIOGGIA	C.T. fg. 72 mapp. 282	1.954	bosco ceduo	€ 17.149,00	inseribili nella "banca della terra veneta"	CONFERMA Procedura da avviare	da perfezionare trasferimento alla regione
			CHIOGGIA	C.T. fg. 67 mapp. 570	700	bosco ceduo	€ 6.143,13	inseribili nella "banca della terra veneta"	CONFERMA Procedura da avviare	CONFERMA
			CHIOGGIA	C.T. fg. 72 mapp. 283	5157	bosco ceduo	€ 45.257,31		CONFERMA Procedura da avviare	CONFERMA
			CHIOGGIA	C.T. fg. 72 mapp. 278	3326	bosco ceduo	€ 29.188,64		CONFERMA Procedura da avviare	CONFERMA
2	RO	terreno agricolo sotto argine	PORTO TOLLE	C.T. fg. 41 mapp. 227	300	seminativo	stima complessiva € 7.500,00	inseribili nella "banca della terra veneta"	CONFERMA Procedura da avviare	CONFERMA
				C.T. fg. 41 mapp. 260	740	seminativo		inseribili nella "banca della terra veneta"	CONFERMA Procedura da avviare	CONFERMA
				C.T. fg. 41 mapp. 261	1060	seminativo		inseribili nella "banca della terra veneta"	CONFERMA Procedura da avviare	CONFERMA
				C.T. fg. 41 mapp. 262	20	ente urbano		inseribili nella "banca della terra veneta"	CONFERMA Procedura da avviare	da perfezionare trasferimento alla regione
3	RO	terreno agricolo	PORTO TOLLE	C.T. fg. 41 mapp. 284	882	seminativo	€ 7.750,00	inseribili nella "banca della terra veneta"	CONFERMA Procedura da avviare	CONFERMA
				C.T. fg. 41 mapp. 178	142	area rurale	€ 1.250,00	inseribili nella "banca della terra veneta"	CONFERMA Procedura da avviare	CONFERMA
4	RO	terreno edificabile	PORTO TOLLE	C.T. fg. 34 mapp. 374	40	seminativo	€ 600,00	<u>alienabile</u>	CONFERMA Procedura da avviare	CONFERMA
				C.T. fg. 41 mapp. 312	220	seminativo	€ 3.300,00	<u>alienabile</u>	CONFERMA Procedura da avviare	CONFERMA
				C.T. fg. 41 mapp. 319	25	incolto prod.	€ 375,00	<u>alienabile</u>	CONFERMA Procedura da avviare	CONFERMA
5	RO	fabbricato fatiscente e terreno	PORTO TOLLE	C.T. fg. 42 mapp. 1	540		€ 12.733,20	<u>alienabile</u>	CONFERMA Procedura da avviare	da perfezionare trasferimento alla regione
				C.T. fg. 42 mapp. 292	1663		€ 39.213,54	<u>alienabile</u>	CONFERMA Procedura da avviare	CONFERMA
				C.F. fg. 42 mapp. 1		A/05		<u>alienabile</u>	CONFERMA Procedura da avviare	CONFERMA
6	RO	terreno agricolo	PORTO TOLLE	C.T. FG. 39 MAPP. 378	2813	seminativo	€ 24.670,00	inseribili nella "banca della terra veneta"	Procedura da avviare	CONFERMA
		terreno agricolo		C.T. FG 39 MAPP. 382	3724	seminativo	€ 32.660,00			CONFERMA
7	RO	terreno agricolo	PORTO TOLLE	C.T. fg. 54 mapp. 752	716	prato	€ 6.300,00	inseribili nella "banca della terra veneta"	CONFERMA Procedura da avviare	CONFERMA
8	RO	fabbricato fatiscente e terreno	PORTO TOLLE	C.T. fg. 34 mapp. 516	1810	ente urbano	stima complessiva € 49.000,00	<u>alienabile</u>	CONFERMA Procedura da avviare	da perfezionare trasferimento alla regione
				C.F. fg. 34 mapp. 516	265	C/3		<u>alienabile</u>		da perfezionare trasferimento alla regione
9	RO	terreni edificabili	PORTO TOLLE	C.T. fg. 38 mapp. 79	114	ente urbano	€ 1.710,00	<u>alienabile</u>	CONFERMA Procedura da avviare	da perfezionare trasferimento alla regione
				C.T. fg. 38 mapp. 266	1	seminativo	€ 15,00	<u>alienabile</u>		CONFERMA



276a3439



	N.	IMMOBILE	COMUNE	RIFERIMENTI CATASTALI	SUPERFICIE MQ	QUALITA' / CLASSE	STIMA SINTETICA INIZIALE	LINEE GUIDA - DESTINAZIONE	STATO PROCEDURA DI ALIENAZIONE	NOTE
10	RO	terreno agricolo	PORTO TOLLE	C.T. fg. 37 mapp. 53	17.993	seminativo	€ 160.000,00	inseribili nella "banca della terra veneta"	CONFERMA Procedura da avviare	da perfezionare trasferimento alla regione
		terreno agricolo		C.T. fg. 37 mapp. 151	552	incolto prod.	€ 4.900,00	inseribili nella "banca della terra veneta"		da perfezionare trasferimento alla regione
11	RO	terreni edificabili / residenziali	PORTO TOLLE	C.T. fg. 39 mapp. 21	98	area rurale	€ 980,00	<u>alienabile</u>	CONFERMA Procedura da avviare	CONFERMA
				C.T. fg. 39 mapp. 28	424	seminativo	€ 4.240,00	<u>alienabile</u>	CONFERMA Procedura da avviare	CONFERMA
				C.T. fg. 39 mapp. 29	1.115	seminativo	€ 11.115,00	<u>alienabile</u>	CONFERMA Procedura da avviare	CONFERMA
				C.T. fg. 39 mapp. 334	222	seminativo	€ 2.220,00	<u>alienabile</u>	CONFERMA Procedura da avviare	da perfezionare trasferimento alla regione
12	RO	terreni edificabili / residenziali	PORTO TOLLE	C.T. fg. 39 mapp. 229	175	prato	€ 1.750,00	<u>alienabile</u>	CONFERMA Procedura da avviare	CONFERMA
				C.T. fg. 39 mapp. 390	34	seminativo	€ 340,00	<u>alienabile</u>	CONFERMA Procedura da avviare	CONFERMA
				C.T. fg. 39 mapp. 391	124	seminativo	€ 1.240,00	<u>alienabile</u>	CONFERMA Procedura da avviare	CONFERMA
				C.T. fg. 39 mapp. 392	127	seminativo	€ 1.270,00	<u>alienabile</u>	CONFERMA Procedura da avviare	CONFERMA
				C.T. fg. 39 mapp. 25	52	prato	€ 520,00	<u>alienabile</u>	CONFERMA Procedura da avviare	da perfezionare trasferimento alla regione
13	RO	terreni edificabili	PORTO TOLLE	C.T. fg. 7 mapp. 259	469	seminativo	€ 5.000,00	inseribili nella "banca della terra veneta"	CONFERMA Procedura da avviare	CONFERMA
14	RO	terreno sotto argine	PORTO TOLLE	C.T. fg. 3 mapp. 248	586	seminativo	€ 2.075,00	inseribili nella "banca della terra veneta"	CONFERMA Procedura da avviare	CONFERMA
15	RO	terreno agricolo - corte comune	TAGLIO DI PO	C.T. fg. 8 mapp. 97	950	corte	stima complessiva € 36.000,00	<u>alienabile</u>	CONFERMA Procedura da avviare	da perfezionare trasferimento alla regione
				C.T. fg. 8 mapp. 181	60	fabbricato rurale		<u>alienabile</u>	CONFERMA Procedura da avviare	da perfezionare trasferimento alla regione
				C.T. fg. 8 mapp. 182	100	fabbricato rurale		<u>alienabile</u>	CONFERMA Procedura da avviare	da perfezionare trasferimento alla regione
				fg. 8 mapp. 191	860	corte		<u>alienabile</u>	CONFERMA Procedura da avviare	da perfezionare trasferimento alla regione
				fg. 8 mapp. 446	2.200	seminativo		<u>alienabile</u>	CONFERMA Procedura da avviare	da perfezionare trasferimento alla regione
16	RO	fabbricato fatiscente	TAGLIO DI PO	C.T. fg. 8 mapp. 521	831		€ 19.600,00	<u>alienabile</u>	CONFERMA Procedura da avviare	da perfezionare trasferimento alla regione
				C.F. fg. 8 mapp. 521		F/02		<u>alienabile</u>	CONFERMA Procedura da avviare	CONFERMA
		terreni edificabili/residenziali	ARIANO NEL POLESINE	C.T. fg. 16 mapp. 108	1853		€ 18.530,00	<u>alienabile</u>	CONFERMA Procedura da avviare	CONFERMA
				C.T. fg. 16 mapp. 459	949		€ 9.490,00	<u>alienabile</u>	CONFERMA Procedura da avviare	CONFERMA
				C.T. fg. 16 mapp. 474	88		€ 880,00	<u>alienabile</u>	CONFERMA Procedura da avviare	CONFERMA
		terreno agricolo	ARIANO NEL POLESINE	C.T. fg. 16 mapp. 865	990		stima complessiva € 3.600,00	<u>alienabile</u>	CONFERMA Procedura da avviare	CONFERMA
				C.T. fg. 16 mapp. 868	630			<u>alienabile</u>	CONFERMA Procedura da avviare	CONFERMA



276a3439

