

**PREMESSA**

Il presente Allegato “A”, posto a supporto motivazionale di quanto contenuto nella corrispondente deliberazione, è costituito da alcune tabelle di carattere generale correlate allo scenario conseguente al periodo di prima applicazione della nuova normativa in materia di edilizia residenziale pubblica.

Va precisato che i relativi dati sono in continua evoluzione, atteso che vengono estratti dalla banca dati regionale, denominata “Piattaforma erp”, ancora non completamente implementata con i dati relativi ad alcuni Comuni, ed anch’essa per propria natura in costante evoluzione.

I dati riportati nelle seguenti tabelle sono riferiti a fine maggio 2019 e sono stati utilizzati per la bollettazione di giugno 2019 relativa ai canoni da applicare nel mese di luglio.

Sono stati registrati nella Piattaforma n. 39.733 nuclei familiari assegnatari di alloggio erp che hanno regolarmente presentato la dichiarazione ISEE (c.d. “rispondenti”), di cui n. 30.245 assegnatari di alloggi ATER e n. 9.488 assegnatari di alloggi comunali.

Per contro i nuclei “non rispondenti” risultano quantificati in n. 2.857, di cui n. 2.009 per le ATER e n. 848 per i Comuni.

In totale gli assegnatari rilevati risultano pertanto n. 32.254 per le ATER e n. 10.336 per i Comuni, per un totale di n. 42.590 posizioni.

Le tabelle riportate nel presente Allegato “A” sono le seguenti:

1. **Domande di assegnazione di alloggi erp ai sensi della L.R. n. 10/1996 su graduatorie 2016 e/o 2017**
2. **Nuclei rispondenti**
3. **Nuclei non rispondenti**
4. **Nuclei rispondenti e aumenti medi canone e canoni medi mensili vecchia e nuova legge**
5. **Assegnatari con riduzione canone**
6. **Fasce di canone – nuclei rispondenti**
7. **Fasce di canone – nuclei non rispondenti**
8. **Patrimonio complessivo nuclei rispondenti (immobiliare e mobiliare)**
9. **Anziani over 75 e disabili (nuclei rispondenti) – ISEE ERP minore di 20.000 euro**
10. **Anziani over 75 e disabili (nuclei rispondenti) – ISEE ERP maggiore di 20.000 euro**
11. **Mononuclei con anziani over 75 – ISEE – ERP minore di 20.000 euro**
12. **Mononuclei con anziani over 75 – ISEE – ERP maggiore di 20.000 euro**



Tabella 1

Domande di assegnazione alloggi E.R.P. ai sensi della L.R. n. 10/1996 su graduatorie 2016 e/o 2017				
PROVINCIA	GRADUATORIE DEFINITIVE 2017 O IN MANCANZA ANNO 2016			
	Nr. domande ammesse	Nr. domande con assegnazioni	Nr. domande in attesa di assegnazione	% domande in attesa assegnazione
BELLUNO	331	49	282	85,20%
PADOVA	2.910	286	2.624	90,17%
ROVIGO	753	59	694	92,16%
TREVISO	1.537	137	1.400	91,09%
VENEZIA*	4.701	254	4.447	94,60%
VERONA	1.774	87	1.687	95,10%
VICENZA	2.742	99	2.643	96,40%
TOTALE REGIONALE	14.748	971	13.777	93,42%

I dati riportati sono stati rilevati in momenti diversi, per cui tra il momento dell'ammissione della domanda e l'effettiva assegnazione dell'alloggio posso essere intervenute variazioni sul totale dei nuclei familiari considerati (per es. rinunce, decessi ecc.).

Fonte: Regione Veneto - U.O. Edilizia su dati Comunali raccolti nel 2018 (Campione di n. 454 Comuni su n. 571).

**Per il Comune di Venezia sono stati inseriti i dati dell'ultimo bando pubblicato nel 2010*

*A fronte di n. 14.748 domande di alloggio, si è potuto procedere con n. 971 assegnazioni pari al 6,58%.
Restano da soddisfare n. 13.777 domande, pari al 93,42%.*



Tabella 2

NUCLEI RISPONDENTI					
ENTE	Quantità	ISEE-ERP < 20.000	ISEE-ERP > 20.000	(%) ISEE-ERP < 20.000	(%) ISEE-ERP > 20.000
A.T.E.R. DI BELLUNO	1548	1263	285	81,59	18,41
A.T.E.R. DI PADOVA	6880	5975	905	86,85	13,15
A.T.E.R. DI ROVIGO	3318	2912	406	87,76	12,24
A.T.E.R. DI TREVISO	4099	3502	597	85,44	14,56
A.T.E.R. DI VENEZIA	6860	5578	1282	81,31	18,69
A.T.E.R. DI VERONA	3902	3446	456	88,31	11,69
A.T.E.R. DI VICENZA	3638	3226	412	88,68	11,32
COMUNI	9488	8008	1480	84,40	15,60
Totale complessivo	39733	33910	5823	85,34	14,66

Fra i nuclei "rispondenti", l'85,34% presenta un ISEE – ERP minore di 20.000 euro.

Tabella 3

NUCLEI NON RISPONDENTI	
ENTE	Quantità
A.T.E.R. DI BELLUNO	44
A.T.E.R. DI PADOVA	662
A.T.E.R. DI ROVIGO	114
A.T.E.R. DI TREVISO	187
A.T.E.R. DI VENEZIA	705
A.T.E.R. DI VERONA	245
A.T.E.R. DI VICENZA	52
COMUNI	848
Totale complessivo	2857

I nuclei "non rispondenti" sono n. 2.857, pari al 6,71% del totale degli assegnatari.



Tabella 4 - Nuclei rispondenti e aumenti medi canone e canoni medi mensili vecchia e nuova legge

ENTE	ISEE-ERP < 20.000							ISEE-ERP > 20.000						
	Q.tà	CANONE ANNUO L.10	CANONE ANNUO L.39	diff. %	aumento medio (euro mese)	CANONE MEDIO MENSILE LR 10	CANONE MEDIO MENSILE LR 39	Q.tà	CANONE ANNUO L.10	CANONE ANNUO L.39	diff. %	aumento medio (euro mese)	CANONE MEDIO MENSILE LR 10	CANONE MEDIO MENSILE LR 39
A.T.E.R. DI BELLUNO	1.263	1.622.003,40	2.053.548,72	26,61%	28,47	107,02	135,49	285	768.902,28	958.567,68	24,67%	55,46	224,83	280,28
A.T.E.R. DI PADOVA	5.975	7.288.694,74	9.952.756,92	36,55%	37,16	101,66	138,81	905	2.432.497,76	3.848.908,32	58,23%	130,42	223,99	354,41
A.T.E.R. DI ROVIGO	2.912	3.317.213,28	3.994.137,36	20,41%	19,37	94,93	114,30	406	877.650,84	1.293.636,24	47,40%	85,38	180,14	265,52
A.T.E.R. DI TREVISO	3.502	3.919.742,16	5.374.074,96	37,10%	34,61	93,27	127,88	597	1.445.863,92	2.620.961,28	81,27%	164,03	201,82	365,85
A.T.E.R. DI VENEZIA	5.578	6.752.591,10	8.674.982,52	28,47%	28,72	100,88	129,60	1.282	3.096.075,65	4.864.902,60	57,13%	114,98	201,25	316,23
A.T.E.R. DI VERONA	3.446	4.569.703,84	5.326.795,92	16,57%	18,31	110,51	128,82	456	1.252.349,40	2.065.705,32	64,95%	148,64	228,87	377,50
A.T.E.R. DI VICENZA	3.226	4.300.022,00	5.003.746,08	16,37%	18,18	111,08	129,26	412	1.034.423,78	1.758.971,52	70,04%	146,55	209,23	355,78
COMUNI	8.008	9.139.842,26	12.148.348,68	32,92%	31,31	95,11	126,42	1.480	3.450.907,94	6.343.464,00	83,82%	162,87	194,31	357,18
Totale complessivo	33.910	40.909.812,78	52.528.391,16	28,40%	28,55	100,54	129,09	5.823	14.358.671,57	23.755.116,96	65,44%	134,47	205,49	339,96

Rispetto alla L.R. n. 10/1996 i canoni medi mensili subiscono un aumento medio pari a 28,55 euro per valori di ISEE – ERP minori di 20.000 euro e pari a 134,47 euro per valori di ISEE – ERP maggiori di 20.000.



Tabella 5

ASSEGNATARI CON RIDUZIONE CANONE	
ENTE	Quantità
A.T.E.R. DI BELLUNO	348
A.T.E.R. DI PADOVA	1.105
A.T.E.R. DI ROVIGO	767
A.T.E.R. DI TREVISO	607
A.T.E.R. DI VENEZIA	1.127
A.T.E.R. DI VERONA	777
A.T.E.R. DI VICENZA	805
COMUNI	1.681
Totale complessivo	7.217

Gli assegnatari che hanno una riduzione di canone rispetto a quello calcolato ai sensi della L.R. n. 10/1996 sono n. 7.217, pari al 18,16% del totale dei "rispondenti".



Tabella 6

FASCE DI CANONE - NUCLEI RISPONDENTI										note
FASCIA CANONE IN EURO	A.T.E.R. DI BELLUNO	A.T.E.R. DI PADOVA	A.T.E.R. DI ROVIGO	A.T.E.R. DI TREVISO	A.T.E.R. DI VENEZIA	A.T.E.R. DI VERONA	A.T.E.R. DI VICENZA	COMUNI	Totale complessivo	
40	4	17	20		25		5	540	611	<i>trattasi di canoni minimi di Comuni che non applicano iva inclusi 908 (Ater) e 176 (Comuni) canoni minimi con iva (40 euro +iva 4 euro= 44 euro)</i>
40-100	473	2646	1436	1681	2360	1578	1421	3487	15082	
100-150	267	989	619	595	1125	600	582	1426	6203	
150-250	452	1441	777	810	1540	810	858	1957	8645	
250-400	317	1270	382	641	1414	620	579	1478	6701	
400-500	22	365	56	238	348	188	115	411	1743	
>500	13	152	28	134	48	106	78	189	748	
Totale complessivo	1548	6880	3318	4099	6860	3902	3638	9488	39733	

Sul totale complessivo degli assegnatari "rispondenti" (n. 39.733), gli assegnatari con canone minimo mensile previsto dalla L.R. n. 39/2017 di 40,00 euro (ovvero 44,00 euro nel caso di applicazione dell'IVA) sono n. 1.695 pari al 4,26% del totale.

Tabella 7

FASCE DI CANONE - NUCLEI NON RISPONDENTI									
FASCIA CANONE IN EURO	A.T.E.R. DI BELLUNO	A.T.E.R. DI PADOVA	A.T.E.R. DI ROVIGO	A.T.E.R. DI TREVISO	A.T.E.R. DI VENEZIA	A.T.E.R. DI VERONA	A.T.E.R. DI VICENZA	COMUNI	Totale complessivo
100-150	4		10	1				4	19
150-250	22	27	33	8	20	4	1	69	184
250-400	14	251	45	45	319	51	16	290	1031
400-500	3	192	14	51	213	73	11	251	808
>500	1	192	12	82	153	117	24	234	815
Totale complessivo	44	662	114	187	705	245	52	848	2857

Per i nuclei "non rispondenti", ovvero per chi non ha fornito la propria dichiarazione ISEE, l'art. 41, comma 1, lett. c) della L.R. n. 39/2017 prevede l'applicazione di una indennità pari al canone massimo di locazione stabilito dal Regolamento, assimilando tale categoria agli occupanti senza titolo. In proiezione futura, il valore complessivo di n. 2.857 nuclei è destinato a ridursi per la presentazione, ancorché tardiva e tuttora in corso, delle dichiarazioni ISEE.



Tabella 8 - Patrimonio complessivo nuclei rispondenti (immobiliare e mobiliare)

ENTE	ISEE-ERP < 20.000					ISEE-ERP > 20.000				
	NUCLEI	PATRIMONIO MOBILIARE	PATRIMONIO IMMOBILIARE	media mobiliare	media immobiliare	NUCLEI	PATRIMONIO MOBILIARE	PATRIMONIO IMMOBILIARE	media mobiliare	media immobiliare
A.T.E.R. DI BELLUNO	1.263	12.266.392	3.433.397	9.712,11	2.718,45	285	18.695.513	4.421.973	65.598,29	15.515,69
A.T.E.R. DI PADOVA	5.975	54.619.004	8.081.934	9.141,26	1.352,62	905	66.293.562	8.826.679	73.252,55	9.753,24
A.T.E.R. DI ROVIGO	2.912	26.788.818	5.110.334	9.199,46	1.754,92	406	27.813.879	3.638.052	68.507,09	8.960,72
A.T.E.R. DI TREVISO	3.502	31.266.689	4.977.152	8.928,24	1.421,23	597	44.997.941	5.164.936	75.373,44	8.651,48
A.T.E.R. DI VENEZIA	5.578	54.787.491	5.581.229	9.822,07	1.000,58	1.282	94.065.573	8.924.013	73.374,08	6.961,01
A.T.E.R. DI VERONA	3.446	27.002.252	4.858.365	7.835,82	1.409,86	456	31.140.163	5.062.790	68.289,83	11.102,61
A.T.E.R. DI VICENZA	3.226	26.466.145	4.609.589	8.204,01	1.428,89	412	25.182.782	4.186.127	61.123,26	10.160,50
COMUNI	8.008	69.734.638	8.499.400	8.708,12	1.061,36	1.480	106.931.188	10.178.733	72.250,80	6.877,52
Totale complessivo	33.910	302.931.429	45.151.400	8.933	1.332	5.823	415.120.601	50.403.303	71.290	8.656

Il patrimonio medio mobiliare per nuclei con ISEE – ERP maggiore di 20.000 euro è pari a 71.290 euro.



Tabella 9 - Anziani over 75 e disabili (nuclei rispondenti)

ISEE-ERP < 20.000			
ENTE	nuclei con DISABILI	nuclei con DISABILI e ANZIANI	nuclei con ANZIANI
A.T.E.R. DI BELLUNO	137	107	188
A.T.E.R. DI PADOVA	495	817	1281
A.T.E.R. DI ROVIGO	224	220	503
A.T.E.R. DI TREVISO	354	409	735
A.T.E.R. DI VENEZIA	474	856	1253
A.T.E.R. DI VERONA	406	388	618
A.T.E.R. DI VICENZA	466	337	563
COMUNI	732	1058	1787
Totale complessivo	3288	4192	6928

Tabella 10 - Anziani over 75 e disabili (nuclei rispondenti)

ISEE-ERP > 20.000			
ENTE	nuclei con DISABILI	nuclei con DISABILI e ANZIANI	nuclei con ANZIANI
A.T.E.R. DI BELLUNO	1	11	68
A.T.E.R. DI PADOVA	17	59	306
A.T.E.R. DI ROVIGO	2	12	138
A.T.E.R. DI TREVISO	5	28	205
A.T.E.R. DI VENEZIA	20	73	375
A.T.E.R. DI VERONA	10	27	156
A.T.E.R. DI VICENZA	3	27	132
COMUNI	21	81	518
Totale complessivo	79	318	1898



Tabella 11 – Mononuclei con anziani over 75

ISEE-ERP < 20.000		
ENTE	Totale complessivo MONONUCLEI	di cui con ANZIANI > 75
A.T.E.R. DI BELLUNO	560	168
A.T.E.R. DI PADOVA	2.465	1.139
A.T.E.R. DI ROVIGO	1.107	372
A.T.E.R. DI TREVISO	1.545	681
A.T.E.R. DI VENEZIA	2.185	1.021
A.T.E.R. DI VERONA	1.340	553
A.T.E.R. DI VICENZA	1.406	538
COMUNI	3.644	1.630
Totale complessivo	14.252	6.102

Tabella 12 - Mononuclei con anziani over 75

ISEE-ERP > 20.000		
ENTE	Totale complessivo MONONUCLEI	di cui con ANZIANI > 75
A.T.E.R. DI BELLUNO	141	40
A.T.E.R. DI PADOVA	429	162
A.T.E.R. DI ROVIGO	188	70
A.T.E.R. DI TREVISO	285	98
A.T.E.R. DI VENEZIA	509	177
A.T.E.R. DI VERONA	209	76
A.T.E.R. DI VICENZA	228	88
COMUNI	725	296
Totale complessivo	2.714	1007

Nei nuclei con ISEE – ERP minore di 20.000 euro vi sono n. 6.928 nuclei con anziani di età superiore ai 75 anni, come evidenziato dalla tabella 9; di questi n. 6.102 sono nuclei monocomponente.

