



REGIONE DEL VENETO
Legge Regionale 23 aprile 2004 n. 11
Comitato
previsto ai sensi del II comma dell'art. 27

Argomento n. **394** in data **08.10.2008**

O M I S S I S

P A R E R E

Oggetto: Comune di Padova
Piano Regolatore Generale Comunale – Variante Parziale per il cambio di destinazione di un'area ricompresa tra le vie Trieste e Gozzi per consentire la realizzazione del Nuovo Auditorium-Conservatorio.
DCC n. 39 in data 10.03.2008

PREMESSE:

- Il Comune di Padova, è dotato di Piano Regolatore Generale, approvato con deliberazione di Giunta Regionale n. 2032 in data 11.05.1977, successivamente modificato.
- Con deliberazione di Consiglio n. 39 in data 10.03.2008, esecutiva a tutti gli effetti, il Comune ha adottato una variante al Piano Regolatore Generale, trasmessa per la superiore approvazione con nota n. 186071 in data 08.07.2008, acquisita agli atti della Regione in data 14.07.2008 al n. 366230.
- La procedura di pubblicazione e deposito della variante è regolarmente avvenuta, come si evince dalla documentazione prodotta, ed a seguito di essa è pervenuta una osservazione alla quale il comune ha controdedotto con DCC n. 70 del 24.06.2008.
- Direttamente in Regione è pervenuta la seguente osservazione:
1 RV Maurizio Ulliana
- Il Genio Civile, con nota n. 193901 in data 10.04.2008, ha preso atto della asseverazione del progettista della variante ed ha ricordato alcune prescrizioni vigenti da osservare in merito alla compatibilità idraulica.

VISTI GLI ELABORATI TRASMESSI:

- n. 3 copie della variante urbanistica

CONSISTENZA DELLA VARIANTE

La variante è stata adottata ai sensi dell'art. 48 comma 1 della LR 11/2004 in quanto l'area interessata dall'intervento ha dimensioni superiori ai 10.000 mq (13.900) ed attualmente è destinata in parte a "Zona direzionale n. 10" e in parte ad "Area per verde pubblico di interesse generale" secondo un PIRUEA in variante al PRGC approvato con DGRV n. 839 del 11.03.2005 che consentiva utilizzi direzionali, residenziali ed in parte a verde pubblico.

Con la variante in oggetto si propone una diversa destinazione d'uso ad "Area per servizi di interesse generale nel territorio esterno al centro storico – centri di interesse scientifico e culturale" in modo da consentire la realizzazione dell'Auditorium e del Conservatorio.

La disciplina urbanistica è quella di cui all'art. 25 delle Norme Tecniche di Attuazione del PRGC vigente. L'eventuale sistemazione di aree golenali, dovrà essere concordata con il Genio Civile.

VALUTAZIONI E PROPOSTE

Dal punto di vista urbanistico la variante si ritiene condivisibile con la prescrizione contenuta nell'emendamento alla DCC n. 39/2008 relativo al preventivo esperimento della procedura di Valutazione di Impatto Ambientale (VIA). Per quanto riguarda il PIRUEA, si suggerisce al Comune di effettuare tutte le opportune verifiche e ad adottare le eventuali modifiche che si rendessero necessarie nella considerazione che l'entrata in vigore di nuove norme urbanistiche comporta il superamento di contrastanti previsioni di PRGC.

Per quanto riguarda l'osservazione pervenuta in Comune si concorda con quanto controdedotto e deciso dal Comune, mentre quella pervenuta direttamente in regione, è irrituale in quanto non è stata esperita la procedura prevista dalla LR 61/85 relativamente al parere obbligatorio del Consiglio Comunale. In ogni caso i suggerimenti proposti, Parere Genio Civile e VIA, trovano riscontro nel presente parere.

Tutto ciò premesso e considerato, il Comitato previsto ai sensi della Legge Regionale 23 aprile 2004, n. 11, comma II, art. 27, con cinque voti unanimi favorevoli dei presenti aventi diritto al voto

E' DEL PARERE

Che la variante del Comune di Padova, descritta in premessa, sia meritevole di approvazione ai sensi dell'art. 44 della L.R. 61/1985, come composta da:

- Relazione
- Allegato C – PRGC Vigente
- Allegato D – PRGC Variante

Vanno visti n. 3 elaborati.

O M I S S I S

Legge Regionale 23 aprile 2004, n.11
Comitato
previsto ai sensi del II comma dell'art 27
copia conforme all'originale
Consta di n. 1 foglio
Venezia, li 08.10.2008

IL SEGRETARIO

f.to GIUSEPPE MANOLI

IL SEGRETARIO

GIUSEPPE MANOLI

IL PRESIDENTE

f.to VINCENZO FABRIS

GIUSEPPE MANOLI