

**TRIBUNALE DI PADOVA
FALLIMENTO N. 131/2017**

**BANDO PER L'ASSEGNAZIONE DELLA CONCESSIONE MINERARIA DI ACQUA TERMALE
DENOMINATA "BIANCA" IN COMUNE DI ABANO TERME (PD)**

ex art. 30 L.R. Veneto n. 40/1989

Il Giudice Delegato

Visto

- il piano di liquidazione depositato dal Curatore in data 15/03/2018 ai sensi dell'art. 104 ter L.F.;
- l'istanza del Curatore, Dott. Alessandro Tonin;
- il contratto con il quale in data 19/01/2021 a rogito Notaio Giorgio Gottardo in Padova, l'azienda corrente in Comune di Abano Terme via Tito Livio n. 6 sotto l'insegna "HOTEL TERME POSTA" facente capo alla società fallita "Hotel Terme Tullio S.n.c. di Baraldo Lorenzo & C.", organizzata per l'attività alberghiera e di esercizio di stabilimento termale ex L.R. 40/1989, è stata ceduta alla società House Royal S.r.l. con socio unico;
- il D.D.R. della Direzione regionale Difesa del suolo n. _____ del _____ di presa d'atto del presente bando;
- l'art. 30, comma quarto, L.R. Veneto n. 40/1989;

Considerato:

- che con D.G.R. n. 1806 del 09/12/2015 è stata conferita alla ditta Hotel Terme Tullio S.n.c. di Baraldo Lorenzo & C. la titolarità della concessione di acqua termale denominata "BIANCA" fino al 31/12/2036;
- che, ai sensi dell'art. 30 secondo comma, L.R. n. 40/1989, con D.D.R. n. 440 del 04.12.2017 è stata pronunciata la decadenza della ditta Hotel Terme Tullio S.n.c. di Baraldo Lorenzo & C dalla concessione mineraria, in ragione del fallimento della ditta stessa, e, ai sensi del terzo comma del medesimo articolo, è stato nominato il Curatore, Dott. Alessandro Tonin, custode temporaneo dei beni oggetto della concessione mineraria;
- che la L.R. Veneto n. 40/1989, all'art. 30 quarto comma, prevede che il Giudice Delegato, successivamente al deposito dello stato passivo, proceda alla formazione del bando per l'assegnazione della concessione di acqua termale, con l'assistenza del Curatore e del Funzionario regionale;

Considerata altresì

- la stretta ed ineliminabile connessione tra lo svolgimento dell'attività termale/alberghiera e lo sfruttamento della risorsa termale;
- la circostanza che la risorsa termale in questione viene attualmente impiegata dagli stabilimenti termali denominati "AL SOLE" E "FIRENZE" utilizzando, in situazione di somministrazione temporanea d'urgenza, giusto contratto di somministrazione approvato dalla Regione del Veneto in DGR n. 551 del 05/05/2020 nell'ambito del Programma Annuale Lavori per l'anno 2020 (L.R. 40/1989), l'acqua termale proveniente dalla concessione mineraria "BIANCA", oggetto del presente bando e in particolare dal pozzo "Bianca 1";
- l'applicazione dei principi di continuazione dell'azienda e del massimo realizzo a vantaggio del ceto creditorio fallimentare;

emette

ai sensi dell'art. 30 L.R. Veneto n. 40/1989 il

**BANDO PER L'ASSEGNAZIONE DELLA CONCESSIONE MINERARIA DI ACQUA TERMALE
DENOMINATA "BIANCA" IN COMUNE DI ABANO TERME (PD)**

Art. 1 – Oggetto

1. In coerenza con i principi comunitari di parità di trattamento, eguaglianza, non discriminazione, adeguata pubblicità e trasparenza, si avvia la procedura per l'assegnazione della concessione mineraria di acqua termale denominata "BIANCA" su una superficie di ha 2.95.50 in Comune di Abano Terme (PD), come individuata stralcio cartografico allegato al presente bando (**Allegato n. 1**).
2. La concessione ha ad oggetto:
 - a) il diritto alla captazione esclusiva dell'acqua termale all'interno dell'area individuata al punto precedente e all'utilizzo della stessa consentito dalla L.R. 40/1989;
 - b) le pertinenze esistenti costituite da:
 - i. pozzo "Bianca 1" (anno di perforazione 1996) comprensivo dei filtri e delle camicie, profondità 359 m, temperatura 85 °C;
 - ii. opere di adduzione costituite da tubazione esterna a partire dalla flangia superiore sino all'apposito dispositivo automatico di misurazione della portata, ai sensi dell'art. 16 comma 2 della L.R. 40/1989;
 - c) la facoltà di richiedere l'autorizzazione alla realizzazione di nuove pertinenze minerarie nell'ambito del perimetro di concessione;
 - d) ogni altro diritto previsto dalla vigente normativa in materia mineraria relativamente alle concessioni per lo sfruttamento della risorsa mineraria.
3. Non sono oggetto della concessione gli immobili insistenti all'interno della sua superficie, come individuata al punto 1, che rimangono nel possesso e nella disponibilità dei legittimi proprietari. L'assegnazione della concessione non comporta alcun ulteriore diritto sull'area della medesima né sugli immobili ivi presenti o adiacenti.
4. La concessione è unica e indivisibile e non sono ammesse offerte parziali né alternative.
5. La concessione verrà rilasciata all'aggiudicatario senza alcuna garanzia in merito all'effettiva coltivabilità del giacimento e all'efficienza e funzionalità delle esistenti pertinenze minerarie.
6. Nel caso di avvenuta chiusura mineraria del pozzo il concessionario potrà essere autorizzato alla realizzazione di un nuovo pozzo nell'ambito dell'area di concessione.

Art. 2 – Durata della concessione

La concessione è accordata al nuovo titolare per 21 anni, a partire dalla data di conferimento.

Art. 3 – Canone annuo di concessione

1. Il canone annuo di concessione è calcolato ai sensi dell'articolo 15 della L.R. Veneto n. 40/1989.
2. Ai sensi dell'art. 32 comma 8 della L.R. 40/89, il nuovo concessionario, oltre al canone di cui al precedente punto, dovrà versare annualmente alla Regione del Veneto, per l'utilizzo della pertinenza esistente (pozzo "Bianca 1") fino a quando la pertinenza stessa non verrà dismessa ovvero sostituita, un corrispettivo pari al 5% del valore aggiornato in base alla relazione di stima asseverata da tecnico abilitato incaricato dall'aggiudicatario, valore ora indicato in € 21.996,00 nel catasto regionale delle pertinenze.

Art. 4 – Soggetti legittimati a partecipare alla gara

Le domande di partecipazione alla gara possono essere presentate da società legalmente costituite o da ditte individuali, che dimostrino, attraverso i documenti da presentare in sede di offerta, di essere in possesso dei requisiti economico-finanziari e tecnico-organizzativi per lo svolgimento dell'attività mineraria e che non si trovino nell'incapacità di concludere contratti con la Pubblica Amministrazione, ai sensi degli articoli 32 ter e 32 quater del Codice Penale, ovvero che non si trovino in ulteriori condizioni di incapacità previste da altre disposizioni di legge vigenti.

Art. 5 – Requisiti di capacità tecnica e professionale

1. I requisiti di capacità tecnica e professionale sono costituiti dalla disponibilità di mezzi e risorse strumentali per la corretta gestione della concessione.
2. In caso di Raggruppamento i requisiti dovranno essere posseduti dal Raggruppamento nel suo complesso.

Art. 6 – Capacità economica e finanziaria

La capacità finanziaria ed economica del richiedente deve essere adeguata agli investimenti previsti nel programma di utilizzo della risorsa mineraria e alle opere di tutela e di recupero ambientale.

Art. 7 – Modalità di presentazione della domanda

1. Per partecipare al bando i concorrenti dovranno far pervenire la domanda/offerta, a pena di esclusione, presso lo studio del Curatore Dott. Alessandro Tonin, Via Svezia n. 9 - 35127 Padova (PD)- tel. 049.8791991 pec: *f131.2017padova@pecfallimenti.it*, a ciò espressamente delegato dal Tribunale di Padova, entro le ore ____ del _____, in apposito plico con una delle seguenti modalità:
 - a) mediante consegna a mano;
 - b) con raccomandata A.R. a mezzo del servizio postale (farà fede il timbro dell'ufficio postale).
2. Il recapito del plico rimane ad esclusivo rischio del mittente ove, per qualsiasi motivo, il plico stesso non giungesse a destinazione in tempo utile.
3. Il plico, a pena di esclusione dalla gara, dovrà essere chiuso e adeguatamente sigillato (con timbro o firma o ceralacca) e dovrà riportare in modo ben visibile, oltre all'intestazione e all'indirizzo del mittente, la seguente dicitura: "**Bando per la concessione termale BIANCA – Riservato – Non Aprire**".
4. All'interno del plico dovranno essere inserite, a pena di esclusione dalla gara, due buste, contraddistinte rispettivamente con la lettera "A" e "B", che dovranno essere chiuse e adeguatamente sigillate (con timbro o firma o ceralacca), recanti l'indicazione del mittente oltre alla scritta di seguito indicata.

Busta "A"

La busta "A", recante la scritta esterna "DOCUMENTAZIONE", dovrà contenere:

- 1) la domanda di partecipazione, redatta secondo il modello **allegato n. 2** al presente bando;
- 2) per società legalmente costituite e ditte individuali: certificato di iscrizione alla Camera di Commercio riportante l'indicazione dell'attività nel settore oggetto del presente avviso con eventuale indicazione della sussistenza di procedure fallimentari o concorsuali di qualsiasi genere;
- 3) copia autentica atto costitutivo e statuto;
- 4) dichiarazione sostitutiva (resa ai sensi degli articoli 46 e 47 del D.P.R. n.445/2000) di non trovarsi nell'incapacità di concludere contratti con la Pubblica Amministrazione, ai sensi degli articoli 32 ter e 32 quater del Codice Penale, ovvero di non si trovarsi in ulteriori condizioni di incapacità previste

da altre disposizioni di legge vigenti, redatta secondo il modello di dichiarazione sostitutiva **allegato n. 3** al presente bando.

5. Il mancato inserimento nella busta "A" dei documenti di cui ai punti 1), 2), 3) e 4) comporta l'esclusione dalla gara.

Busta "B"

La busta "B", recante la scritta esterna "OFFERTA TECNICA", dovrà contenere:

- 1) il programma generale di coltivazione costituito da:
 - a) programma di utilizzo della risorsa mineraria comprensivo delle opere e delle attività tecniche da eseguire per una corretta e razionale coltivazione del giacimento;
 - b) relazione degli aspetti ambientali
Il programma generale di coltivazione deve recepire le indicazioni/prescrizioni della procedura di valutazione di incidenza ambientale (V.Inc.A.) e le disposizioni contenute nel giudizio di compatibilità ambientale rilasciato con Decreto del Direttore delle Commissioni Valutazioni, n. 22 del 25/02/2019 (pubblicato nel BUR Veneto n. 24 del 12.03.2019) nell'ambito della valutazione di impatto ambientale complessiva del Bacino Idrotermominerario Omogeneo dei Colli Euganei (B.I.O.C.E.);
- 2) i bilanci degli ultimi due anni o, qualora società di nuova costituzione/ditta individuale, referenze bancarie rilasciate, in data successiva a quella di pubblicazione del presente bando, da almeno due istituti bancari o intermediari autorizzati ai sensi del D. Lgs. n. 385/1993, dai quali risulti che l'impresa ha sempre fatto fronte ai suoi impegni con regolarità e puntualità, oltre ad essere in possesso della capacità economica e finanziaria per la gestione della concessione e la realizzazione del programma di lavori minerari;
- 3) i raggruppamenti/consorzi ordinari di concorrenti/GEIE e le aggregazioni di imprese aderenti al contratto di rete, devono produrre l'atto di costituzione del raggruppamento di concorrenti;
- 4) attestazione documentata della capacità tecnica del richiedente allo sfruttamento della risorsa mineraria.

6. Il mancato inserimento nella busta "B" dei documenti di cui sopra con le indicazioni contenute nei suddetti punti, comporta l'esclusione dalla gara. L'offerta tecnica dovrà essere sottoscritta dal concorrente, ossia dal legale rappresentante.

Art. 8 – Commissione di gara e criteri di valutazione

1. Le domande di partecipazione alla presente gara verranno valutate da apposita Commissione nominata dal Giudice Delegato, sentita la Regione Veneto, composta dal curatore Dott. Alessandro Tonin, da un esperto in materia amministrativa e legale e da un funzionario regionale esperto in materia mineraria.
2. Nel caso di due o più domande in concorrenza verrà formata una graduatoria e, sulla base della documentazione allegata alla domanda, verrà accordata la preferenza per l'assegnazione della concessione sulla base dei criteri di seguito riportati.
 - a) Valutazione del programma di utilizzo della risorsa mineraria considerando anche le eventuali somministrazioni, nel quale l'interessato dovrà:
 - individuare la tempistica per l'avvio della coltivazione e il cronoprogramma di massima;
 - descrivere in dettaglio le opere e le attività tecniche da eseguire per una corretta e razionale coltivazione del giacimento comprese le eventuali opere da eseguire per la manutenzione della pertinenza mineraria esistente;
 - descrivere in dettaglio le modalità di adduzione della risorsa mineraria, gli impianti e le strutture di utilizzazione;

- considerare i livelli occupazionali previsti;
- indicare e descrivere l'eventuale sviluppo delle pertinenze;
- descrivere lo sviluppo sostenibile dell'eventuale stabilimento ovvero le modalità di somministrazione a stabilimenti.

Punteggio fino ad un massimo di **6 (sei) punti** per il programma che prevede di attivare uno sfruttamento nei tempi più rapidi e una ottimale e corretta gestione della risorsa (D.G.R. n. 994/2014 e D.G.R. n. 1827/2014).

b) Valutazione degli effetti del programma di utilizzo dell'acqua termo/minerale sull'ambiente (relazione degli aspetti ambientali), nel quale l'interessato dovrà:

- fornire una relazione sulle modalità di captazione della risorsa e di scarico delle acque;
- individuare e descrivere gli eventuali monitoraggi, ai fini della tutela quali-quantitativa delle falde acquifere e della prevenzione degli inquinamenti;
- descrivere le modalità di gestione della risorsa, per il corretto e congruo utilizzo della stessa;
- indicare le eventuali modifiche ambientali con descrizione delle eventuali misure previste per ridurre e, se possibile, compensare gli eventuali effetti negativi.

Punteggio fino ad un massimo di **4 (quattro) punti** per il programma che comporta i minori effetti negativi sull'ambiente (D.G.R. n. 994/2014).

3. Il programma di utilizzo della risorsa e la relazione sugli aspetti ambientali devono essere sviluppati sulla base di quanto sopra indicato.
4. La Commissione di valutazione, nel giorno fissato per lo svolgimento della gara procederà in seduta pubblica all'apertura di tutti i plichi pervenuti e delle buste contrassegnate dalla lettera A, pronunciandosi immediatamente sulla ritualità dei plichi e del loro contenuto.
5. Proseguirà poi in seduta riservata nella quale avverrà l'apertura delle buste contrassegnate dalla lettera B, la valutazione delle offerte tecniche e la proposta di assegnazione dei punteggi per la formulazione della graduatoria tra i partecipanti, acquisendo eventualmente il parere non vincolante del Consiglio Direttivo del B.I.O.C.E.
6. La Commissione in base a tale graduatoria formula la proposta di aggiudicazione in via provvisoria con redazione di apposito verbale, da sottoporre ad approvazione da parte della Direzione regionale Difesa del Suolo.

Art. 9 – Gara tra gli offerenti

L'apertura delle buste e le conseguenti operazioni di gara si svolgeranno presso lo studio del Curatore Dott. Alessandro Tonin, Via Svevia n. 9 - Padova (PD) il giorno _____ alle ore _____

Art. 10 – Provvedimento di rilascio della concessione

1. Il soggetto che avrà ottenuto l'aggiudicazione provvisoria dovrà presentare, a pena di decadenza, nel termine di 60 giorni dall'aggiudicazione, presso gli Uffici della Regione Veneto – Area Tutela e Sicurezza del Territorio – Direzione Difesa del Suolo – U.O. Geologia – in 30121 Venezia, Calle Priuli, Cannareggio 99 a alla pec difesasuolo@pec.regione.veneto.it la seguente documentazione:
 - dichiarazioni sostitutive relative ai familiari conviventi da sottoporre alle verifiche antimafia di cui al D.lgs. 159/2001 ovvero dichiarazione di iscrizione alle "white-list" indicando la Prefettura di riferimento;
 - programma/progetto generale di coltivazione di cui all'offerta tecnica.

2. Valutata la correttezza della documentazione, la Giunta Regionale provvederà al conferimento della concessione predisponendo l'atto con relativo disciplinare contenente anche gli obblighi di cui ai successivi articoli 11 e 12.
3. L'efficacia dell'atto di conferimento della concessione e la sua consegna all'interessato è subordinata alla sottoscrizione del disciplinare e alla presentazione del deposito cauzionale ivi previsto.
4. Ove, nei termini indicati, l'aggiudicatario non ottemperi alle richieste che saranno formulate dall'Amministrazione regionale ovvero non ottemperi alle condizioni per efficacia del provvedimento di conferimento della concessione, la Regione, senza bisogno di ulteriori formalità o di preavvisi di sorta, potrà ritenere decaduto il concorrente dalla aggiudicazione disporre il ritiro amministrativo dell'atto di conferimenti eventualmente adottato e, disporre l'aggiudicazione della concessione al concorrente che segue in graduatoria.

Art. 11 – Obblighi del concessionario

1. Il concessionario, ai sensi dell'art. 20 della L.R. 40/1989, è assoggettato alla Gestione Unica del B.I.O.C.E., istituita con D.P.G.R. n.1586 del 18/07/1991, la cui mancata adesione comporta la decadenza dalla concessione ai sensi del comma 3 del medesimo articolo.
2. Il concessionario è obbligato a trascrivere, ai sensi dell'art. 27 della L.R. 40/1989 e ss.mm.ii., l'atto di conferimento della concessione alla Conservatoria/Ufficio Pubblicità Immobiliare dell'Agenzia delle Entrate del Ministero dell'Economia e delle Finanze competente per territorio e far pervenire alla Regione, entro 3 (tre) mesi dalla data di consegna del succitato provvedimento, copia della nota dell'avvenuta trascrizione.
3. Il concessionario ha l'obbligo di rispettare quanto stabilito dalle direttive e dalle vigenti norme in materia mineraria (R.D. 1443/1927, L.R. 40/1989, D.P.R. 128/1959, D.lgs. 624/1996 e D.lgs. n.117/2008) dal Piano di Utilizzazione della Risorsa Termale -P.U.R.T. e dal Decreto del Direttore della Commissioni Valutazioni n. 22 del 25.02.2019 (pubblicato nel BUR Veneto n. 24 del 12.03.2019) in rapporto all'esito della valutazione di impatto ambientale.
4. Il quantitativo massimo di acqua utilizzabile in un anno solare non dovrà superare i limiti di cui ai commi 1, 2, 3, 4 e 5 dell'art.22 del P.U.R.T..
5. L'esercizio della concessione non può essere sospeso per periodi superiori ad un anno, senza l'autorizzazione della Giunta Regionale.
6. Il Concessionario è tenuto, ai sensi dell'art. 18 L.R. Veneto n. 40/1989, entro il mese di novembre di ogni anno, a trasmettere alla Regione e, per conoscenza, al Comuni interessato, il Programma Annuale dei Lavori (P.A.L.) per l'anno successivo. Nuove perforazioni devono essere preventivamente autorizzate ai sensi della L.R. 40/1989 mediante approvazione del P.A.L. o sua variante.
7. Il concessionario è inoltre tenuto a:
 - a) installare e/o mantenere in luogo accessibile, sulla condotta di adduzione, comunque prima degli impianti di utilizzazione, un misuratore automatico della portata;
 - b) inviare ogni sei mesi alla struttura regionale competente in materia di acque minerali e termali i risultati delle rilevazioni effettuate ai sensi della precedente lettera a);
 - c) far effettuare da istituti universitari o laboratori autorizzati dal Ministero della Salute analisi batteriologiche e chimico-fisiche di controllo ogni sette anni per le acque termali;
 - d) realizzare quanto previsto nella documentazione presentata in sede di gara.
 - e) attenersi alle prescrizioni che venissero impartite dalla Giunta regionale per il controllo e la regolare coltivazione della risorsa e per l'utilizzazione igienica, terapeutica;

3. La Commissione di gara si riserva comunque la facoltà di chiedere ai concorrenti di fornire chiarimenti circa i documenti e le certificazioni presentate fissando all'uopo un termine congruo.
4. Nessun compenso o rimborso spetta ai concorrenti per la compilazione delle offerte presentate in caso di annullamento o revoca del Bando.
5. Il presente bando è pubblicato nel Bollettino Ufficiale della Regione Veneto, nonché all'Albo Pretorio del Comune di Abano Terme (PD) ed è altresì reso disponibile sul sito della Regione Veneto – Sezione Bandi; il presente bando è anche depositato presso la Cancelleria Fallimentare del Tribunale di Padova e pubblicato sul portale delle vendite pubbliche del Ministero della Giustizia all'indirizzo <https://portalevenditepubbliche.giustizia.it>, con anticipo di quarantacinque giorni rispetto alla data della procedura competitiva.
6. Eventuali richieste scritte di chiarimenti in merito alla procedura di gara potranno essere inoltrate al Curatore, Dott. Alessandro Tonin (con studio in via Svevia n. 9 - 35127 Padova (PD)- tel. 049.8791991 mail tonin@evoadvisors.it, pec f131.2017padova@pecfallimenti.it) entro e non oltre il settimo giorno precedente il termine per la presentazione dell'offerta.
7. I soggetti interessati a partecipare al presente bando possono inoltre assumere informazioni in relazione alla concessione oggetto dello stesso, nonché prendere visione dei documenti complementari presso gli Uffici della Regione Veneto – Area Tutela e Sicurezza del Territorio – Direzione Difesa del Suolo – U.O. Geologia, a Venezia in Calle Priuli Cannareggio 99, previo appuntamento telefonico al n. 041/2792130 ovvero alla mail difesasuolo@regione.veneto.it a partire dal giorno successivo alla data di pubblicazione.
8. I soggetti interessati potranno effettuare un sopralluogo nell'area della concessione, previo appuntamento con i suddetti Uffici. I partecipanti al bando devono comunque esplicitamente dichiarare nella domanda di partecipazione di aver preso visione dei luoghi.

Art. 14 – Trattamento dei dati personali

I dati personali relativi ai partecipanti alla gara saranno oggetto di trattamento da parte dei membri della Commissione di Gara, degli Uffici Regionali e del Giudice Delegato del Tribunale di Padova, con o senza l'ausilio di mezzi elettronici, limitatamente al tempo necessario agli adempimenti relativi alla gara. Si fa rinvio all'art. 13 del Regolamento UE 679/2016 circa i diritti degli interessati alla riservatezza dei dati.

Allegati

Allegato n. 1: stralcio cartografico con individuazione della concessione mineraria;

Allegato n. 2: modello domanda di partecipazione.

Allegato n. 3: modello dichiarazione sostitutiva.

Padova li, _____

Il Giudice Delegato
Dott. _____

Il Curatore
Dott. Alessandro Tonin

- f) costituire un deposito cauzionale a favore della Regione del Veneto, a garanzia del rispetto degli obblighi derivanti dalla concessione, del ripristino dei luoghi, della messa in sicurezza e della corretta gestione della concessione, dell'importo, determinato nella misura di 2 (due) annualità del canone indicato agli artt. 3 e 4 e di € 10.000,00 per ogni pozzo e/o captazione presenti nella concessione. Detto deposito cauzionale potrà essere costituito in numerario ovvero mediante polizza fideiussoria bancaria o di altro ente autorizzato. La struttura regionale competente, con apposito provvedimento, delibererà lo svincolo del suddetto deposito cauzionale previo accertamento dell'osservanza, da parte della ditta autorizzata, degli obblighi derivanti dalla concessione mentre, in caso di inosservanza degli obblighi medesimi, la stessa struttura regionale provvederà a incamerare l'importo corrispondente alle garanzie presentate.
8. Il riscontro di difformità nell'esercizio della concessione, quali il mancato rispetto dei termini e tempi degli interventi e delle modalità di esercizio, come indicati nel programma di utilizzo della risorsa mineraria e/o nelle indicazioni ambientali, può comportare la decadenza dalla concessione.

Art. 12 – Obbligo a contrarre

1. In ragione della stretta connessione tra lo sfruttamento della concessione termale "BIANCA" e lo svolgimento dell'attività termale/alberghiera, nonché in applicazione dei principi di continuazione delle aziende "HOTEL AL SOLE" e "HOTEL FIRENZE" e del massimo realizzo a vantaggio del ceto creditorio fallimentare, il soggetto che, all'esito della gara di cui al presente bando, risulterà aggiudicatario della concessione, ove richiesto dai titolari degli stabilimenti termali/alberghieri sopramenzionati e dall'autorizzazione all'apertura e all'esercizio degli stessi ai sensi delle norme vigenti, dovrà sottoscrivere con questi ultimi appositi contratti di somministrazione di acqua termale per un quantitativo annuo minimo pari alla media dei metri cubi consumati dalle singole strutture nel triennio precedente, ad un prezzo orientato al canone, agli ammortamenti, agli imprevisti e ai costi della coltivazione, calcolato come segue, e comunque non superiore al 75% di quello massimo praticato nel bacino termale:
 - a) percentuale del canone regionale e delle quote associative al B.I.O.C.E., in rapporto ai quantitativi d'acqua somministrata rispetto al totale dell'acqua termale estratta;
 - b) percentuale dei costi di manutenzione ordinaria delle pertinenze e attrezzature di sollevamento e distribuzione dei costi per energia, sempre rapportati ai quantitativi somministrati rispetto al totale dell'acqua termale estratta;
 - c) quota di ammortamento rapportata ai quantitativi somministrati rispetto al totale dell'acqua termale estratta, con un limite annuale di € 5.000,00;
 - d) quota parte costi per le analisi chimico fisiche e batteriologiche di legge.
2. Il tutto in ottemperanza alle disposizioni di cui al Piano di utilizzazione della risorsa termale (P.U.R.T.) relativo ai quantitativi massimi educibili.
3. Nuovi contratti di somministrazione dovranno essere preventivamente autorizzati dalla Giunta Regionale contestualmente al programma annuale dei lavori (P.A.L.) o delle sue varianti.


Art. 13 – Disposizioni finali:

1. Saranno esclusi dalla gara tutti quei concorrenti che non abbiano fatto pervenire la propria offerta nel luogo e nel termine indicato al punto "Modalità di presentazione della domanda", ovvero per i quali manchi o risulti incompleta o irregolare la documentazione richiesta.
2. Non sono ammesse offerte per persona da nominare, condizionate, indeterminate o che facciano riferimento ad altre offerte.

BANDO PER L'ASSEGNAZIONE DELLA CONCESSIONE MINERARIA DI ACQUA TERMALE DENOMINATA "BIANCA" IN COMUNE DI ABANO TERME (PD)

individuazione della concessione mineraria
stralcio cartografico
(non in scala)

 perimetrazione concessione mineraria BIANCA

 pertinenza mineraria: pozzo Bianca 1



0 50 100 m



MODELLO DI DOMANDA DI PARTECIPAZIONE

Allo Studio Comm.
Dott. Alessandro Tonin
Via Svevia n. 9
35127 Padova (PD)

OGGETTO: **GARA PER L'ASSEGNAZIONE DELLA CONCESSIONE DI ACQUA TERMALE
DENOMINATA "BIANCA" IN COMUNE DI ABANO TERME (PD)
R.D. n. 1443 del 29/7/1927, L.R. n. 40 del 10/10/1989, art. 30.**

IL SOTTOSCRITTO _____
NATO A _____ IL _____
CODICE FISCALE _____
RESIDENTE A _____ VIA/PIAZZA _____
IN QUALITÀ di _____
DEL CONCORRENTE _____
SEDE LEGALE (via, n. civico e c.a.p.) _____
SEDE OPERATIVA (via, n. civico e c.a.p.) _____
TELEFONO _____ PEC _____
CODICE FISCALE/PARTITA I.V.A. _____¹

CHIEDE

**DI PARTECIPAZIONE ALLA GARA PER L'ASSEGNAZIONE DELLA CONCESSIONE MINERARIA
DI ACQUA TERMALE DENOMINATA "BIANCA" IN COMUNE DI ABANO TERME (PD)**

Prende atto che la concessione di cui trattasi ricade all'interno del Bacino Idrotermominerario Omogeneo dei Colli Euganei (BIOCE) per il quale è stata istituita la Gestione Unica alla quale, ai sensi dell'art. 20 della L.R. 40/1989 il concessionario è tenuto ad assoggettarsi, e che il progetto di coltivazione e tutti gli interventi minerari dovranno essere progettati conformemente alle condizioni e prescrizioni ambientali contenute nel giudizio favorevole di compatibilità ambientale rilasciato dalla Direzione regionale Commissioni Valutazioni con Decreto n. 22 del 25/02/2019 (pubblicato nel BUR Veneto n. 24 del 12.03.2019) nell'ambito della valutazione di impatto ambientale complessiva del Bacino Idrotermominerario.

A tal fine :

¹ Nel caso di R.T.I. o consorzi ordinari non ancora costituiti vanno riportati **i dati di tutti gli operatori economici associati**

DICHIARA

CHE IL CONCORRENTE PARTECIPA CON LA SEGUENTE FORMA GIURIDICA:

DICHIARA INFINE CHE LE COMUNICAZIONI E RICHIESTE VANNO INVIATE ALLA PRESENTE
PEC: _____

Data

IL DICHIARANTE

Firma del titolare / legale rappresentante / procuratore.²

INFORMATIVA SUL TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

(ex art. 13, Regolamento 2016/679/UE - GDPR)

In base al Regolamento 2016/679/UE (General Data Protection Regulation – GDPR) "ogni persona ha diritto alla protezione dei dati di carattere personale che la riguardano".

I trattamenti di dati personali sono improntati ai principi di correttezza, liceità e trasparenza, tutelando la riservatezza dell'interessato e i suoi diritti.

Il Titolare del trattamento è Il Giudice Delegato Dott. _____ presso il Tribunale di Padova.

Il Delegato al trattamento dei dati nonché responsabile della Protezione dei dati/Data Protection Officer è il Dott. Alessandro Tonin in Via Svezia n. 9 35127 Padova (PD) a cui potrà rivolgersi per le questioni relative ai trattamenti di dati che La riguardano.

La finalità del trattamento cui sono destinati i dati personali è la verifica della procedibilità dell'istanza e la base giuridica del trattamento (ai sensi degli articoli 6 e/o 9 del Regolamento 2016/679/UE) è il D.lgs. 22/2010 e la D.G.R. 985/2013.

I dati raccolti saranno trattati da parte dei membri della Commissione di Gara, degli Uffici Regionali e del Giudice Delegato del Tribunale di Padova, con o senza l'ausilio di mezzi elettronici, limitatamente al tempo necessario agli adempimenti relativi alla gara.

I dati personali sono trattati con modalità cartacee e informatizzate e saranno conservati in conformità alle norme sulla conservazione della documentazione amministrativa e comunque per il tempo necessario a raggiungere le finalità istituzionali, ivi comprese quelle di archiviazione nel pubblico interesse.

Le competono i diritti previsti dal Regolamento 2016/679/UE e, in particolare, potrà chiedere al Sottoscritto l'accesso ai dati personali che La riguardano, la rettifica, l'integrazione o, ricorrendone gli estremi, la cancellazione o la limitazione del trattamento, ovvero opporsi al loro trattamento.

Ha diritto di proporre reclamo, ai sensi dell'articolo 77 del Regolamento 2016/679/UE, al Garante per la protezione dei dati personali con sede in Piazza di Monte Citorio n. 121, 00186 – ROMA, ovvero ad altra autorità europea di controllo competente.

Il conferimento dei dati è facoltativo ma l'eventuale mancato conferimento comporta l'impossibilità di poter proseguire con il procedimento.

Il Delegato
Dott. Alessandro Tonin

² la presente istanza, corredata da fotocopia del documento di identità del sottoscrittore, deve essere sottoscritta :

- dal titolare o, nel caso di società, da un legale rappresentante;
- dal procuratore speciale indicando gli estremi della procura;
- dal legale rappresentante del capogruppo, se trattasi di R.T.P./consorzi/GEIE/ aggregazioni tra le imprese aderenti al contratto di rete costituiti.

Nel caso di costituendi raggruppamenti/consorzi/GEIE, aggregazioni tra le imprese aderenti al contratto di rete, il titolare/legale rappresentante di ogni operatore raggruppato dovrà produrre propria istanza a pena di esclusione.

Allegato n. 3

DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA AI SENSI DEL D.P.R. 445/2000

Il/La sottoscritto/a _____
nato/a il _____ a _____ Prov. _____
residente in (comune italiano o stato estero) _____ Provincia _____
indirizzo _____ Nr. _____
in qualità di (titolare, legale rappresentante, procuratore) _____
della ditta/impresa: _____
sede (comune italiano o stato estero) _____ Prov. _____
Telefono _____ Fax _____
Mail _____
Posta elettronica certificata _____
Cap/Zip: _____ C.F.: _____ P. IVA: _____

DICHIARA

di non trovarsi in alcuna delle condizioni di incapacità a contrarre con la Pubblica Amministrazione previste dall'art. 32 ter e 32 quater del Codice Penale ovvero di non trovarsi in ulteriori condizioni di incapacità previste da altre disposizioni di legge vigenti

a) che l'impresa è iscritta nel registro delle imprese della Camera di Commercio di _____
con il numero _____ per le seguenti attività _____

b) di essere il legale rappresentante dell'impresa _____
e dotato di idonei poteri in merito alla sottoscrizione di contratti con la Pubblica Amministrazione;

c) che i soci e gli amministratori con poteri di rappresentanza sono (indicare i nominativi, le qualifiche, le date e luoghi di nascita e residenza

d) di essere in regola con le norme che disciplinano il diritto al lavoro dei disabili di cui alla Legge 68/1999 e non essere incorso, nei due anni precedenti alla presente procedura, nei provvedimenti previsti dall'art. 44 del D. Lgs. n. 286 del 25.7.1998 in relazione all'art. 43 dello stesso Testo Unico per gravi comportamenti ed atti discriminatori;

e) insussistenza dei divieti di cui all'art. 48, comma 7, del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.;

f) insussistenza delle cause di esclusione di cui all'art. 9, comma 2 lettera c) del D. Lgs. n. 231/2001 e s.m.i.;

g) che il numero di posizione INAIL è _____, che quello INPS è _____, che il codice della Ditta è _____;



h) attesta di aver preso conoscenza e di aver tenuto conto nella formulazione dell'offerta delle condizioni contrattuali e di tutti gli oneri compresi quelli relativi alla manutenzione che deve essere effettuata per risolvere i problemi che affliggono la sorgente;

i) di essere informato, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 13 del Regolamento UE 679/2016, che i dati personali raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale la presente dichiarazione viene resa;

Il sottoscrittore della presente è consapevole ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 76 del testo unico di cui al D.P.R. 445/2000, delle responsabilità e delle conseguenze civili e penali previste in caso di dichiarazioni mendaci e/o formazione od uso di falsità in atti e del fatto che l'Amministrazione, ai sensi dell'art. 71 del citato testo unico, si riserva la facoltà di effettuare controlli anche a campione sulle dichiarazioni prodotte, acquisendo la relativa documentazione.

Data _____

Firma _____

N.B.: Ai sensi dell'art. 38 D.P.R. 445/2000 allegare fotocopia non autenticata di un documento di identità personale valido