



**REQUISITI IGIENICO SANITARI E DI SICUREZZA
DELLE STRUTTURE RICETTIVE “ALLOGGI GALLEGGIANTI”**

**Articolo 1
Requisiti e dotazioni**

1. È esclusa la realizzazione degli alloggi galleggianti in alcuni particolari corpi idrici soggetti ad onsdazioni o ad improvvise piene.
2. In relazione alle caratteristiche e alla tipologia della struttura utilizzata, siano previsti, al fine di evitare l'allagamento e l'affondamento della stessa, sistemi di allontanamento delle acque.
3. Gli alloggi galleggianti sono realizzati nel rispetto dei seguenti requisiti e dotazioni:
 - a) altezza media dei locali abitabili non inferiore a 2,20 m;
 - b) rapporto naturale di illuminazione e di aerazione non inferiori a 1/10 della superficie di calpestio; per ogni singolo locale; per il bagno tali parametri possono essere sostituiti con illuminazione artificiale ed aerazione forzata garantendo almeno 5 ricambi d'aria/ora;
 - c) la stanza da letto deve avere le seguenti misure minime:
 - per un posto letto 8 m²;
 - per due posti letto 14 m²;
 - con più di due posti letto la misura di cui al punto precedente è aumentata di 6 m² per ogni ulteriore posto letto;
 - d) il locale bagno deve essere dotato di acqua calda e fredda potabile, avere una dotazione minima di sanitari (lavamani, water e doccia), con adeguato sistema di raccolta e smaltimento dei reflui;
 - e) i locali devono essere dotati di impianto di climatizzazione (caldo/freddo);
 - f) dotazione di illuminazione artificiale e di emergenza;
 - g) la struttura abitativa e i materiali di arredo dei locali devono essere ignifughi o trattati con vernici ignifughe;
 - h) l'accesso deve garantire la totale sicurezza degli ospiti nelle fasi di salita e discesa e dovrà essere realizzato con modalità che consentano un sicuro e veloce esodo degli occupanti in caso di emergenza. Dovranno essere inoltre previsti adeguati parapetti lungo le scale, nelle terrazze alle finestre e lungo le passerelle di accesso, con altezza non inferiore ad un metro;
 - i) un efficiente sistema di rilevamento incendio, di allarme ed un efficace estintore.
4. All'atto della progettazione sarà acquisita certificazione, da parte di un tecnico abilitato, sull'idoneità idro-geologica dell'area interessata alla costruzione.
5. Almeno un'unità ricettiva deve essere accessibile attraverso il superamento delle barriere architettoniche.



17662b2a

