



**ASSESSORATO ALLE POLITICHE DEI LAVORI PUBBLICI E SPORT  
SEGRETERIA REGIONALE LAVORI PUBBLICI  
DIREZIONE LAVORI PUBBLICI**

**Criteria per l'esonero dalla corresponsione del contributo commisurato al costo  
di costruzione, in attuazione della disposizione di cui  
all'art.10, comma 1 della L.R. 12/07/2007, n.16, modificato dall'art. 12, comma 1 della LR  
08/07/2009 n. 14**

**Indice****Capo I Generalità**

- |          |                                  |   |
|----------|----------------------------------|---|
| <b>1</b> | Campo di applicazione e finalità | 3 |
| <b>2</b> | Definizioni                      | 3 |

**Capo II Modalità applicative**

- |          |                     |   |
|----------|---------------------|---|
| <b>3</b> | Requisiti necessari | 4 |
| <b>4</b> | Procedura prevista  | 4 |

**Allegati**

- |           |                                  |   |
|-----------|----------------------------------|---|
| <b>I</b>  | Istanza di esonero dal pagamento | 6 |
| <b>II</b> | Impegno del richiedente          | 8 |

**Capo I****3****Generalità****Art. 1 Campo di applicazione e finalità**

1. Il presente provvedimento, attuativo dell'art. 10 comma 1, della L.R. 12/07/2007, n. 16, modificato dall'art. 12, comma 1, della LR 08/07/2009 n. 14, contiene i criteri per accedere all'esonero dal pagamento del contributo commisurato al costo di costruzione nei casi di intervento di ampliamento di fabbricati esistenti destinati a soggetti riconosciuti invalidi ai sensi dell'art. 4 della Legge 05/02/1992, n. 104 o riconosciuti con un'invalidità civile superiore al 75% ai sensi della Legge 15 ottobre 1990 n. 295 "Modifiche ed integrazioni all'articolo 3 del D.L. 30 maggio 1988, n. 173, convertito, con modificazioni, dalla L. 26 luglio 1988, n. 291, e successive modificazioni, in materia di revisione delle categorie delle minorazioni e malattie invalidanti .
2. I criteri di cui al presente provvedimento sono redatti ai sensi dell'art. 10 comma 2 della L.R. 12/07/2007, n.16 e rientrano tra le agevolazioni che la Regione Veneto ha introdotto al fine di favorire la vita di relazione e la partecipazione alle attività sociali e produttive da parte delle persone con disabilità.
3. Gli interventi di ampliamento che comportano incremento volumetrico o di superficie utile abitabile o di eventuale altro parametro edilizio/urbanistico utilizzato dagli strumenti urbanistici comunali, devono essere funzionali al miglioramento della fruibilità

dell'edificio abitato da persona con disabilità.

**Art. 2 Definizioni**

1. Per il contributo commisurato al costo di costruzione si fa riferimento a quanto disciplinato all'art. 16 del D.P.R. 06/06/2001, n. 380; il presente provvedimento non trova applicazione per altri contributi da corrispondersi per il rilascio di atti abilitativi.
2. Per intervento "funzionale alla fruibilità di edificio...", di cui al comma 3 dell'art.1 del presente provvedimento, si intende intervento di ampliamento necessario a garantire un maggiore livello di accessibilità dell'unità immobiliare per la persona con disabilità che vi risiede; deve essere dimostrato che il suddetto livello di accessibilità non risulta raggiungibile con la sola diversa distribuzione degli spazi ed attrezzature.

**Capo II**

4

**Modalità applicative****Art. 3 Requisiti necessari**

Il diritto di accedere all'esonero dal pagamento del contributo commisurato al costo di costruzione è vincolato al possesso dei seguenti requisiti:

1. L'intervento di ampliamento deve essere finalizzato a migliorare l'accessibilità dell'unità immobiliare per la persona con disabilità che vi risiede.
2. Deve essere dimostrato che in assenza di incremento volumetrico o di superficie utile abitabile non risulta possibile garantire il medesimo livello di accessibilità per la specifica persona disabile che dovrà fruire di tali spazi.
3. L'edificio oggetto di intervento di ampliamento deve essere "abitato" da persona con disabilità: va dimostrato di conseguenza che la persona disabile per cui l'intervento risulta necessario, vi risiede o vi risiederà al momento dell'ottenimento del certificato di agibilità.
4. La persona con disabilità cui è destinato l'intervento di ampliamento dell'unità immobiliare deve risultare:
  - a) soggetto riconosciuto invalido dalla Commissione di cui all'art.4 della Legge n.104/1992, o soggetto che ha già presentato la relativa istanza di accertamento alla competente unità sanitaria locale;
  - b) soggetto riconosciuto con un'invalidità civile superiore al 75% ai sensi della Legge 15 ottobre 1990 n. 295, o soggetto che ha già presentato la relativa istanza di accertamento alla

competente unità sanitaria locale.

**Art. 4 Procedura prevista**

1. La dimostrazione del possesso dei requisiti necessari per accedere all'esonero dal pagamento della somma dovuta a titolo di costo di costruzione va fornita all'ufficio dell'amministrazione comunale competente in materia di rilascio degli atti abilitativi finalizzati ad interventi di trasformazione urbanistica ed edilizia. La documentazione attestante il possesso dei requisiti di cui al precedente art.3 va presentata all'atto di richiesta di atto abilitativo.
2. La richiesta di atto abilitativo per l'intervento di ampliamento deve essere corredata di "dimostrazione" della funzionalità dell'intervento al miglioramento del grado di accessibilità dell'unità immobiliare destinata alla persona con disabilità che vi risiede.
3. La dimostrazione di cui al comma precedente va fornita tramite adeguati elaborati grafici (almeno in scala 1:100 e 1:50) e relazione descrittiva che evidenzino il migliore livello di accessibilità garantito dall'intervento per le esigenze specifiche della persona con disabilità che vi risiede; al progetto va in ogni caso allegata la dichiarazione del professionista abilitato di cui all'art. 1 comma 4 della Legge 09/01/1989, n.13. Il progetto deve inoltre dimostrare che in assenza di intervento di ampliamento non è possibile garantire il

medesimo livello di accessibilità per la specifica persona.

4. Alla richiesta di atto abilitativo va allegato inoltre:

- **istanza** di esonero dalla corresponsione del contributo dovuto a titolo di costo di costruzione, redatta in conformità all'*Allegato 1* al presente provvedimento;
- **certificato di residenza** della persona con disabilità nell'unità immobiliare oggetto di istanza di intervento di ampliamento o in alternativa impegno a presentare certificato di residenza al momento dell'ottenimento del certificato di agibilità;
- documentazione attestante l'**avvenuto accertamento dell'handicap o dell'invalidità civile superiore al 75%** da parte della commissione medica competente, così come previsto dall'art.4 della Legge 05/02/1992, n.104 e dalla Legge 15 ottobre 1990 n. 295;
- nel caso in cui l'accertamento non sia ancora stato eseguito, va fornita copia dell'**istanza di accertamento** e l'impegno a trasmettere l'esito dell'accertamento, qualunque esso sia, nel momento in cui dovesse realizzarsi. Nel caso di esito negativo dell'accertamento di cui all'art.4 della Legge 05/02/1992, n.104 o alla Legge 15 ottobre 1990 n. 295, il soggetto richiedente si impegna a corrispondere al Comune competente la somma dovuta a titolo di costo di costruzione (*Allegato 2* al presente

provvedimento).

5. L'accoglimento dell'istanza di esonero dalla corresponsione del contributo dovuto a titolo di costo di costruzione viene formalizzato dal competente ufficio comunale all'atto del rilascio di atto abilitativo.

Allegato I

6

**AL SINDACO DEL COMUNE DI .....**(Sportello Unico per l'Attività Residenziale  
o Servizio Edilizia Privata)

**Oggetto:** **Domanda** di esonero dal pagamento del contributo dovuto a titolo di costo di costruzione per intervento di ampliamento edificio esistente, ai sensi della Legge Regione Veneto 12 luglio 2007, n.16

Con riferimento all'oggetto, **il sottoscritto Richiedente** :

\_\_\_\_\_ nato a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_,  
- residente \_\_\_\_\_,  
Telefono: \_\_\_\_\_

in qualità di:

- proprietario  
 locatario  
 altro \_\_\_\_\_

(ad esempio usufruttuario oppure non proprietario in quanto familiare della persona disabile)

nell'immobile di proprietà di \_\_\_\_\_

sito in \_\_\_\_\_ C.A.P. \_\_\_\_\_ via/piazza \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ n. civico \_\_\_\_\_, piano \_\_\_\_\_

interno \_\_\_\_\_

**quale** (riferito al richiedente) :

- persona con disabilità;

oppure:

- esercente la potestà o tutela nei confronti della persona con disabilità  
 altro (ad esempio fratello, genitore, etc.)

**in BENEFICIO di (se diverso dal richiedente):**\_\_\_\_\_  
(indicare la persona con disabilità)

nato a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_,

7

- residente nell'immobile oggetto di intervento di ampliamento;
- che si impegna a presentare il certificato di residenza al momento dell'ottenimento del certificato di agibilità;

#### CHIEDE

**l'esonero dal pagamento del contributo dovuto a titolo di costo di costruzione per l'intervento di ampliamento di edificio esistente finalizzato a migliorare il livello di accessibilità dell'unità immobiliare destinata alla residenza della persona con disabilità.**

#### DICHIARA

***che le opere non sono eseguite e sono oggetto di richiesta di atto abilitativo***

#### AUTORIZZA

l'utilizzo dei sopracitati dati esclusivamente al fine dell'evasione della presente richiesta.

#### SI IMPEGNA

a corrispondere, in caso di esito negativo della verifica del possesso dei requisiti, la somma dovuta a titolo di costo di costruzione per intervento di ampliamento edificio esistente.

In caso di non possesso di certificato di residenza:

#### SI IMPEGNA

a presentare certificato di residenza al momento dell'ottenimento del certificato di agibilità.

#### **ALLEGA:**

1. documentazione attestante l'avvenuto accertamento dell'handicap da parte della commissione medica competente, così come previsto dall'art.4 della Legge 05/02/1992, n.104, o dell'invalidità civile superiore al 75%, di cui alla Legge 15/10/1990, n. 295  
o *IN ALTERNATIVA:*
2. copia dell'istanza di accertamento ed impegno a trasmettere l'esito dell'accertamento, qualunque esso sia, nel momento in cui dovesse realizzarsi (***Allegato 2***).
3. certificato di residenza della persona con disabilità nell'unità immobiliare oggetto di istanza di intervento di ampliamento o in alternativa impegno a presentarlo al momento dell'ottenimento del certificato di agibilità;
4. fotocopia di documento di identità personale del richiedente e, se differente, del beneficiario.

\_\_\_\_\_ li \_\_\_\_\_

Il Richiedente

\_\_\_\_\_

## Allegato II

8

## AL SINDACO DEL COMUNE DI .....

(Sportello Unico per l'Attività Residenziale  
o Servizio Edilizia Privata)

**Oggetto:** Impegno del richiedente a trasmettere documentazione attestante l'esito dell'accertamento dell'handicap da parte della commissione medica competente, di cui all'art.4 della Legge 05/02/1992, n.104, o dell'invalidità civile superiore al 75%, di cui alla Legge 15 ottobre 1990 n. 295, e a corrispondere, in caso di esito negativo dell'accertamento, la somma dovuta a titolo di costo di costruzione per intervento di ampliamento edificio esistente.

Con riferimento all'oggetto, **il sottoscritto Richiedente** :

nato a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_,  
- residente \_\_\_\_\_,  
Telefono: \_\_\_\_\_

in qualità di:

- proprietario
- locatario
- altro \_\_\_\_\_

(ad esempio usufruttuario oppure non proprietario in quanto familiare della persona disabile)

nell'immobile di proprietà di \_\_\_\_\_

sito in \_\_\_\_\_ C.A.P. \_\_\_\_\_ via/piazza \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ n. civico \_\_\_\_\_, piano \_\_\_\_\_

interno \_\_\_\_\_

**quale** (riferito al richiedente) :

- persona con disabilità;

oppure:

- esercente la potestà o tutela nei confronti della persona con disabilità
- altro (ad esempio fratello, genitore, etc.)

\_\_\_\_\_

**in BENEFICIO di (se diverso dal richiedente):**

\_\_\_\_\_

(indicare la persona con disabilità)

nato a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_,

- residente nell'immobile oggetto di intervento di ampliamento;
- che si impegna a presentare il certificato di residenza al momento dell'ottenimento del certificato di agibilità;

**SI IMPEGNA**

- 1) a trasmettere la documentazione attestante l'esito, qualunque esso sia, dell'accertamento dell'handicap da parte della commissione medica competente, di cui all'art. 4 della Legge 05/02/1992, n. 104, o dell'invalidità civile superiore al 75% di cui alla Legge 15/10/1990, n. 295;**
- 2) a corrispondere, in caso di esito negativo dell'accertamento, la somma dovuta a titolo di costo di costruzione per intervento di ampliamento edificio esistente.**

**DICHIARA**

**che le opere non sono eseguite e sono oggetto di richiesta di atto abilitativo**

**AUTORIZZA**

l'utilizzo dei sopracitati dati esclusivamente al fine dell'evasione della presente richiesta.

\_\_\_\_\_ li \_\_\_\_\_

Il Richiedente

\_\_\_\_\_