

**ATTO AGGIUNTIVO ALL'ACCORDO DI PROGRAMMA  
DEL 25/01/2010  
AI SENSI DELL'ART. 32 DELLA L.R. 35/2001  
TRA REGIONE DEL VENETO, COMUNE DI VENEZIA, ULSS 12 VENEZIANA  
E SOCIETA' SAGIR SRL  
PER LA REALIZZAZIONE DI UN CENTRO DI SERVIZI PER ANZIANI  
NON AUTOSUFFICIENTI E ALTRE OPERE FUNZIONALI  
ALLA NUOVA FERMATA SFMR DI MAROCCO**

L'anno duemiladodici, oggi 3 febbraio (03/02/2012), presso la sede della Regione Veneto, Direzione Infrastrutture, in Venezia-Mestre, via Baseggio 5

i Signori

- Stefano Angelini, nato a Venezia il 25/09/1956, domiciliato per la carica come in appresso, il quale interviene nel presente atto in rappresentanza della Regione del Veneto, con sede in Venezia - Dorsoduro 3901, C.F. 80007580279, nella sua qualità di delegato dal Presidente;
- Oscar Giroto, nato a Roma il 10/07/1950, domiciliato per la carica come in appresso, il quale interviene nel presente atto per conto ed in legale rappresentanza del Comune di Venezia, con sede in Venezia - S. Marco, 4136, C.F. n. 00339370272, nella sua qualità di Direttore della Direzione Sviluppo del Territorio ed Edilizia del Comune stesso, all'uopo delegato dal Sindaco con nota prot. n. 51437 del 03/02/2012;
- Girolamo Strano, nato a Giarre (CT) il 10/10/1952, domiciliato per la carica come in appresso, il quale interviene nel presente atto per conto ed in legale rappresentanza dell'Azienda U.L.S.S. 12 Veneziana, con sede in Mestre-Venezia, Via Don Federico Tosatto, 147, C.F. 02798850273, nella sua qualità di Direttore del Dipartimento Risorse Economiche e Tecniche dell'Azienda stessa, all'uopo delegato dal Direttore Generale con nota prot. 2012/3816 del 18/01/2012;
- Paola Grigolon, nato a Curtarolo (PD) il 30/07/1956, domiciliata per la carica come in appresso, la quale interviene nel presente atto per conto ed in legale rappresentanza della Società SAGIR SRL con sede in Via Torquato Tasso 21, Venezia-Mestre;

Premesso

- che in data 25/01/2010 è stato stipulato tra Regione del Veneto, Comune di Venezia, ULSS 12 Veneziana, società SAGIR SNC Gestioni Immobiliari Rurali di Enrico Rigoni & C. (ora SAGIR SRL) un Accordo di Programma, successivamente reso esecutivo con Decreto del Presidente della Giunta Regionale n. 33 del 23/02/2010, costituente variante urbanistica al PRGC ai sensi dell'art. 32 della L.R. n. 35/2001;
- che il suddetto Accordo ha ad oggetto la realizzazione di un intervento di edificazione da destinarsi a Centro Servizi per Anziani non Autosufficienti ed alcune opere funzionali alla nuova fermata del Sistema Ferroviario Metropolitano Regionale (SFMR) di Marocco;
- che, tra le opere funzionali alla nuova fermata del Sistema Ferroviario Metropolitano Regionale (SFMR), la società SAGIR SNC (ora SAGIR SRL) si è impegnata a realizzare:
  - a) il parcheggio a ridosso della nuova stazione SFMR di Marocco (lato ovest), per una superficie complessiva di 8.150 mq;
  - b) il prolungamento di via Scarante, sino a raggiungere il nuovo parcheggio, nonché la rotatoria prevista per consentire la sosta dei mezzi pubblici;
  - c) il parco fluviale lungo il fiume Dese per una profondità di 50 m circa;
- che secondo quanto convenuto all'art. 6 dell'Accordo, le suindicate opere avrebbero dovuto concludersi - a cura e spese della società SAGIR SNC (ora SAGIR SRL) - entro il termine di due anni decorrenti dalla data di pubblicazione sul BUR del provvedimento di approvazione dell'Accordo medesimo (avvenuta il 09/03/2010), e quindi entro il termine del 09/03/2012, pena la decadenza della variante urbanistica introdotta;
- che in data 24/11/2011 la società SAGIR SNC (ora SAGIR SRL) ha presentato richiesta di proroga del termine di cui all'art. 6 dell'Accordo sino alla data del 30/06/2013, motivando la richiesta con le difficoltà operative connesse al periodo di malattia e al successivo decesso del Sig. Enrico Rigoni, socio di maggioranza ed unico amministratore della SAGIR SNC, scomparso in data 16/03/2011;
- che solo in data 23/11/2011, con atto del notaio Francesco Candiani di Venezia (rep 127147), è stata formalizzata la successione degli eredi del Sig. Rigoni nella compagine societaria di SAGIR SNC e contestualmente la stessa è stata trasformata in società a responsabilità limitata assumendo la denominazione di SAGIR SRL, rappresentata dall'Amministratore unico Sig.ra Paola Grigolon;
- che, considerata la validità delle motivazioni addotte, con nota prot. n. 587468 del 16/12/2011, è stata convocata, per il giorno 23/12/2011, dal Dirigente regionale della Direzione Infrastrutture, la Conferenza

di Servizi per la valutazione del differimento del termine di cui all'art. 6 dell'Accordo di Programma in data 25/01/2010;

- che la Conferenza di Servizi, fatte le dovute valutazioni, ha accolto la richiesta di proroga avanzata dalla Società SAGIR, fissando il nuovo termine al 30/09/2013;
- che in esito alle decisioni assunte dalla Conferenza di Servizi, svoltasi in data 23/12/2011, risulta necessario modificare l'Accordo del 25/01/2010 nella parte relativa al termine di conclusione delle opere a carico della società firmataria, come meglio individuate ai punti a), b) e c) di pag. 2 del presente Atto Aggiuntivo;
- che permane l'interesse pubblico alla realizzazione dell'intervento e che non sono intervenute modifiche da un punto di vista urbanistico;

Preso atto

- che il verbale della Conferenza di Servizi del 23/12/2011 è stato depositato per 10 (dieci) giorni presso la Segreteria del Comune di Venezia, a far data dal 30/12/2011 e che di tale deposito è stato dato avviso all'Albo Pretorio del Comune di Venezia e mediante affissione di manifesti;
- che si è tenuto conto dell'unica osservazione pervenuta a conclusione del periodo di deposito/pubblicazione, conformemente alle decisioni assunte nell'ultima riunione della Conferenza di Servizi, tenutasi il 03/02/2012;

Vista la L.R. n. 35/2001, art. 32;

Vista la nota del Presidente della Giunta Regionale in data 03/11/2009, prot. n. 1738/G.P.52.00000.200;

Vista la D.G.R. n. 4110 del 29/12/2009;

Visto l'Accordo di Programma in data 25/01/2010 ai sensi dell'art. 32 della L.R. n. 35/2001 tra Regione del Veneto, Comune di Venezia, ULSS 12 Veneziana e Società SAGIR SNC;

Visto il Decreto del Presidente della Giunta Regionale n. 33 del 23/02/2010;

Vista la lettera della Società SAGIR SRL, in data 24/11/2011, a firma dell'Amministratore unico;

Viste le note della Direzione regionale Infrastrutture in data 09/12/2011, prot. n. 574665 e in data 15/12/2011, prot. n. 585642, rispettivamente, al Segretario Generale della Programmazione e al Dirigente della Direzione regionale Urbanistica e Paesaggio;

Vista la nota in data 16/12/2011, prot. n. 587468, di convocazione della Conferenza di Servizi da parte della Direzione regionale Infrastrutture;

Vista la nota della Direzione regionale Urbanistica e Paesaggio, in data 20/12/2011, prot. n. 590521;

Visto l'esito della Conferenza di Servizi;

Tutto ciò premesso

le parti interessate, come in questa sede rappresentate, a conclusione delle procedure di cui all'art. 32 della L.R. n. 35/2001, convengono e sottoscrivono il seguente

### **ATTO AGGIUNTIVO ALL'ACCORDO DI PROGRAMMA DEL 25/01/2010**

#### **ART. 1**

La realizzazione delle opere a cura e spese della società SAGIR SRL (come meglio specificate ai punti *a*), *b*) e *c*) di pag. 2 del presente Atto Aggiuntivo) - il cui termine è stabilito dall'articolo 6 dell'Accordo di Programma del 25/01/2010 - è prorogata alla data del 30/09/2013.

Decorso infruttuosamente tale termine, si avrà decadenza della variante urbanistica introdotta con l'Accordo del 25/01/2010.

#### **ART.2**

Le parti confermano espressamente il contenuto dell'Accordo del 25/01/2010 in tutte le restanti disposizioni, fatto salvo quanto disposto nell'articolo che precede con riferimento al termine.

Il presente Accordo, previa lettura e conferma da parte degli intervenuti, viene sottoscritto

PER LA REGIONE VENETO \_\_\_\_\_

PER IL COMUNE DI VENEZIA \_\_\_\_\_

PER LA ULSS 12 VENEZIANA \_\_\_\_\_

PER LA SOCIETA' SAGIR SRL \_\_\_\_\_

*Allegati:*

- *Verbale della riunione della Conferenza di Servizi del 03/02/2012;*
- *Verbale tra Comune di Venezia e Regione del Veneto in relazione alle richieste di cui ai punti 1., 2 e 4. dell'osservazione pervenuta a conclusione del periodo di deposito/pubblicazione al prot .comunale n. 2012/41970 in data 30/01/2012.*