

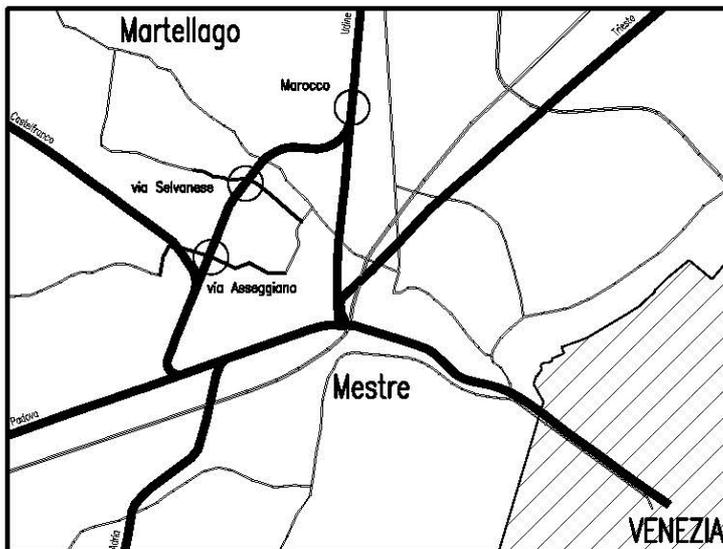


REGIONE del VENETO

SEGRETERIA REGIONALE PER LE INFRASTRUTTURE - DIREZIONE INFRASTRUTTURE

ELIMINAZIONE DEI PASSAGGI A LIVELLO AL km 3+316 ED AL km 5+769 DEL RACCORDO BIVIO SPINEA - BIVIO MAROCCO E REALIZZAZIONE DELLA FERMATA MAROCCO SULLA LINEA MESTRE - UDINE

(Convenzione del 03/04/1998 e ss.mm.ii.)



PROGETTO DEFINITIVO

Responsabile del procedimento
Ing. STEFANO ANGELINI

COMUNE DI SPINEA

Variante urbanistica al P.R.G. vigente
per collegamento della viabilità del piano norma n.13
con viabilità del Comune di Mestre - Venezia

RELAZIONE

N° ELABORATO

06.01.00.00

SCALA

-

FORMATO

A4

CROMIA

C

Rev. Est.	Rev. Int.	Descrizione	Data	Redatto	Verif. Resp. U.O.	Controllato CTP	Appr. Resp. ING	Visto PM
1		Recepimento osservazioni post Conferenza dei Servizi del 24/04/2012	07/09/2012	P. Toniolo	A. Pilli	P. Toniolo	F. Binotto	R. Lenhardy
0		Emissione	07/06/2012	A. Cappellini	A. Pilli	P. Toniolo	F. Binotto	R. Lenhardy
COMMESSA		LOTTO	OPERA	DOCUMENTO		TAVOLA		REV.
PT0461E		VU	PLBV01	U	RT	001	1 di 1	1

Il Progettista e Responsabile dell'integrazione
delle prestazioni specialistiche
Ing. Claudio Rocca



Via Squero, 12 - 35043 Monselice (PD)





INDICE

1	PREMESSA	2
1.1	ITER PROGETTUALE.....	2
1.2	LE OPERE DI PROGETTO.....	3
1.2.1	Il collegamento viario	5
1.2.2	La riconfigurazione del parcheggio.....	6
1.2.3	Il collegamento pedonale	7
2	DESCRIZIONE DELLA VARIANTE URBANISTICA.....	8
2.1	OBIETTIVI	8
2.2	DESTINAZIONI DI ZONA.....	8
2.2.1	Destinazioni di zona vigenti	8
2.2.2	Destinazioni di zona modificate	8
3	DIMENSIONAMENTO DEGLI STANDARD URBANISTICI	10
3.1	STANDARD URBANISTICI VIGENTI – PIANO NORMA N.13.....	10
3.2	STANDARD URBANISTICI A SEGUITO DELL'APPROVAZIONE DELLA VARIANTE – PIANO NORMA N.13.....	11
4	PLANIMETRIA CATASTALE ED ELENCO DITTE.....	13



1 PREMESSA

La presente relazione descrive la Variante urbanistica al P.R.G. vigente per la realizzazione del **collegamento tra la viabilità del piano norma n.13 e la viabilità del Comune di Venezia – Mestre**, nonché del collegamento pedonale tra la Fermata di Spinea ed il previsto parcheggio di Asseggiano (VE), nell'ambito dell'intervento di soppressione del P.L. al km 3+316 della linea dei Bivi, in conformità alle risultanze delle Conferenze di Servizi indette dalla Regione Veneto in date 21/07/2009 e 24/04/2012 ed alle richieste successivamente espresse dal Comune di Spinea e dalla Regione.

Alla presente Relazione (elaborato 6.1) si accompagnano i seguenti elaborati necessari alla redazione della variante urbanistica:

- 6.2 Norme tecniche di attuazione vigenti e modificate;
- 6.3 Estratto del PRG in scala 1/5000 e 1/2000 dello stato vigente e dello stato di variante con relativa legenda;
- 6.4 Planimetria in scala 1/500 dello stato vigente e dello stato di variante con relativa legenda.

Detti elaborati costituiscono parte integrante dell'Accordo di programma tra Regione Veneto e Comune di Spinea, sottoscritto ai sensi dell'art.34 del D.Lgs n.267/2000 e dell'art. 7 della L.R. n.11/2004.

1.1 ITER PROGETTUALE

Le opere di progetto fanno parte dell'intervento BV01, appartenente al Sistema Ferroviario Metropolitano Regionale, 1° stralcio, e relativo alla soppressione del P.L. al km 3+316 della linea dei bivi a Mestre, in via Asseggiano, ricadente nei Comuni di Venezia e Spinea. In particolare:

- il collegamento tra la viabilità del piano norma n.13 e la viabilità del Comune di Venezia – Mestre, rientra nel **Lotto 2 dell'intervento BV01**;
- il collegamento pedonale tra la Fermata di Spinea ed il previsto parcheggio di Asseggiano rientra nel **Lotto 1 dell'intervento BV01**.

La progettazione definitiva per appalto integrato dell'intervento BV01, ha ottenuto l'approvazione della Conferenza di Servizi del 21/7/2009 con prescrizioni e limitatamente al Lotto 1. La progettazione è poi proseguita nel 2010, sempre a livello di progettazione definitiva per appalto integrato per il solo Lotto 1, recependo le suddette prescrizioni e prevedendone l'accorpamento in un unico appalto insieme ad altri due interventi SFMR (l'int. 6.80 - Soppressione del PL 5+769 di via Selvanese a Martellago, e l'int. 2.07 - Realizzazione della Fermata di Marocco - Venezia).

Il lotto 2, invece, non ha ottenuto l'approvazione della Conferenza di Servizi del 21/7/2009, stante il parere negativo del Comune di Spinea, ed è stato stralciato dalla progettazione complessiva. In seguito è stata individuata per il Lotto 2 una nuova soluzione progettuale che ha ottenuto l'approvazione con prescrizioni della Conferenza di Servizi del 24/04/2012.

La soluzione progettuale ed il conseguente ingombro definitivo delle opere di progetto, ai fini della variante urbanistica, sono stati aggiornati per tenere conto delle prescrizioni della Conferenza di Servizi del 24/04/2012 e di successive richieste formulate dal Comune di Spinea e dalla Regione.

1.2 LE OPERE DI PROGETTO

Sono previste le seguenti opere:

- il collegamento viario (carrabile e ciclopedonale) tra il piano norma n.13 ed il previsto parcheggio di Asseggiano in Comune di Venezia, mediante un ponte sul Rio Cimetto;

- la riconfigurazione del parcheggio esistente nell'ambito del piano norma n.13;
- il collegamento pedonale tra la fermata di Spinea ed il previsto parcheggio di Asseggiano, lungo un corridoio in fregio alla ferrovia, mediante un ponte pedonale sul Rio Cimetto.

Il nuovo collegamento viario (oggetto dell'intervento BV01 – lotto 2) rappresenta una prosecuzione nel territorio comunale di Spinea della prevista viabilità a servizio del parcheggio di Asseggiano (oggetto dell'intervento BV01 – lotto 1). Esso si inserisce nell'esistente parcheggio della lottizzazione PN 13 comportandone la completa riconfigurazione e l'estensione verso nord, nell'area a verde pubblico.

Il collegamento pedonale in fregio alla ferrovia costituisce invece l'appendice dell'intervento BV01 – lotto 1, ricadente nel territorio comunale di Spinea.

La soluzione progettuale ed il conseguente ingombro definitivo delle opere di progetto del lotto 2 sono stati aggiornati rispetto alla versione presentata nella Conferenza di Servizi del 24/04/2012, per recepire le prescrizioni formulate in tale sede, nonché le successive indicazioni del Comune di Spinea (07/05/2012) e quelle della Regione (27/07/2012). Queste ultime, in particolare, riguardano la necessità di salvaguardare il muro di recinzione nord-est della proprietà "Officine MTM".

Le modifiche introdotte sono le seguenti:

- 1) Inserimento di una pista ciclopedonale sul lato ovest della strada;
- 2) Predisposizione per l'apertura di un nuovo accesso carraio a servizio della ditta MTM in prossimità del ponte carrabile;
- 3) Inserimento dell'attraversamento pedonale rialzato che collega la pista al marciapiede esistente ad est del parcheggio;

- 4) Estensione della protezione in roccia delle sponde e del fondo dell'alveo a monte e a valle del ponte sul Cimetto.

Tali modifiche hanno comportato: un maggiore ingombro del progetto; la riduzione del numero di posti auto (4 in linea ed 1 a pettine, in prossimità dell'attraversamento rialzato).

1.2.1 Il collegamento viario

La strada di progetto ripercorre ed allarga la corsia ovest dell'attuale parcheggio, procedendo verso nord fino al rio Cimetto che attraversa con un ponte, per poi immettersi nella viabilità d'accesso al previsto parcheggio di Asseggiano. La strada è affiancata sul lato ovest da una fila di stalli auto in linea e da una pista ciclopedonale; sul lato est è affiancata da un'aiola verde, che la separa da altri stalli auto.

La strada dista circa 5 m dalla recinzione dello stabilimento esistente (lato ovest) ed ha uno sviluppo di circa 140 m nel territorio comunale di Spinea.

Sono previsti accessi alle sponde del rio Cimetto, in prossimità del ponte, mediante rampe di larghezza 4 m. Per salvaguardare l'angolo nord-est della recinzione della proprietà Officine MTM, la rampa d'accesso alla sponda del Cimetto è configurata con un innesto pressoché ortogonale all'asse stradale, in corrispondenza della spalla del nuovo ponte.

In considerazione della localizzazione urbana della strada, la piattaforma stradale è di tipo "F in ambito urbano" secondo la classificazione del D.M. 5/11/2001, con corsie da 3,50 m e banchine da 0,50 m; la larghezza complessiva della piattaforma stradale è di 8.00 m.

All'inizio del tracciato è prevista la realizzazione di una rotatoria, finalizzata a risolvere la confluenza di diversi innesti relativi alla strada di lottizzazione proveniente da est, alla viabilità interna del nuovo parcheggio e di quello esistente a sud, all'accesso carraio delle officine MTM sul lato ovest.

La rotatoria ha diametro esterno di 27 m, anello carrabile di larghezza 7,00 m, banchina esterna di 0,50 m ed interna di 1,50 m transitabile.

L'attraversamento pedonale rialzato è posizionato in prossimità della rotatoria, ad una distanza minima di 5 m dall'anello.

Il ponte carrabile sul Rio Cimetto ha una luce netta di circa 11.50 m ed ospita la sede stradale e la pista ciclopedonale (lato ovest). La larghezza complessiva dell'impalcato è di 11,10 m.

La pista ciclopedonale ha inizio in prossimità dell'accesso carraio esistente della MTM, a sud ovest della rotatoria di progetto. Ha una larghezza di circa 3,00 m, ed occupa l'aiola a verde sede dell'illuminazione (che viene riposizionata e adeguata). Superato il previsto nuovo accesso alla ditta MTM, piega verso il ponte, portandosi adiacente alla sede stradale. In corrispondenza del ponte la pista ha una larghezza di 2,10 m (valore ridotto, ritenuto ammissibile per tratti di limitata lunghezza).

1.2.2 La riconfigurazione del parcheggio

Il progetto prevede la riconfigurazione del parcheggio esistente, a causa dell'interferenza tra la nuova strada passante e gli stalli attuali; inoltre l'inserimento della rotatoria comporta l'allontanamento della corsia di manovra est dal marciapiede esistente ed il riposizionamento dei posti auto. Il parcheggio viene esteso sul lato nord, recuperando in parte i posti auto interferiti. La nuova configurazione del parcheggio tiene conto degli accessi carrai a servizio del lotto in edificazione sul lato est, dell'inserimento della pista ciclopedonale e del previsto nuovo accesso alla ditta MTM lato ovest.

Gli stalli auto hanno le seguenti dimensioni: 5,00 m di lunghezza per una larghezza rispettivamente di: 2,00 m per n. 14 stalli in linea; 2,50 m per n. 57 stalli a pettine; 3,20 m per n. 2 stalli disabili a pettine. Complessivamente vengono garantiti 73 posti auto (di cui 2 per disabili), rispetto agli 80 attuali (di cui 3 per disabili) tutti a pettine.



Gli stalli auto del parcheggio esistente a sud della rotatoria non vengono interferiti dal progetto e si conservano in numero e dimensione.

La corsia di manovra all'interno del parcheggio ha una larghezza di 6.00 m, con circolazione a senso unico. Gli stalli auto sono pavimentati con piastre forate, ad eccezione di quelli per i disabili, che sono bitumati. Completano la sistemazione dell'area alcune aiuole a verde.

1.2.3 Il collegamento pedonale

Il percorso pedonale che congiunge la fermata di Spinea al previsto parcheggio di Asseggiano, ha un tracciato rettilineo e si sviluppa in leggero rilevato; ha una larghezza pavimentata di 1,50 m; è delimitato lato ovest da una recinzione F.S. e lato est dalla recinzione esistente delle officine MTM. Il percorso ha una lunghezza di circa 160 m nel Comune di Spinea.

Il ponte pedonale sul Rio Cimetto ha una luce netta di circa 16.70 m. L'impalcato presenta una larghezza netta interna pari a 4 m, compatibile con un futuro allargamento dell'intero percorso pedonale.

2 DESCRIZIONE DELLA VARIANTE URBANISTICA

2.1 OBIETTIVI

Scopo della presente variante è di adeguare la destinazione urbanistica delle aree interessate dalla realizzazione del collegamento viario e di quello pedonale descritti in premessa.

2.2 DESTINAZIONI DI ZONA

2.2.1 Destinazioni di zona vigenti

- Zona omogenea D (D010);
- Aree di Parcheggio in ambito progetto norma n. 13;
- Aree attrezzate a parco gioco e sport in ambito progetto norma n. 13;
- Viabilità di progetto.

2.2.2 Destinazioni di zona modificate

Zona omogenea D (D010): variazione con riduzione di dimensioni a favore di Viabilità di progetto. La variazione della superficie di ZTO “D010” è di seguito riportata:

ZTO D010	Superficie mq.
PRG vigente	9786
Variazione	-305
Variante	9481

La variazione di superficie è funzionale alla predisposizione dell’accesso alla sponda sud-ovest del Cimetto e del percorso pedonale tra il previsto parcheggio di Asseggiano e la fermata di Spinea.

Aree di Parcheggio – ambito progetto norma n.13: variazione con riduzione di dimensioni a favore di Viabilità di progetto. La variazione della superficie è di seguito riportata:

Aree a Parcheggio	Superficie mq.
PRG vigente	4107
Variazione	-1807
Variante	2300

Aree attrezzate a parco gioco e sport – ambito progetto norma n.13: variazione con riduzione di dimensioni a favore di Viabilità di progetto e Aree di Parcheggio. La variazione della superficie è di seguito riportata:

Aree a Verde	Superficie mq.
PRG vigente	4836
Variazione per nuova viabilità	-1083
Variazione per aree a parcheggio	-242
Variante	3511

Viabilità di progetto: variazione con aumento di dimensioni pari a 3195 mq.

3 DIMENSIONAMENTO DEGLI STANDARD URBANISTICI

3.1 STANDARD URBANISTICI VIGENTI – PIANO NORMA N.13

Il progetto norma n.13 è interessato dalla variante nella porzione nord-ovest, presso il Rio Cimetto. Si riporta la tabella 1 allegata all’art. 12 “*Progetti-norma*” del titolo IV “Disciplina del territorio” delle N.T.A. vigenti (12/02/2012), con evidenziato l’ambito del progetto norma n.13 oggetto di modifiche ai parametri prescrittivi.

tab. 1 dimensionamento dei progetti norma residenziali ed alberghieri

parametri indicativi		parametri prescrittivi											
Località	Progetti Norma n.	Superficie territoriale mq.	Superfici e fondiaria mq.	Superficie viaria mq.	Superficie a verde pubblico mq.	Superficie a parcheggio mq.	Superfici e netta di pavimento residenziale massima (Snp) mq	Snp alberghiera massima mq	Snp commerciali mq	Snp totale massima mq	tipologi e previste dell’abaco dei tipi edilizi	Snp Edilizia residenziale e pubblica (E.R.P.) mq	Snp E.R.P.%
Fossa	1	17.630	12.014	3.639	1.555	422	3.604	-	-	3.604	2,3,4	1.442	40%
Fossa	25	14.400	10.130	770	2.200	1.300	7.500	-	-	7.500	2,3,4	3.000	40%
Rossignago	2	22.060	16.800	2.680	2.010	570	5.040	-	-	5.040	2,3,4	2.016	40%
Rossignago	3	38.800	21.560	3.840	10.400	3.000	6.468	-	-	6.468	2,3,4	2.587	40%
Crea	4	14.485	9.970	2.580	1.460	475	2.991	-	-	2.991	2,3,4	1.196	40%
Crea	5	16.600	10.320	3.160	2.690	430	3.096	-	-	3.096	2,3,4	1.238	40%
Crea	6	18.170	11.810	2.836	2.665	859	3.543	-	-	3.543	2,3,4	1.417	40%
Crea	7	11.675	8.010	1.885	820	960	2.403	-	-	2.403	2,3,4	961	40%
Fornase	8	21.600	11.500	2.910	6.180	1.010	3.450	-	-	3.450	2,3,4	1.380	40%
Fornase	9	10.020	6.910	2.125	680	305	2.073	-	-	2.073	2,3,4	829	40%
Fornase	10	12.200	8.560	2.180	1.050	410	2.568	-	-	2.568	2,3,4	1.027	40%
Graspo d'uva	11	15.670	9.300	2.435	3.500	435	2.790	-	-	2.790	2,3,4	1.116	40%
Graspo d'uva	12	21.020	12.820	1.930	5.320	950	3.846	-	-	3.846	2,3,4	1.538	40%
Graspo d'uva	13	38.900	19.140	8.433	8.140	3.187	8.889	-	-	8.889	2,3,4	3.556	40%
Graspo d'uva	29	20.824	8.524	-	11.000	1.300	-	10.500	-	10.500	3,4	-	0%
Spinea	14	31.445	12.825	4.785	13.063	772	5.130	-	-	5.130	2,3,4	2.052	40%
Spinea	15	32.950	18.000	5.400	8.000	1.550	5.400	-	-	5.400	2,3,4	2.160	40%
Spinea	16	88.500	30.550	7.750	44.800	5.400	18.330	-	-	18.330	2,3,4	7.332	40%
Spinea	17	13.580	5.200	-	4.260	4.120	3.120	-	-	3.120	2,3,4	1.248	40%
Spinea	18	103.882	37.500	17.200	47.282	1.900	15.574	-	-	15.574	2,3,4	6.230	40%
Spinea	19	105.400	42.750	9.750	50.700	2.200	8.550	-	-	8.550	1,2	-	0%
Spinea	20	76.180	28.295	8.287	36.359	3.239	8.489	-	-	8.489	2,3,4	3.395	40%
Spinea	21	27.050	11.000	6.250	7.600	2.200	5.500	-	-	5.500	2,3,4	2.200	40%
Spinea	22*	66.500	18.000	10.087	25.613	12.800	-	13.500	1.800	15.300	5,9	-	0%
Spinea	23	17.950	4.500	-	10.050	3.400	4.050	-	-	4.050	4	1.620	40%
Spinea	27	11.170	5.560	-	3.810	1.800	5.500	-	-	5.500	4	-	0%
Spinea	28	71.900	32.700	-	35.200	4.000	-	7.500	-	7.500	3,4	-	0%

* L’area a destinazione “D” non potrà essere utilizzata per la collocazione di strutture destinate alla produzione artigianale e industriale.

3.2 STANDARD URBANISTICI A SEGUITO DELL'APPROVAZIONE DELLA VARIANTE – PIANO NORMA N.13

Le opere di progetto comportano una ricalibratura delle carature urbanistiche (superficie viaria, a verde pubblico e a parcheggio) nell'ambito del piano norma n.13, rispetto ai parametri prescrittivi di cui alla tabella 1 art. 12 delle N.T.A.

La tabella 1 viene modificata applicando la variazione dei dati metrici risultanti dal raffronto tra lo stato di fatto ed il progetto (cfr elab. 6.4). Il calcolo delle superfici di progetto è coerente con l'art. 4 lettera s (per l'area a parcheggio) e con l'art. 12 comma 4bis (per le aree a verde):

Parametri indicativi		NTA	Parametri prescrittivi		
Località	Progetto norma n.		Superficie viaria mq.	Superficie a verde pubblico mq.	Superficie a parcheggio mq.
Graspo d'uva	13	Vigenti da determinazione PRG	8433	8140	3187
		Variazione (*)	1764	-1489	-228
			21%	-18%	-7%
		Proposte con presente variante	10197	6651	2959

(*): La variazione tiene conto del P.U.A. attuato con Determinazione dirigenziale n.276 del 17/02/2012: “Piano norma n. 13 – acquisizione e restituzione aree – condizioni per svincolo polizza fideiussoria: integrazione/modifica a precedente Determinazione n. 1725 del 12/10/2011 di approvazione del collaudo e verifica delle aree oggetto di cessione/trasferimento”. I relativi valori metrici si riferiscono alle aree oggetto di cessione da parte di soggetto privato e a favore dell'amministrazione comunale (diverse da quelle indicate nella determinazione n.1725). L'ambito di intervento, ricadente all'interno del piano norma n. 13, interessa anche superfici esterne al perimetro del P.U.A suddetto.

Si riporta la proposta di modifica della tabella 1 relativa ai piani norma:

tab. 1 dimensionamento dei progetti norma residenziali ed alberghieri

parametri indicativi		parametri prescrittivi											
Località	Progetti Norma n.	Superficie territoriale mq.	Superfici e fondiaria mq.	Superficie viaria mq.	Superficie a verde pubblico mq.	Superficie a parcheggio mq.	Superfici e netta di pavimento residenziale massima (Snp) mq	Snp alberghiera massima mq	Snp commerciali mq	Snp totale massima mq	tipologi e previste dell'abaco dei tipi edilizi	Snp Edilizia residenziale e pubblica (E.R.P.) mq	Snp E.R.P. %
Fossa	1	17.630	12.014	3.639	1.555	422	3.604	-	-	3.604	2,3,4	1.442	40%
Fossa	25	14.400	10.130	770	2.200	1.300	7.500	-	-	7.500	2,3,4	3.000	40%
Rossignago	2	22.060	16.800	2.680	2.010	570	5.040	-	-	5.040	2,3,4	2.016	40%
Rossignago	3	38.800	21.560	3.840	10.400	3.000	6.468	-	-	6.468	2,3,4	2.587	40%
Crea	4	14.485	9.970	2.580	1.460	475	2.991	-	-	2.991	2,3,4	1.196	40%
Crea	5	16.600	10.320	3.160	2.690	430	3.096	-	-	3.096	2,3,4	1.238	40%
Crea	6	18.170	11.810	2.836	2.665	859	3.543	-	-	3.543	2,3,4	1.417	40%
Crea	7	11.675	8.010	1.885	820	960	2.403	-	-	2.403	2,3,4	961	40%
Fornase	8	21.600	11.500	2.910	6.180	1.010	3.450	-	-	3.450	2,3,4	1.380	40%
Fornase	9	10.020	6.910	2.125	680	305	2.073	-	-	2.073	2,3,4	829	40%
Fornase	10	12.200	8.560	2.180	1.050	410	2.568	-	-	2.568	2,3,4	1.027	40%
Graspo d'uva	11	15.670	9.300	2.435	3.500	435	2.790	-	-	2.790	2,3,4	1.116	40%
Graspo d'uva	12	21.020	12.820	1.930	5.320	950	3.846	-	-	3.846	2,3,4	1.538	40%
Graspo d'uva	13	38.900	19.140	10.197	6.651	2.959	8.889	-	-	8.889	2,3,4	3.556	40%
Graspo d'uva	29	20.824	8.524	-	11.000	1.300	-	10.500	-	10.500	3,4	-	0%
Spinea	14	31.445	12.825	4.785	13.063	772	5.130	-	-	5.130	2,3,4	2.052	40%
Spinea	15	32.950	18.000	5.400	8.000	1.550	5.400	-	-	5.400	2,3,4	2.160	40%
Spinea	16	88.500	30.550	7.750	44.800	5.400	18.330	-	-	18.330	2,3,4	7.332	40%
Spinea	17	13.580	5.200	-	4.260	4.120	3.120	-	-	3.120	2,3,4	1.248	40%
Spinea	18	103.882	37.500	17.200	47.282	1.900	15.574	-	-	15.574	2,3,4	6.230	40%
Spinea	19	105.400	42.750	9.750	50.700	2.200	8.550	-	-	8.550	1,2	-	0%
Spinea	20	76.180	28.295	8.287	36.359	3.239	8.489	-	-	8.489	2,3,4	3.395	40%
Spinea	21	27.050	11.000	6.250	7.600	2.200	5.500	-	-	5.500	2,3,4	2.200	40%
Spinea	22*	66.500	18.000	10.087	25.613	12.800	-	13.500	1.800	15.300	5,9	-	0%
Spinea	23	17.950	4.500	-	10.050	3.400	4.050	-	-	4.050	4	1.620	40%
Spinea	27	11.170	5.560	-	3.810	1.800	5.500	-	-	5.500	4	-	0%
Spinea	28	71.900	32.700	-	35.200	4.000	-	7.500	-	7.500	3,4	-	0%

* L'area a destinazione "D" non potrà essere utilizzata per la collocazione di strutture destinate alla produzione artigianale e industriale.



4 PLANIMETRIA CATASTALE ED ELENCO DITTE

Per la realizzazione delle opere di progetto si rende necessario occupare definitivamente aree di proprietà privata e pubblica ricorrendo a procedure espropriative.

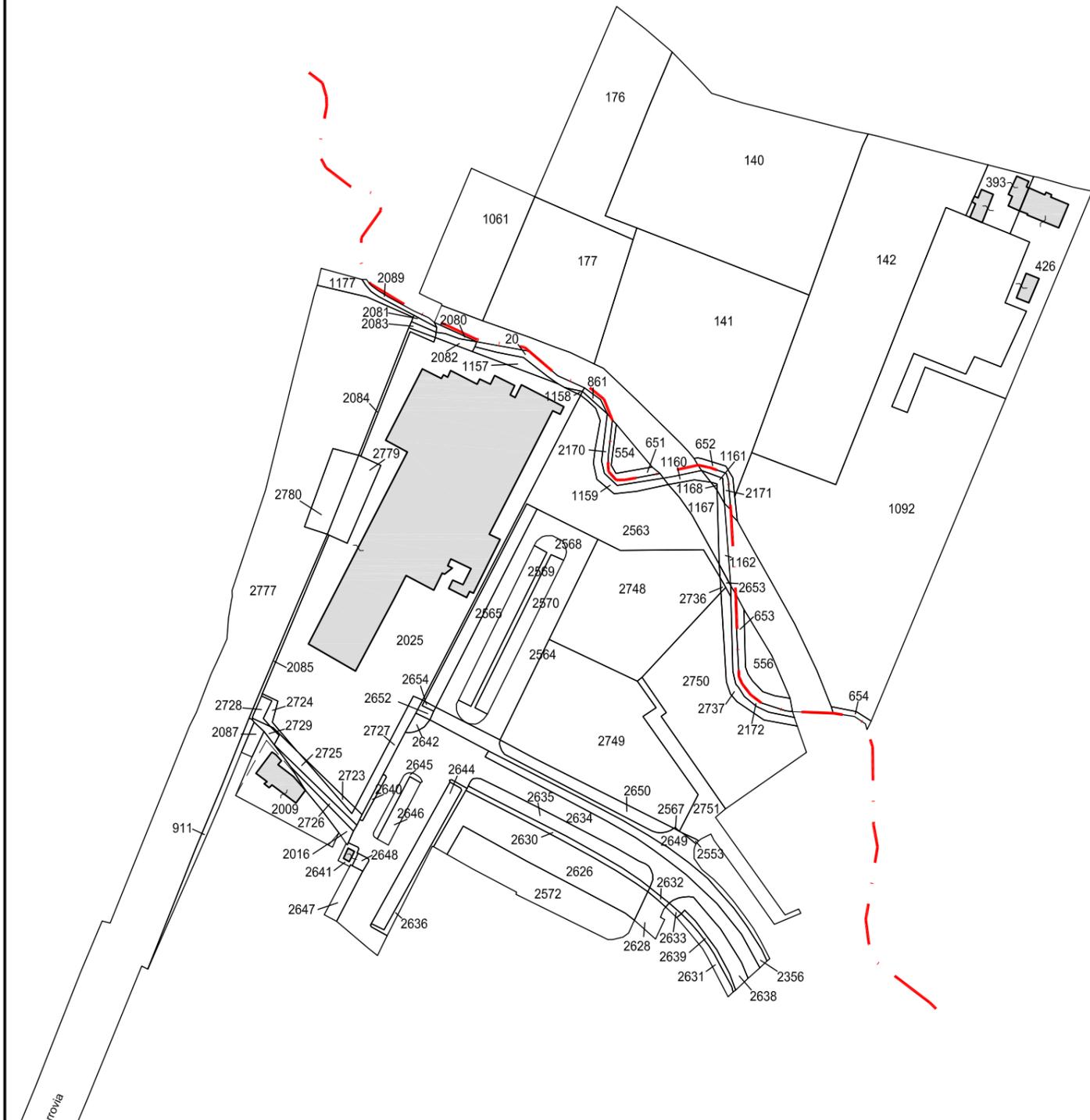
Si riportano in allegato:

- Allegato 1: Planimetria catastale di base e Planimetria catastale con ingombro di progetto;
- Allegato 2: Elenco ditte da espropriare.

PLANIMETRIA CATASTALE

SCALA 1:2000

COMUNE DI VENEZIA / CHIRIGNAGO
Foglio 3

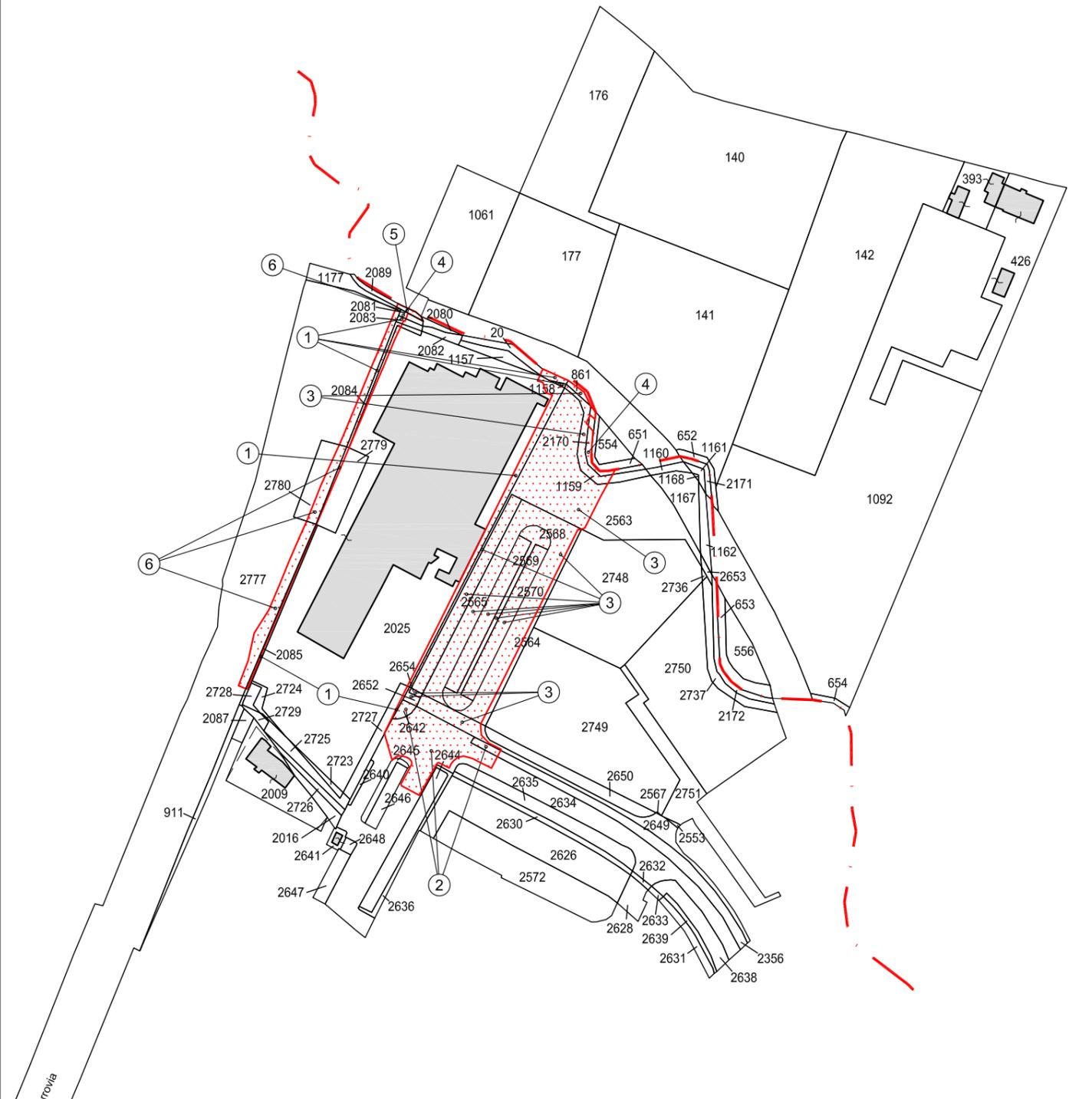


COMUNE DI SPINEA
Foglio 9

PLANIMETRIA CATASTALE
CON INGOMBRO DI PROGETTO

SCALA 1:2000

COMUNE DI VENEZIA / CHIRIGNAGO
Foglio 3



COMUNE DI SPINEA
Foglio 9

ELENCO DELLE DITTE DA ESPROPRIARE

COMUNE DI SPINEA

N.	DITTA	Fog.	Map.	Sup.	Coltura	Titolo di Esproprio	Sup.Esp	Note
1	OFFICINE MTM S.P.A (1000/1000)	9	1158	5	PRATO	Esproprio	5	Scarpata del canale, interessata dal rivestimento in roccia (prescrizione Consorzio)
		9	20	105	PRATO	Esproprio	24	Scarpata del canale, interessata dal rivestimento in roccia (prescrizione Consorzio)
		9	2025	8714	ENTE URBANO	Esproprio	289	
		9	2727	159	ENTE URBANO	Esproprio	9	Deriva dal frazionamento del 2206
		9	2083	25	SEMIN ARBOR	Esproprio	8	
		9	2084	75	ENTE URBANO	Esproprio	46	
		9	2085	110	ENTE URBANO	Esproprio	21	
Elenco Proprietari Subalterni								
	OFFICINE MTM S.P.A con sede a p.i. proprieta' per 1000/1000	9	2727 Sub -		F/1 - AREA URBANA	-	-	-
	OFFICINE MTM S.P.A con sede a p.i. proprieta' per 1000/1000	9	2025 Sub -		D/1 - OIFICI	-	-	-
2	COMUNE DI SPINEA (1000/1000)	9	2356	406	SEMIN ARBOR	Esproprio	28	
		9	2634	2317	SEMIN ARBOR	Esproprio	609	Deriva dal frazionamento del 2355
		9	2642	43	SEMIN ARBOR	Esproprio	43	Deriva dal frazionamento del 2355
3	FINANCE S.R.L.	9	1159	140	PRATO	Esproprio	113	
		9	2563	1495	SEMIN ARBOR	Esproprio	905	Deriva dal frazionamento del 2199

N.	DITTA	Fog.	Map.	Sup.	Coltura	Titolo di Esproprio	Sup.Esp	Note
		9	2564	1105	SEMIN ARBOR	Esproprio	1075	Deriva dal frazionamento del 2199
		9	2565	396	SEMIN ARBOR	Esproprio	396	Deriva dal frazionamento del 2199
		9	2568	217	SEMIN ARBOR	Esproprio	217	Deriva dal frazionamento del 2199
		9	2569	305	SEMIN ARBOR	Esproprio	305	Deriva dal frazionamento del 2199
		9	2570	305	SEMIN ARBOR	Esproprio	305	Deriva dal frazionamento del 2199
		9	2649	443	SEMIN ARBOR	Esproprio	138	Deriva dal frazionamento del 2357
		9	2652	25	SEMIN ARBOR	Esproprio	25	Deriva dal frazionamento del 2355
		9	2654	11	SEMIN ARBOR	Esproprio	11	Deriva dal frazionamento del 2355
		9	861	13	PRATO	Esproprio	13	
4	DEMANIO PUBBLICO DELLO STATO PER LE OPERE IDRAULICHE (1000/1000)	9	2170	80	REL ACQ ES	Esproprio	49	
		9	2081	20	FERROVIA SP	Esproprio	11	
5	RELIQUATO ACQUE ESISTENTI	9	2089	80	REL ACQ ES	Esproprio	17	
6	RETE FERROVIARIA ITALIANA S.P.A.	9	1177	165	FERROVIA SP	Esproprio	1	
		9	2777	25929	FERROVIA SP	Esproprio	368	Ex particella 1178
		9	2779	257	ENTE URBANO	Esproprio	17	Ex particella 1975
		9	2780	283	ENTE URBANO	Esproprio	104	Ex particella 1975