



REGIONE DEL VENETO
Legge Regionale 23 aprile 2004 n. 11
Comitato
previsto ai sensi del II comma dell'art. 27

Argomento n. 437 in data 29.10.2008

O M I S S I S

P A R E R E

OGGETTO : Comune di Borso del Grappa (TV)
Piano Regolatore Generale – Variante parziale n. 13
Controdeduzioni

PREMESSO :

- Il Comune di Gorgo al Borso del Grappa (TV) è dotato di Piano Regolatore Generale, approvato dalla Giunta Regionale con deliberazione n. 4462, in data 27 luglio 1990 e successivamente modificato;
- Con deliberazione di Consiglio comunale n. 08 in data 02 marzo 2004, esecutiva a tutti gli effetti, il Comune ha adottato la Variante parziale al Piano Regolatore Generale, trasmessa alla Regione del Veneto con nota n. 12281/9169 in data 15 settembre 2004;
- La Variante parziale è stata sottoposta all'esame del Valutatore Tecnico Regionale, il quale si è espresso con parere, n. 378 in data 04 luglio 2007, formulato ai sensi dell'articolo n. 46 della L.R. n. 61/1985 e successive modificazioni;
- Con deliberazione n. 20 in data 24 aprile 2008, il Consiglio comunale controdeduceva alle proposte di modifica accogliendo totalmente le proposte, come specificato nella sottostante relativa tabella, con la predisposizione dei seguenti elaborati tecnici allegati :
 - 1)- Relazione di controdeduzioni;
 - 2)- Scheda Tecnica per la z.t.o. "E.4.2AS;

1)- CONTRODEDUZIONI alla D.G.R. n. 77 in data 22 gennaio 2008 :

a)- Variante parziale adottata con deliberazione n. 10 in data 8 aprile 2004, relativa alla Variante parziale n. 11 al Piano Regolatore Generale :

a1.a)- Zonizzazione :

n.	Descrizione della Variante parziale adottata	Proposte di modifica regionali ai sensi dell'articolo n. 46 L.R. n. 1/1985 – Variante parziale	Controdeduzioni comunali	Valutazione per approvazione definitiva
1	Variante n. 8/B	E' necessario operare una riduzione della superficie interessata dalla variante	Si condividono le scelte regionali;	Presa atto;

		operando una compattazione della proposta in relazione all'area già utilizzata a fini edificatori. Pertanto l'area perimetrata con colore verde è stralciata e manterrà la vigente destinazione di Piano.- Conseguentemente anche la viabilità di progetto è stralciata.- Nell'eventualità che l'Amministrazione comunale ritenga di potenziare la viabilità esistente, la bretella di cui sopra dovrà essere ricondotta a viabilità di P.U.A..-		
2	Variante n. 1/C	La variante proposta, sia nel contesto del centro storico che in prossimità di linea di risorgiva ed in prossimità di fontana pubblica, non si inserisce nel contesto architettonico e paesaggistico esistente e pertanto si prescrive il ritorno dell'area alle precedenti destinazioni di Piano	Si condividono le scelte regionali, conseguentemente anche a seguito del parziale accoglimento dell'osservazione n. 1, del riquadro n. 5.1.a – osservazione pervenute al Comune nei termini e fuori termine il Comune propone la Scheda tecnica per la z.t.o. "E.4.2S";	Preso atto;
3	Territorio comunale	Gli interventi edilizi di nuova edificazione e di ristrutturazione di volumi nei centri storici del Comune, dovranno essere uniformati al rispetto del disciplinare esistente sulle tipologie e sui materiali da impiegare per le opere di finitura;	Si condividono le scelte regionali;	Preso atto;

a1.b)- Scheda Tecnica per la z.t.o. "E.4.2S" :

n.	Contenuto della Scheda Tecnica	
1	Zona territoriale omogenea "E.4.2S" soggetta a Scheda Tecnica : 1) – Parametri edificatori di Scheda : a)- Volume realizzabile: max mc. 800,00.- b)- Indice di copertura : " " 30%.- c)- Altezza massima fabbricato : ml. 6,5.- d)- Destinazione d'uso ammessa: Residenza.- e)- Tipologia edilizia : Mono o bifamiliare;	
	Note : Il nuovo edificio dovrà essere realizzato nel rispetto delle caratteristiche tipologiche e dei restanti parametri di zona stabiliti dall'articolo n. 46 delle Norme Tecniche d'Attuazione del	

Piano Regolatore Generale vigente.-

Osservazioni :**5.1a – Osservazioni pervenute al Comune nei termini e fuori termine :**

n.	Ditta osservante	Proposte di modifica regionali ai sensi dell'articolo n. 46 L.R. n. 1/1985 – Variante parziale	Controdeduzioni comunali	Valutazione per approvazione definitiva
1	CASSANEGO Gino	Si concorda parzialmente; Proposta di modifica ai sensi dell'articolo n. 46 della L.R. n. 61/1985 e successive modificazioni.- Il Comune provveda ad individuare un'adeguata zona territoriale, eventualmente subordinandola a pubblicazione qualora necessaria.- Nel caso il Comune non contro deduca l'osservazione viene respinta.-	Si condividono le scelte regionali, e si propone adeguata Scheda Tecnica per la z.t.o. "E.4.2S", prevedendo a localizzare il fabbricato di progetto in area già interessata da edificazione;	Preso atto, si concorda con la Scheda Tecnica proposta per la Z.t.o. "E.4,2S";

5.1b – Osservazioni pervenute direttamente alla Regione del Veneto :

n.	Ditta osservante	Proposte di modifica regionali ai sensi dell'articolo n. 46 L.R. n. 1/1985 – Variante parziale	Controdeduzioni comunali	Valutazione per approvazione definitiva
1 RV	Sig. DALLA SERRA Pietro	L'osservazione non è adeguatamente documentata – Si rinvia al Comune per le controdeduzioni	Respinta; Considerato che l'integrazione all'articolo n. 48 delle N.T.A. proposta dalla Variante adottata (punto n. 9) stabilisce che il Consiglio comunale può motivatamente autorizzare la modifica di un grado verso l'alto o verso il basso dei gradi di protezione assegnati ai fabbricati di pregio, con esclusione dei soli GP, 1, 2 e 7), non si ravvisa la necessità in questa sede di procedere alla modifica richiesta;	Preso atto;
2 RV	Sig. BATILANA Alfonso ed altri,	Accolta nei limiti del presente parere;	Si conferma il parere regionale;	Preso atto;

per GRUPPO CONSILIARE DI MINORANZA;			
---	--	--	--

CONSIDERATO CHE :

Il Comune ha pienamente accolto le proposte di modifica effettuate dalla Regione del Veneto con Deliberazione di Giunta Regionale n. 77 in data 22 gennaio 2008.-

Ha proposto, a seguito di accoglimento dell'osservazione presentata nei termini dalla Ditta CASSANEGO Gino, presentata nei termini, la Scheda Tecnica relativa alla z.t.o. "E.4.2S" per la costruzione di un edificio di civile abitazione per famiglia dove è presente un portato di handicaps gravi che è da ritenersi condivisibile sia per localizzazione in area già interessata da edificazione esistente e nel rispetto del disciplinare vigente in ordine alla tipologia tradizionale della zona e dell'utilizzo di materiali ed opere di finitura tradizionali.-

Si condivide il parere espresso in ordine alle osservazioni pervenute alla Regione del Veneto di cui il Consiglio comunale ha espresso il proprio parere di competenza.-

Conclusioni :

Si accerta che il Comune di Borso del Grappa (TV), ha condiviso le proposte di modifica introdotte dalla Regione del Veneto, con deliberazione di Giunta Regionale n. 77 in data 22 gennaio 2008;

Tutto ciò premesso e considerato, il Comitato previsto ai sensi della Legge Regionale 23 aprile 2004, n. 11, comma II, art. 27, con quattro voti unanimi favorevoli dei presenti aventi diritto al voto

E' DEL PARERE

che il Comune di Borso del Grappa (TV) abbia sostanzialmente accolto le proposte di modifica richieste con il parere n. 378 in data 04 luglio 2007 e che pertanto la Variante parziale adottata con deliberazione di Consiglio comunale n. 8 in data 2 marzo 2004, sia meritevole di approvazione definitiva per la parte relativa alle modifiche di cui all'articolo n. 46 della L.R. n.61/1985 e successive modificazioni, come composta da:

a)- Scheda Tecnica per la z.t.o. "E.4.2AS, in scala 1.2000.

Và vistato n. 1 elaborato.

O M I S S I S

Legge Regionale 23 aprile 2004, n.11
Comitato
previsto ai sensi del II comma dell'art 27
copia conforme all'originale
Consta di n. 04 fogli
Venezia, lì 04.12.2008

IL SEGRETARIO
f.to GIUSEPPE MANOLI

IL SEGRETARIO
GIUSEPPE MANOLI

IL PRESIDENTE
f.to VINCENZO FABRIS

GIUSEPPE MANOLI