

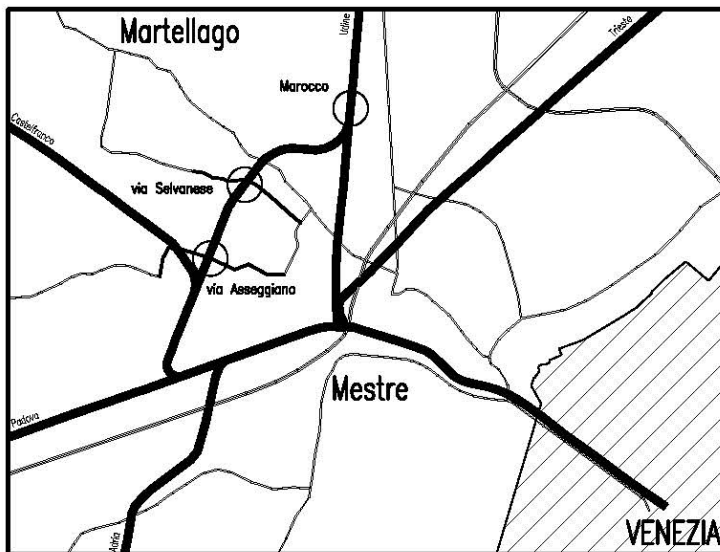


REGIONE del VENETO

SEGRETERIA REGIONALE PER LE INFRASTRUTTURE - DIREZIONE INFRASTRUTTURE

ELIMINAZIONE DEI PASSAGGI A LIVELLO AL km 3+316 ED AL km 5+769 DEL RACCORDO BIVIO SPINEA - BIVIO MAROCCO E REALIZZAZIONE DELLA FERMATA MAROCCO SULLA LINEA MESTRE - UDINE

(Convenzione del 03/04/1998 e ss.mm.ii.)



PROGETTO DEFINITIVO

Responsabile del procedimento
Ing. STEFANO ANGELINI

COMUNE DI SPINEA

Variante urbanistica al P.R.G. vigente
per collegamento della viabilità del piano norma n.13
con viabilità del Comune di Mestre - Venezia

NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE
VIGENTI E MODIFICATE

N° ELABORATO

06.02.00.00

SCALA

-

FORMATO

A4

CROMIA

C

0		Emissione	07/06/2012	A. Cappellini	A. Pilli	P. Toniolo	F. Binotto	R. Lenhardy	
Rev. Est.	Rev. Int.	Descrizione	Data	Redatto	Verif. Resp. U.O.	Controllato CTP	Appr. Resp. ING	Visto PM	
COMMESSA		LOTTO	OPERA		DOCUMENTO		TAVOLA		REV.
PT0461E		VU	PLBV01		U	NT	001	1 di 1	0

Il Progettista e Responsabile dell'integrazione
delle prestazioni specialistiche
Ing. Claudio Rocca



Via Squero, 12 - 35043 Monselice (PD)



1 NORME TECNICHE VIGENTI

1.1 ZONA “D010”

ZTO D010	Superficie mq.
PRG vigente	9786

1.2 PIANO NORMA N.13

Art. 12 “Progetti-norma”:

tab. 1 dimensionamento dei progetti norma residenziali ed alberghieri

parametri indicativi		parametri prescrittivi											
Località	Progetti Norma n.	Superficie territoriale mq.	Superfici e fondiaria mq.	Superficie viaria mq.	Superficie a verde pubblico mq.	Superficie a parcheggio mq.	Superfici e netta di pavimento residenziali massima (Snp) mq	Snp alberghiera massima mq	Snp commerciali mq	Snp totale massima mq	tipologie previste dell'abaco dei tipi edilizi	Snp Edilizia residenziale e pubblica (E.R.P.) mq	Snp E.R.P.%
Fossa	1	17.630	12.014	3.639	1.555	422	3.604	-	-	3.604	2,3,4	1.442	40%
Fossa	25	14.400	10.130	770	2.200	1.300	7.500	-	-	7.500	2,3,4	3.000	40%
Rossignago	2	22.060	16.800	2.680	2.010	570	5.040	-	-	5.040	2,3,4	2.016	40%
Rossignago	3	38.800	21.560	3.840	10.400	3.000	6.468	-	-	6.468	2,3,4	2.587	40%
Crea	4	14.485	9.970	2.580	1.460	475	2.991	-	-	2.991	2,3,4	1.196	40%
Crea	5	16.600	10.320	3.160	2.690	430	3.096	-	-	3.096	2,3,4	1.238	40%
Crea	6	18.170	11.810	2.836	2.665	859	3.543	-	-	3.543	2,3,4	1.417	40%
Crea	7	11.675	8.010	1.885	820	960	2.403	-	-	2.403	2,3,4	961	40%
Fornase	8	21.600	11.500	2.910	6.180	1.010	3.450	-	-	3.450	2,3,4	1.380	40%
Fornase	9	10.020	6.910	2.125	680	305	2.073	-	-	2.073	2,3,4	829	40%
Fornase	10	12.200	8.560	2.180	1.050	410	2.568	-	-	2.568	2,3,4	1.027	40%
Graspo d'uva	11	15.670	9.300	2.435	3.500	435	2.790	-	-	2.790	2,3,4	1.116	40%
Graspo d'uva	12	21.020	12.820	1.930	5.320	950	3.846	-	-	3.846	2,3,4	1.538	40%
Graspo d'uva	13	38.900	19.140	8.433	8.140	3.187	8.889	-	-	8.889	2,3,4	3.556	40%
Graspo d'uva	29	20.824	8.524	-	11.000	1.300	-	10.500	-	10.500	3,4	-	0%
Spinea	14	31.445	12.825	4.785	13.063	772	5.130	-	-	5.130	2,3,4	2.052	40%
Spinea	15	32.950	18.000	5.400	8.000	1.550	5.400	-	-	5.400	2,3,4	2.160	40%
Spinea	16	88.500	30.550	7.750	44.800	5.400	18.330	-	-	18.330	2,3,4	7.332	40%
Spinea	17	13.580	5.200	-	4.260	4.120	3.120	-	-	3.120	2,3,4	1.248	40%
Spinea	18	103.882	37.500	17.200	47.282	1.900	15.574	-	-	15.574	2,3,4	6.230	40%
Spinea	19	105.400	42.750	9.750	50.700	2.200	8.550	-	-	8.550	1,2	-	0%
Spinea	20	76.180	28.295	8.287	36.359	3.239	8.489	-	-	8.489	2,3,4	3.395	40%
Spinea	21	27.050	11.000	6.250	7.600	2.200	5.500	-	-	5.500	2,3,4	2.200	40%
Spinea	22*	66.500	18.000	10.087	25.613	12.800	-	13.500	1.800	15.300	5,9	-	0%
Spinea	23	17.950	4.500	-	10.050	3.400	4.050	-	-	4.050	4	1.620	40%
Spinea	27	11.170	5.560	-	3.810	1.800	5.500	-	-	5.500	4	-	0%
Spinea	28	71.900	32.700	-	35.200	4.000	-	7.500	-	7.500	3,4	-	0%

* L'area a destinazione “D” non potrà essere utilizzata per la collocazione di strutture destinate alla produzione artigianale e industriale.

2 NORME TECNICHE MODIFICATE

2.1 ZONA “D010”

ZTO D010	Superficie mq.
Variante	9481

2.2 PIANO NORMA N.13

Art. 12 “Progetti-norma”:

tab. 1 dimensionamento dei progetti norma residenziali ed alberghieri

parametri indicativi		parametri prescrittivi											
Località	Progetti Norma n.	Superficie territoriale mq.	Superfici e fondiaria mq.	Superficie viaria mq.	Superficie a verde pubblico mq.	Superfici a parcheggio mq.	Superfici e netta di pavimento residenziali massima (Snp) mq	Snp alberghiera massima mq	Snp commerciali mq	Snp totale massima mq	tipologie e previste dell'abaco dei tipi edilizi	Snp Edilizia residenziale pubblica (E.R.P.) mq	Snp E.R.P.%
Fossa	1	17.630	12.014	3.639	1.555	422	3.604	-	-	3.604	2,3,4	1.442	40%
Fossa	25	14.400	10.130	770	2.200	1.300	7.500	-	-	7.500	2,3,4	3.000	40%
Rossignago	2	22.060	16.800	2.680	2.010	570	5.040	-	-	5.040	2,3,4	2.016	40%
Rossignago	3	38.800	21.560	3.840	10.400	3.000	6.468	-	-	6.468	2,3,4	2.587	40%
Crea	4	14.485	9.970	2.580	1.460	475	2.991	-	-	2.991	2,3,4	1.196	40%
Crea	5	16.600	10.320	3.160	2.690	430	3.096	-	-	3.096	2,3,4	1.238	40%
Crea	6	18.170	11.810	2.836	2.665	859	3.543	-	-	3.543	2,3,4	1.417	40%
Crea	7	11.675	8.010	1.885	820	960	2.403	-	-	2.403	2,3,4	961	40%
Fornase	8	21.600	11.500	2.910	6.180	1.010	3.450	-	-	3.450	2,3,4	1.380	40%
Fornase	9	10.020	6.910	2.125	680	305	2.073	-	-	2.073	2,3,4	829	40%
Fornase	10	12.200	8.560	2.180	1.050	410	2.568	-	-	2.568	2,3,4	1.027	40%
Graspo d'uva	11	15.670	9.300	2.435	3.500	435	2.790	-	-	2.790	2,3,4	1.116	40%
Graspo d'uva	12	21.020	12.820	1.930	5.320	950	3.846	-	-	3.846	2,3,4	1.538	40%
Graspo d'uva	13	38.900	19.140	10.197	6.651	2.959	8.889	-	-	8.889	2,3,4	3.556	40%
Graspo d'uva	29	20.824	8.524	-	11.000	1.300	-	10.500	-	10.500	3,4	-	0%
Spinea	14	31.445	12.825	4.785	13.063	772	5.130	-	-	5.130	2,3,4	2.052	40%
Spinea	15	32.950	18.000	5.400	8.000	1.550	5.400	-	-	5.400	2,3,4	2.160	40%
Spinea	16	88.500	30.550	7.750	44.800	5.400	18.330	-	-	18.330	2,3,4	7.332	40%
Spinea	17	13.580	5.200	-	4.260	4.120	3.120	-	-	3.120	2,3,4	1.248	40%
Spinea	18	103.882	37.500	17.200	47.282	1.900	15.574	-	-	15.574	2,3,4	6.230	40%
Spinea	19	105.400	42.750	9.750	50.700	2.200	8.550	-	-	8.550	1,2	-	0%
Spinea	20	76.180	28.295	8.287	36.359	3.239	8.489	-	-	8.489	2,3,4	3.395	40%
Spinea	21	27.050	11.000	6.250	7.600	2.200	5.500	-	-	5.500	2,3,4	2.200	40%
Spinea	22*	66.500	18.000	10.087	25.613	12.800	-	13.500	1.800	15.300	5,9	-	0%
Spinea	23	17.950	4.500	-	10.050	3.400	4.050	-	-	4.050	4	1.620	40%
Spinea	27	11.170	5.560	-	3.810	1.800	5.500	-	-	5.500	4	-	0%
Spinea	28	71.900	32.700	-	35.200	4.000	-	7.500	-	7.500	3,4	-	0%

* L'area a destinazione “D” non potrà essere utilizzata per la collocazione di strutture destinate alla produzione artigianale e industriale.