



Comune di Cappella Maggiore (TV) - Elenco delle terre assoggette al regime giuridico degli usi civici a favore della collettività di Cappella Maggiore, situate nei territori amministrativi dei Comuni di Cappella Maggiore e Fregona, indicate nel Decreto Commissariale n. 930 del 26/06/1941, con aggiornamento dei dati catastali.

Terre di uso civico al Decreto n. 930 del 26/06/1941

Comune Censuario	Sez.	Fg.	N° mapp.	Qualità di coltura	Superficie		
					Ha	a	ca
Cappella Maggiore	A	5	167	Prato		03	20
Fregona	B	5	4a	Pascolo		16	66
Fregona	B	5	5b	Incolto produttivo		05	87
Fregona	B	5	6	Pascolo		54	33
Fregona	B	5	14a	Bosco ceduo	17	50	93

Dati catastali aggiornati

Fg.	N° mapp.	Porz. Sub	Qualità di coltura	Superficie			Note
				Ha	a	ca	
5	167		Prato		03	20	Mappale isolato in zona agricola (ZTO E3.2 - agricola pianeggiante) adiacente al Ruio Calalta e in fascia di rispetto idrografica; la superficie risulta in parte occupata da strada sterrata. Terreno comunale che ha perso la funzionalità ai fini dell'uso civico e per il quale viene proposta la sclassificazione.
9	67		Pascolo		16	66	Sul mappale è presente una strada silvo-pastorale "Sentiero Troi di Cudierta"
9	5		Incolto produttivo		05	87	
9	6		Pascolo		54	33	
9	14		Bosco ceduo	17	50	93	All'Impianto del catasto italiano il mappale 14 risulta bosco ceduo con una superficie di 179.499 mq; con Verifica periodica del 1924 varia con i n. 5-15 e le strade, bosco ceduo con sup. 177.715 mq; nel 1934 viene frazionato in 14a-14b-14c - rispettivamente sup. 175.093-1.250-1.372 mq - mappali riportati nel Decreto Commissariale n. 930/1941. Probabile errore di inserimento in mappa dell'attuale limite del mappale 14: nella planimetria del Riordino si è conservata la planimetria originaria che comprende anche porzione indicata col n. 69B e porzione del mappale 1. Sul mappale è presente una strada silvo-pastorale "Sentiero Troi di Cudierta".

Comune di Cappella Maggiore (TV) - Elenco delle terre assoggettate al regime giuridico degli usi civici a favore della collettività di Cappella Maggiore, situate nei territori amministrativi dei Comuni di Cappella Maggiore e Fregona, indicate nel Decreto Commissariale n. 930 del 26/06/1941, con aggiornamento dei dati catastali.

Terre di uso civico al Decreto n. 930 del 26/06/1941

Comune Censuario	Sez.	Fg.	N° mapp.	Qualità di coltura	Superficie		
					Ha	a	ca
Fregona	B	5	15	Pascolo		73	79
Fregona	B	5	33	Bosco ceduo	4	64	46
Fregona	B	5	34	Pascolo		37	22
Fregona	B	5	35	Bosco ceduo	2	77	98
Fregona	B	5	40	Pascolo		15	86
Fregona	B	5	55	Bosco ceduo	21	25	07
Fregona	B	5	61a	Fabbricato rurale			02
Fregona	B	5	62	Pascolo		55	28
Fregona	B	10	3	Pascolo		09	38
Fregona	B	10	6	Bosco ceduo	3	11	24
Fregona	B	10	7	Bosco ceduo		28	45

Dati catastali aggiornati

Fg.	N° mapp.	Porz. Sub	Qualità di coltura	Superficie			Note
				Ha	a	ca	
9	15		Pascolo		73	79	
9	33		Bosco ceduo	4	64	46	Mutamento di destinazione per SP 61 "Del Cansiglio" (sup. 4.060 mq) che porta al Comune di Caneva
9	34		Pascolo		37	22	
9	35		Bosco ceduo	2	77	98	Mutamento di destinazione per Strada Provinciale n. 422 Dell'Alpago e del Cansiglio e piazzale sterrato (sup. 620 mq)
9	40		Pascolo		15	86	
9	55		Bosco ceduo	21	25	07	Mutamento di destinazione per Strada Provinciale n. 422 Dell'Alpago e del Cansiglio (sup. 260 mq)
9	70		Prato			02	Il mappale 61a con nota di variazione n. 50 del 1940 viene sostituito dal n. 70. Recente aggiornamento catastale per cancellazione del fabbricato rurale non più esistente e relativo cambio culturale del mappale.
9	62		Pascolo		55	28	
14	3		Pascolo		09	38	
14	6		Bosco ceduo	3	11	24	
14	7		Bosco ceduo		28	45	

Comune di Cappella Maggiore (TV) - Elenco delle terre assoggettate al regime giuridico degli usi civici a favore della collettività di Cappella Maggiore, situate nei territori amministrativi dei Comuni di Cappella Maggiore e Fregona, indicate nel Decreto Commissariale n. 930 del 26/06/1941, con aggiornamento dei dati catastali.

Terre di uso civico al Decreto n. 930 del 26/06/1941

Comune Censuario	Sez.	Fg.	N° mapp.	Qualità di coltura	Superficie		
					Ha	a	ca
Fregona	A	4	7	Pascolo	8	11	60

Dati catastali aggiornati

Fg.	N° mapp.	Porz. Sub	Qualità di coltura	Superficie			Note
				Ha	a	ca	
4	7		Pascolo	8	11	60	<p>Terre all'epoca del Decreto Commissariale n. 930/1941 di proprietà del Demanio dello Stato (Azienda Speciale delle Foreste), con diritto di pascolo a favore della frazione di Cappella del Comune di Cappella Maggiore. Il Ministero per l'Agricoltura e Foreste con determinazioni del 14/09/1964 e del 28/11/1964 si impegna per l'acquisto dei diritti di pascolo e dei fabbricati adibiti a stalla e caseificio per la somma di lire 8.100.000.</p> <p>Cessione del diritto di pascolo e del fabbricato rurale adibito a casera e stalla, fondo Malga "Le Rotte" in Comune di Fregona, dal Comune di Cappella Maggiore per la Frazione di Cappella al Demanio dello Stato proprietario del sottoposto fondo - Azienda di Stato per le Foreste Demaniali con DCC 40 del 1964 e Atto n. 2132 del 29/04/1965 Notaio Giovanni Brusadin in Vittorio Veneto, reg. a Vittorio il 17/05/1965 al n. 666 vol. 130; mappali Sez A Fg. 4 n. 7-8-10-11-12-22-24 (sup. 81.160-102.664-3.281-149.996-9.459-184-40.405 mq), corrispondenti agli attuali mapp. Fg. 4 n. 7-37-39-44-45-46-47-10-11-12-22-24.</p> <p>Verbale di Consegna ed immissione in possesso del Ministero dell'Agricoltura e delle Foreste - Azienda per le Foreste Demaniali riporta: "Il presente verbale... è sin da ora impegnativo per il venditore, nei riguardi invece dell'Azienda compratrice resta subordinato all'approvazione da parte della Direzione dell'Azienda di Stato per le Foreste Demaniali" (MAF Ordinanza consegna). Non risulta essere stata rilasciata l'autorizzazione ministeriale alla cessione dei diritti di pascolo, ai sensi della L. 1766/1927. Terreni trasferiti poi al demanio della Regione del Veneto - Azienda Regionale delle Foreste, ora Veneto Agricoltura.</p> <p>Sul mappale Fg 4 n. 7 sono presenti una strada asfaltata fino al bivio per Casera le Rotte, quindi sterrata fino al piazzale della Casera, parte del piazzale e la strada che prosegue sterrata fino al Villaggio Cimbro Le Rotte.</p>

Comune di Cappella Maggiore (TV) - Elenco delle terre assoggettate al regime giuridico degli usi civici a favore della collettività di Cappella Maggiore, situate nei territori amministrativi dei Comuni di Cappella Maggiore e Fregona, indicate nel Decreto Commissariale n. 930 del 26/06/1941, con aggiornamento dei dati catastali.

Terre di uso civico al Decreto n. 930 del 26/06/1941

Comune Censuario	Sez.	Fg.	N° mapp.	Qualità di coltura	Superficie		
					Ha	a	ca
Fregona	A	4	8	Pascolo	10	26	64

Dati catastali aggiornati

Fg.	N° mapp.	Porz. Sub	Qualità di coltura	Superficie			Note
				Ha	a	ca	
4	44		Pascolo Seminativo	6	22	74	Vedi nota mappale Sez. A Fg. 4 n. 7. Cessione del diritto di pascolo ad Azienda di Stato per le Foreste Demaniali. Il mapp. 8 è stato in seguito frazionato nei mappali n. 37 (Fraz. 1402.1/1991)-39 (Fraz. 21996.1/1992)-44-45-46-47.
4	45		Seminativo Pascolo	2	70	63	Vedi nota mappale Sez. A Fg. 4 n. 7-44. Cessione diritto di pascolo ad Azienda di Stato per le Foreste Demaniali. Piazzale sterrato tra il fabbricato esistente nel mapp. 39 e la SP 422.
4	46		Seminativo		99	65	Pascolo. Vedi nota mappale Sez. A Fg. 4 n. 7-44. Cessione del diritto di pascolo ad Azienda di Stato per le Foreste Demaniali. Sul mappale sono presenti Fabbricati rurali non accatastati e strada asfaltata che porta al Villaggio Vallorch
4	47		Seminativo		25	20	Pascolo. Vedi nota mappale Sez. A Fg. 4 n. 7-44. Cessione del diritto di pascolo ad Azienda di Stato per le Foreste Demaniali
4	37	1 2	Ente urbano		03	99	"Chiosco del Cansiglio". Vedi nota mappale Sez. A Fg. 4 n. 7-44. Cessione del diritto di pascolo ad Azienda di Stato per le Foreste Demaniali Ente urbano in Fregona, Via Cansiglio, sub 1 Cat. F/1, sub 2 C/1. Attività in concessione "Chiosco del Cansiglio" di somministrazione cibo e bevande e vendita prodotti agroalimentari tipici locali.

Comune di Cappella Maggiore (TV) - Elenco delle terre assoggettate al regime giuridico degli usi civici a favore della collettività di Cappella Maggiore, situate nei territori amministrativi dei Comuni di Cappella Maggiore e Fregona, indicate nel Decreto Commissariale n. 930 del 26/06/1941, con aggiornamento dei dati catastali.

Terre di uso civico al Decreto n. 930 del 26/06/1941

Comune Censuario	Sez.	Fg.	N° mapp.	Qualità di coltura	Superficie		
					Ha	a	ca
Fregona	A	4	10	Bosco d'altofusto		32	81
Fregona	A	4	11	Pascolo	14	99	96
Fregona	A	4	12	Incolto produttivo		94	59
Fregona	A	4	22	Fabbricato rurale		01	84

Dati catastali aggiornati

Fg.	N° mapp.	Porz. Sub	Qualità di coltura	Superficie			Note
				Ha	a	ca	
4	39	1 2 3	Ente urbano		04	43	Magazzino / ricovero attrezzi. Vedi nota mappale Sez. A Fg. 4 n. 7-44. Cessione del diritto di pascolo ad Azienda di Stato per le Foreste Demaniali Ente urbano in Fregona, Via Cansiglio, sub. 1 Cat F/1-sub. 2 C/2, sub 3 C/1; Fabbricato ad uso magazzino/ricovero attrezzi e relativi servizi per la pratica dello sci nordico. L'impianto di risalita Sciovia Col Dar risulta dismesso; le aree a prato-pascolo da destinarsi alla pratica dello sci nordico risultano in Provincia di Belluno.
4	10		Bosco alto		32	81	Vedi nota mappale Sez. A Fg. 4 n. 7. Cessione del diritto di pascolo ad Azienda di Stato per le Foreste Demaniali
4	11		Pascolo	14	99	96	Vedi nota mappale Sez. A Fg. 4 n. 7. Cessione del diritto di pascolo ad Azienda di Stato per le Foreste Demaniali Il mappale risulta in parte a superficie boscata e rientra nella particella forestale 42/10, bosco monoplano di abete rosso.
4	12		Incolto produttivo		94	59	Vedi nota mappale Sez. A Fg. 4 n. 7. Cessione del diritto di pascolo ad Azienda di Stato per le Foreste Demaniali. Il mappale risulta in parte a superficie boscata e rientra nella particella forestale 42/9, bosco monoplano di abete.
4	22	2	Ente urbano		01	84	"Casera Le Rotte". Vedi nota mappale Sez. A Fg. 4 n. 7. Cessione del diritto di pascolo ad Azienda di Stato per le Foreste Demaniali Ente urbano in FREGONA VIA DEI CIMBRI, Piano S1-T - 1, Categoria D/10. Antica casera per l'alpeggio estivo, attualmente ristorante: l'Azienda agrituristica/malga Le Rotte risulta concessionaria dei mappali 7-22-24-10-45 (escluso il piazzale)-11 (esclusa la parte boscata) per una SAU di 23 ha ed un carico massimo di 24 UBA; la concessione ha durata 30 anni dal 23/06/2003 al 23/06/2033.

Comune di Cappella Maggiore (TV) - Elenco delle terre assoggettate al regime giuridico degli usi civici a favore della collettività di Cappella Maggiore, situate nei territori amministrativi dei Comuni di Cappella Maggiore e Fregona, indicate nel Decreto Commissariale n. 930 del 26/06/1941, con aggiornamento dei dati catastali.

Terre di uso civico al Decreto n. 930 del 26/06/1941

Comune Censuario	Sez.	Fg.	N° mapp.	Qualità di coltura	Superficie		
					Ha	a	ca
Fregona	A	4	24	Pascolo	4	04	05
Fregona	B	5	4b	Pascolo		08	80

Dati catastali aggiornati

Fg.	N° mapp.	Porz. Sub	Qualità di coltura	Superficie			Note
				Ha	a	ca	
4	24		Pascolo	4	04	05	Vedi nota mappale Sez. A Fg. 4 n. 7. Cessione del diritto di pascolo ad Azienda di Stato per le Foreste Demaniali sul mappale sono presenti strada asfaltata e piazzale "Casera le Rotte"
9	4		Pascolo		35	02	Alienazione a Trabuchelli Laetitia (partita 3923) con Del.Podestarile n. 319 del 19/07/1929 e Atto n. 22 del 20/08/1929 del Segr. Com.le di Cappella Maggiore; il Registro delle Partite riporta i mappali Sez B Fg. 5 n. 4b-14b-61b (sup. 880-1.250-948 mq), mentre l'Atto di alienazione riporta i mapp. n. 4b-14b-61 (sup. 836-1.250-950 mq), porzioni degli attuali mapp. Fg 9 n. 4-61-68. Vendita autorizzata dal Ministro Segretario di Stato per l'Agricoltura e le Foreste in data 22/11/1941. L'attuale mappale n. 4 (sup. 3.502 mq) deriva dall'unione dei n. 4b-14b-14c del Decreto Commissariale (sup. rispettivamente 880-1.250-1.372 mq). Per la porzione che deriva dal n. 14c vedi nota Fg. 9 n. 68; Alienazione a Trabuchelli Laetitia con Atto n. 2085-2773 del 13/01/1930 Notaio Arrigoni. Porzione del mapp. 4 risulta occupata da pertinenze dei fabbricati al mapp. 61, porzione risulta a superficie boscata.

Comune di Cappella Maggiore (TV) - Elenco delle terre assoggettate al regime giuridico degli usi civici a favore della collettività di Cappella Maggiore, situate nei territori amministrativi dei Comuni di Cappella Maggiore e Fregona, indicate nel Decreto Commissariale n. 930 del 26/06/1941, con aggiornamento dei dati catastali.

Terre di uso civico al Decreto n. 930 del 26/06/1941

Comune Censuario	Sez.	Fg.	N° mapp.	Qualità di coltura	Superficie		
					Ha	a	ca
Fregona	B	5	5a	Incolto produttivo	01	80	
Fregona	B	5	5a 1/2	terreno nuova formazione			16
Fregona	B	5	14b	Bosco ceduo	12	50	

Dati catastali aggiornati

Fg.	N° mapp.	Porz. Sub	Qualità di coltura	Superficie			Note
				Ha	a	ca	
9	68	Porz.	Incolto produttivo	01	96		<p>Piazzale asfaltato. Il mappale 5a (180 mq) è stato soppresso ed unito a n. 68. Alienazione a Trabuchelli Laetitia (partita 3923) con Del.Podestarile n. 364 del 5/12/1929 e Atto n. 2085-2773 del 13/01/1930 Notaio Arrigoni in Conegliano, reg. a Conegliano il 17/1/1930 n. 636 vol. 68; mappali Sez. B Fog. 5 n. 5a-14c-5a 1/2 (sup. 180-1.372-16 mq), attuali porzioni dei mapp. Fg 9 n. 4-68.</p> <p>Vendita autorizzata dal Ministro Segretario di Stato per l'Agricoltura e le Foreste in data 22/11/1941.</p> <p>Il mappale 5a viene unito al n. 5a 1/2, e sostituito col n. 68 (196 mq) con nota 198 del 1940.</p> <p>L'attuale mappale n. 68 ha una superficie totale di 586 mq; parte della superficie deriva dai n. 5a-5a 1/2 compresi nel Decreto Commissariale n° 930/1941; la restante parte deriva dal n. 66b (sup 390 mq, Nota 193 del 18/06/1860). Il mappale 66b deriva da porzioni del n. 16 (16c sup. 285 mq, Alienazione a Trabuchelli Laetitia con Atto del Segr. Com.le di Cordignano n. 271 del 17/10/1939) e del n. 57, non comprese nel Decreto Commissariale n. 930/1941.</p>
							<p>Il mappale 5a 1/2 del Decreto Commissariale è stato soppresso ed unito al mappale 68 del Fg. 9 con verifica periodica del 1939.</p> <p>Alienazione a Trabuchelli Laetitia (partita 3923) con Atto n. 2085-2773 del 13/01/1930 Notaio Arrigoni in Conegliano.</p>
							<p>Il mappale 14b del Decreto Commissariale è stato soppresso ed unito all'attuale mappale 4 del Fg. 9.</p> <p>Alienazione a Trabuchelli Laetitia (partita 3923) con Atto n. 22 del 20/08/1929 del Segr. Com.le.</p>

Comune di Cappella Maggiore (TV) - Elenco delle terre assoggettate al regime giuridico degli usi civici a favore della collettività di Cappella Maggiore, situate nei territori amministrativi dei Comuni di Cappella Maggiore e Fregona, indicate nel Decreto Commissariale n. 930 del 26/06/1941, con aggiornamento dei dati catastali.

Terre di uso civico al Decreto n. 930 del 26/06/1941

Comune Censuario	Sez.	Fg.	N° mapp.	Qualità di coltura	Superficie		
					Ha	a	ca
Fregona	B	5	14c	Bosco ceduo		13	72
Fregona	B	5	61b	Fabbricato rurale		09	48

Totale	91	47	69
---------------	-----------	-----------	-----------

Dati catastali aggiornati

Fg.	N° mapp.	Porz. Sub	Qualità di coltura	Superficie			Note
				Ha	a	ca	
							Il mappale 14c del Decreto Commissariale è stato soppresso ed unito all'attuale mappale 4 del Fg. 9. Alienazione a Trabuchelli Laetitia (partita 3923) con Atto n. 2085-2773 del 13/01/1930 Notaio Arrigoni in Conegliano.
9	61	Porz.	Fabbricato rurale		09	48	"Ristorante Stella Alpina". Alienazione a Trabuchelli Laetitia (partita 3923) con Del.Podestarile n. 319 del 19/07/1929 e Atto n. 22 del 20/08/1929 del Segr. Com.le di Cappella Maggiore; il Registro delle Partite riporta i mappali Sez B Fg. 5 n. 4b-14b-61b (sup. 880-1.250-948 mq), mentre l'Atto di alienazione riporta i mapp. n. 4b-14b-61 (sup. 836-1.250-950 mq), porzioni degli attuali mapp. Fg 9 n. 4- 61-68. Vendita autorizzata dal Ministro Segretario di Stato per l'Agricoltura e le Foreste in data 22/11/1941. L'attuale mappale n. 61 ha una superficie totale pari a 1.082 mq; deriva da porzione del n. 61b (948 mq) del Decreto Commissariale n° 930 del 26/06/1941; parte della superficie deriva da porzioni dei mappali n. 2-3-58-60 di Impianto (66a 134 mq, Nota 193 del 18/06/1860) non comprese nel Decreto Commissariale.

Totale	91	47	69
---------------	-----------	-----------	-----------